

**Расчет стоимости чистых активов**  
по бухгалтерской отчетности за 1 полугодие 2026 г.

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ"  
(наименование организации)

Единица измерения: \_\_\_\_\_ тыс. руб.

| № п/п | Наименование показателя                                                                                     | На 30 июня 2026 г. | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1     | I. Внеоборотные активы                                                                                      | 3 090 178          | 2 640 610             | 2 581 825             |
| 2     | II. Оборотные активы                                                                                        | 3 231 265          | 2 663 614             | 1 971 372             |
| 3     | Задолженность по вкладам в уставный капитал                                                                 | -                  | -                     | -                     |
| 4     | <b>Итого активы, принимаемые к расчету*</b>                                                                 | <b>6 321 444</b>   | <b>5 304 224</b>      | <b>4 553 197</b>      |
| 5     | IV. Долгосрочные обязательства                                                                              | 5 348 876          | 4 364 283             | 3 692 920             |
| 6     | V. Краткосрочные обязательства                                                                              | 89 767             | 71 629                | 62 984                |
| 7     | Доходы будущих периодов, связанные с получением государственной помощи и безвозмездным получением имущества | -                  | -                     | -                     |
| 8     | <b>Итого обязательства, принимаемые к расчету**</b>                                                         | <b>5 438 643</b>   | <b>4 435 912</b>      | <b>3 755 904</b>      |
| 9     | <b>Чистые активы***</b>                                                                                     | <b>882 801</b>     | <b>868 312</b>        | <b>797 293</b>        |

\* Активы принимаются к расчету за исключением задолженности учредителей по вкладам в уставный капитал (стр. 1 + стр. 2 + стр. 3).

\*\* Обязательства принимаются к расчету за исключением доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества (стр. 5 + стр. 6 + стр. 7).

\*\*\* Определение стоимости чистых активов выполнено в соответствии с приказом Минфина России от 28.08.2014 N 84н "Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов" как разность между величиной принимаемых к расчету активов организации (стр. 4) и величиной принимаемых к расчету обязательств организации (стр. 8).

Руководитель

  
(подпись)

Арестов Валерий Владимирович

(расшифровка подписи)

