Отчет
об итогах голосования на общем собрании акционеров

Полное фирменное наименование общества:	Публичное акционерное общество Специализированный застройщик "ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ".
Место нахождения общества:	город Москва.
Адрес общества:	115088, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д.10.
Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:	115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д.10.
Место проведения заседания (или сведения о том, что заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием проводится без определения места его проведения):	107996, Москва, Буженинова, 30, стр. 1, 3 этаж конференц-зал.
Вид общего собрания:	Годовое.
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Заседание, совмещенное с заочным голосованием.
Дата проведения заседания:	19 июня 2026 г.
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	16 июня 2026 г.
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	26 мая 2026 г.
Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии:	Акционерное общество «Новый регистратор».
Место нахождения регистратора:	Российская Федерация, г. Москва.
Адрес регистратора:	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Логинов Александр Владимирович.
Председательствующий на заседании общего собрания:	Старостин Дмитрий Анатольевич.
Секретарь общего собрания:	Кузнецова Елена Евгеньевна.

Повестка дня общего собрания

1. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.
2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.
3. О распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2025 отчетного года.
4. Об избрании совета директоров Общества.
5. Об избрании ревизионной комиссии Общества.
6. О назначении аудиторской организации Общества.
7. О последующем одобрении заключенного Договора о предоставлении банковской гарантии №904 от 26.02.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00904 с датой выдачи 10 марта 2026 года. На момент одобрения Договора советом директоров ПАО СЗ «ЮРП» (протокол Совета директоров Общества №5/2026 от 30.04.2026 г.), Договор является для Общества крупной сделкой как взаимосвязанный с договором невозобновляемой кредитной линии №5018 от 26.12.2025 г., заключенным между Гарантом, в качестве Кредитора, и Принципалом, в качестве Заемщика, не является сделкой с заинтересованностью, данный кредитный договор был одобрен общим собранием акционеров Общества (протокол №1/26 от 23.03.2026 г.).

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

1. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:
Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность за 2025 год.

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:
Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

3. О распределении прибыли (в том числе выплате (объявлении) дивидендов) и убытков Общества по результатам 2025 отчетного года.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня №3, п.п. №1:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня №3, п.п. №1:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня №3, п.п. №1:
По итогам работы в 2025 году чистую прибыль Общества, составившую 71 018 713 рублей 16 копеек оставить в распоряжении Общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня №3, п.п. №2:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня №3, п.п. №2:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня №3, п.п. №2:
Не выплачивать (не объявлять) дивиденды по обыкновенным акциям по итогам 2025 года.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня №3, п.п. №3 *:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Число голосов, приходившихся на привилегированные акции, гос. рег. номер:	2-01-01767-А	0	0			

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня №3, п.п. №3:
Не выплачивать (не объявлять) дивиденды по привилегированным акциям типа А по итогам 2025 года.

4. Об избрании совета директоров Общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (6):	115 795 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П, с учетом коэффициента кумулятивного голосования (6):	40 054 470
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (6):	34 738 560
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

Число голосов, отданное по варианту голосования «За»		**34 738 560**
№ п/п	Кандидат	Число голосов
1	**Лесогоров Николай Владиленович**	5 789 760
2	**Ваулин Григорий Викторович**	5 789 760
3	**Ильин Алексей Владимирович**	5 789 760
4	**Курочкина Валерия Леонидовна**	5 789 760
5	**Сливинская Инна Григорьевна**	5 789 760
6	**Старостин Дмитрий Анатольевич**	5 789 760
«Против»		**0**
«Воздержался»		**0**
Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:		**0**

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:
Избрать совет директоров Общества в количестве 6 человек из следующих кандидатов:

1. Лесогоров Николай Владиленович
2. Ваулин Григорий Викторович
3. Ильин Алексей Владимирович
4. Курочкина Валерия Леонидовна
5. Сливинская Инна Григорьевна
6. Старостин Дмитрий Анатольевич

5. Об избрании ревизионной комиссии Общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

1. Зубкова Ирина Викторовна

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Ланцова Алина Владимировна

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3. Оверчук Юлия Станиславовна

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4. Шевко Алевтина Станиславовна

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Избрать ревизионную комиссию Общества в количестве 4 человек в следующем составе:

1. Зубкова Ирина Викторовна
2. Ланцова Алина Владимировна
3. Оверчук Юлия Станиславовна
4. Шевко Алевтина Станиславовна

6. О назначении аудиторской организации Общества.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Назначить для осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества по результатам 2026 года аудиторскую организацию - Общество с ограниченной ответственностью "АУДИТ-ЭСКОРТ" (Сокращенное наименование: ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"): ИНН 7714103163, КПП 772401001, Адрес: 115477, Москва г, Кантемировская ул, дом № 58 помещение XVIII К 151 Этаж 3.

7. О последующем одобрении заключенного Договора о предоставлении банковской гарантии №904 от 26.02.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00904 с датой выдачи 10 марта 2026 года. На момент одобрения Договора советом директоров ПАО СЗ «ЮРП» (протокол Совета директоров Общества №5/2026 от 30.04.2026 г.), Договор является для Общества крупной сделкой как взаимосвязанный с договором невозобновляемой кредитной линии №5018 от 26.12.2025 г., заключенным между Гарантом, в качестве Кредитора, и Принципалом, в качестве Заемщика, не является сделкой с заинтересованностью, данный кредитный договор был одобрен общим собранием акционеров Общества (протокол №1/26 от 23.03.2026 г.).

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	19 299 200
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	6 675 745

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	5 789 760
Наличие кворума:	**Имеется (86,73%)**

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительные*	Не голосовали
Голоса	5 789 760	5 789 760	0	0	0	0
%	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Одобрить крупную сделку - заключенный Договор о предоставлении банковской гарантии №904 от 26.02.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРП» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00904 с датой выдачи 10 марта 2026 года.

Условия Договора выдержкой из текста одобряемого Договора о предоставлении банковской гарантии №904 от 26.02.2026 г.:

«ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе по форме, прилагаемой к Договору (Приложение № 3 к Договору), гарантию исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых (платежных) обязательств (далее по тексту – «Гарантия») по Договору о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенному между Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ПРИНЦИПАЛОМ, в качестве Правообладателя 1, ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, ПРИНЦИПАЛОМ, ООО «Рассвет», ООО «Искра», и Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), ПРИНЦИПАЛОМ, ООО «Рассвет», ООО «Искра» (далее – Контракт). ПРИНЦИПАЛ, ООО «Рассвет» и ООО «Искра» (далее по тексту вместе – Правообладатели).

Сумма Гарантии - 552 000 000 (Пятьсот пятьдесят два миллиона) рублей.

Срок действия Гарантии – должен составлять не менее 5 (Пяти) лет с даты заключения Контракта с условием ее обязательной пролонгации (пролонгаций) каждые 5 (Пять) лет на срок не менее 5 (Пяти) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на 3 (Три) месяца. При этом, срок действия Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой. Максимальный срок действия Гарантии – до 07.09.2041 (включительно).

Бенефициар – Департамент градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219). В качестве Бенефициара в Гарантии может быть указан иной орган исполнительной власти города Москвы в сфере деятельности комплексного развития территории города Москвы, которому на основании действующего законодательства и соответствующего заключенного дополнительного соглашения к Контракту перейдут все права и обязанности Департамента градостроительной политики города Москвы по Контракту.

1.2. Гарантией обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром по исполнению ПРИНЦИПАЛОМ, в том числе по исполнению Правообладателями как совместно, так и по отдельности, обязательств, установленных Контрактом, в том числе по оплате неустоек в соответствии с Контрактом.

Бенефициар вправе истребовать неустойку, начисленную в соответствии с условиями Контракта по одному или в совокупности не выполненных обязательств, из суммы Гарантии, указанной в п. 1.1 Договора. Бенефициар вправе истребовать всю сумму по Гарантии при одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Контрактом.»

Условия выдержкой из текста выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии **№ 000G00904 с датой выдачи** 10 марта 2026 года.

«Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора – начальника Управления финансирования транспорта и энергетики Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Молочных Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦА-РД/157-Д от 14 марта 2025 года, удостоверенной четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, зарегистрированной в реестре за № 77/227-н/77-2025-4-165, было уведомлено, что

Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО

СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810900020001610, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», в качестве Правообладателя 1, Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3, заключен Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24) (далее – Контракт) с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Принципалом, ООО «Рассвет», ООО «Искра», Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), Принципалом, ООО «Рассвет», и ООО «Искра», (далее по тексту вместе – Правообладатели).

По просьбе Принципала в целях обеспечения надлежащего выполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по исполнению Принципалом, в том числе по исполнению Правообладателями как совместно, так и по отдельности, обязательств, установленных Контрактом, в том числе по оплате неустоек, начисленных в соответствии с условиями Контракта, Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) (по всему тексту настоящей гарантии и далее – Бенефициар), неуплаченную Принципалом, в том числе Правообладателями как совместно, так и по отдельности, неустойку, начисленную в соответствии с условиями Контракта по одному или совокупности не выполненных обязательств в сумме, указанной в требовании Бенефициара, но не превышающей в совокупности 552 000 000 (Пятьсот пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек.

Бенефициар вправе истребовать всю сумму по настоящей гарантии при одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Контрактом.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 10 марта 2026 года по 09 марта 2031 года и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату, или настоящая гарантия не была пролонгирована на условиях, указанных ниже.

Гарант обязуется пролонгировать настоящую гарантию. Настоящая гарантия пролонгируется в течение срока действия Контракта на каждые последующие 5 (Пять) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на три месяца. При этом, каждое дополнение к настоящей гарантии должны быть выданы Гарантом в срок не позднее чем 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии, а новый срок действия настоящей гарантии, указанный в соответствующем новом дополнении к настоящей гарантии, должен начинаться не позднее даты, следующей за датой истечения предыдущего срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Контракту.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова д.19.

В требовании Бенефициара должны быть указаны обстоятельства, наступление которых влечет выплату по настоящей гарантии, в том числе:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Контракта, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить безналичный платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы: Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);

Расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к Требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Контрактом срока выполнения обязательств по Контракту.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии считаются исполненным надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта. При этом Гарант не несет ответственности за несвоевременное поступление на счет Бенефициара денежных сумм, уплаченных по настоящей гарантии, по обстоятельствам, не зависящим от Гаранта.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести изменения в условия настоящей гарантии при условии предоставления письменного согласия Бенефициара.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Контракт, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.»

Все остальные существенные условия Договора о предоставлении банковской гарантии №904 от 26.02.2026 г., далее - «Договор», стороны Договора: ПАО СЗ «ЮРГЦ» ОГРН 1027700412970 («Принципал») и ПАО Сбербанк ОГРН 1027700132195 («Гарант») и условия выданной в соответствии с Договором Банковской гарантии № 000G00904 с датой выдачи 10 марта 2026 года приведены в Приложениях № 1 и 2 к настоящему протоколу.

** Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

**** В соответствии с пунктом 4.2. статьи 49 Федерального закона "Об акционерных обществах" от 26.12.1995 N 208-ФЗ не учитываются голоса акционеров - владельцев привилегированных акций. Справочно приведено число голосов акционеров - владельцев привилегированных акций, не учитывающихся при подсчете голосов, а также при определении кворума для принятия решения по вопросу повестки дня, отданных за варианты голосования, выраженные формулировками «Против» и «Воздержался».*

Председательствующий на заседании общего собрания подпись **/ Старостин Д.А. /**

Секретарь общего собрания подпись **/ Кузнецова Е.Е. /**

СБЕРБАНК
БАНКОВСКАЯ ГАРАНТИЯ
117997, Москва, ул. Вавилова, д. 19
т +7 (495) 500 55 50, +8 (800) 555 55 50
sber@sber.ru, sber.ru

Банковская гарантия № 000G00904

место выдачи гарантии: г. Москва дата выдачи: 10 марта 2026 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое «Гарант», в лице Управляющего директора – начальника Управления финансирования транспорта и энергетики Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Молочных Сергея Николаевича, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦА-РД/157-Д от 14 марта 2025 года, удостоверенной четырнадцатого марта две тысячи двадцать пятого года Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, зарегистрированной в реестре за № 77/227-н/77-2025-4-165, было уведомлено, что

Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810900020001610, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем «Принципал», в качестве Правообладателя 1, Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3, заключен Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24) (далее – Контракт) с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Принципалом, ООО «Рассвет», ООО «Искра», Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), Принципалом, ООО «Рассвет», и ООО «Искра», (далее по тексту вместе – Правообладатели).

По просьбе Принципала в целях обеспечения надлежащего выполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по исполнению Принципалом, в том числе по исполнению Правообладателями как совместно, так и по отдельности, обязательств, установленных Контрактом, в том числе по оплате неустоек, начисленных в соответствии с условиями Контракта, Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) (по всему тексту настоящей гарантии и далее – Бенефициар), неуплаченную Принципалом, в том числе Правообладателями как совместно, так и по отдельности, неустойку, начисленную в соответствии с условиями Контракта по одному или совокупности не выполненных обязательств в сумме, указанной в требовании Бенефициара, но не превышающей в совокупности 552 000 000 (Пятьсот пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек.

Бенефициар вправе истребовать всю сумму по настоящей гарантии при одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Контрактом.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с 10 марта 2026 года по 09 марта 2031 года и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату, или настоящая гарантия не была пролонгирована на условиях, указанных ниже.

Гарант обязуется пролонгировать настоящую гарантию. Настоящая гарантия пролонгируется в течение срока действия Контракта на каждые последующие 5 (Пять) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на три месяца. При этом, каждое дополнение к настоящей гарантии должны быть выданы Гарантом в срок не позднее чем 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии, а новый срок действия настоящей гарантии, указанный в соответствующем новом дополнении к настоящей гарантии, должен начинаться не позднее даты, следующей за датой истечения предыдущего срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по

8

гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Контракту.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова д.19.

В требовании Бенефициара должны быть указаны обстоятельства, наступление которых влечет выплату по настоящей гарантии, в том числе:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Контракта, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить безналичный платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы: Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);

Расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к Требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Контрактом срока выполнения обязательств по Контракту.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии считаются исполненным надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта. При этом Гарант не несет ответственности за несвоевременное поступление на счет Бенефициара денежных сумм, уплаченных по настоящей гарантии, по обстоятельствам, не зависящим от Гаранта.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести изменения в условия настоящей гарантии при условии предоставления письменного согласия Бенефициара.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Контракт, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

Управляющий директор – начальник Управления финансирования транспорта и энергетики Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк

М.П.

С.Н. Молочных

СБЕР Про

ДОГОВОР
о предоставлении банковской гарантии № 904

г. Москва 25 февраля 2026 г.
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «ГАРАНТ», от имени которого на основании Доверенности от 24 сентября 2024 г. (единый регистрационный номер доверенности: 272EE4A2-BEA4-4479-99EE-475977E2B03E, регистрационный номер доверенности в реестре нотариальных действий: 77/227-н/77-2024-4-610) действует Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкий Анатолий Александрович, с одной стороны, и

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), именуемое в дальнейшем «ПРИНЦИПАЛ», от имени которого на основании Устава действует Генеральный директор Арестов Валерий Владимирович, с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе по форме, прилагаемой к Договору (Приложение № 3 к Договору), гарантию исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых (платежных) обязательств (далее по тексту – «Гарантия») по Договору о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенному между Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ПРИНЦИПАЛОМ, в качестве Правообладателя 1, ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3 с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, ПРИНЦИПАЛОМ, ООО «Рассвет», ООО «Искра», и Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), ПРИНЦИПАЛОМ, ООО «Рассвет», ООО «Искра» (далее – Контракт). ПРИНЦИПАЛ, ООО «Рассвет» и ООО «Искра» (далее по тексту вместе – Правообладатели).

Сумма Гарантии - 552 000 000 (Пятьсот пятьдесят два миллиона) рублей.

Срок действия Гарантии – должен составлять не менее 5 (Пяти) лет с даты заключения Контракта с условием ее обязательной пролонгации (пролонгаций) каждые 5 (Пять) лет на срок не менее 5 (Пяти) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на 3 (Три) месяца. При этом, срок действия Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой. Максимальный срок действия Гарантии – до 07.09.2041 (включительно).

Бенефициар – Департамент градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН

1117746321219). В качестве Бенефициара в Гарантии может быть указан иной орган исполнительной власти города Москвы в сфере деятельности комплексного развития территории города Москвы, которому на основании действующего законодательства и соответствующего заключенного дополнительного соглашения к Контракту перейдут все права и обязанности Департамента градостроительной политики города Москвы по Контракту.

1.2. Гарантией обеспечивается надлежащее исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром по исполнению ПРИНЦИПАЛОМ, в том числе по исполнению Правообладателями как совместно, так и по отдельности, обязательств, установленных Контрактом, в том числе по оплате неустоек в соответствии с Контрактом.

Бенефициар вправе истребовать неустойку, начисленную в соответствии с условиями Контракта по одному или в совокупности не выполненных обязательств, из суммы Гарантии, указанной в п. 1.1 Договора. Бенефициар вправе истребовать всю сумму по Гарантии при одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Контрактом.

Статья 2. Заверения и гарантии

2.1. ПРИНЦИПАЛ является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или, если они не были получены, – то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Вся фактическая информация, представленная ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение ГАРАНТА в каких-либо существенных аспектах.

2.4. В отношении ПРИНЦИПАЛА не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ПРИНЦИПАЛА надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

2.5. ПРИНЦИПАЛОМ исполнялись и соблюдались, равно как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ПРИНЦИПАЛА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

2.6. ПРИНЦИПАЛ имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

2.7. Насколько известно ПРИНЦИПАЛУ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнения им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ПРИНЦИПАЛА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

2.8. Заключение и исполнение ПРИНЦИПАЛОМ Договора не противоречит его учредительным документам.

2.9. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что на дату заключения Договора залогодатель передаваемого в залог имущества является его полноправным и законным собственником, либо лицом, иным образом надлежаще управомоченным им распоряжаться.

2.10. ПРИНЦИПАЛ подтверждает отсутствие обременений правами третьих лиц передаваемого в залог имущества, за исключением обременений на дату заключения Договора в пользу ГАРАНТА.

2.11. ПРИНЦИПАЛ заверяет и гарантирует, что на дату заключения Договора у ПРИНЦИПАЛА отсутствует информация о том, что между его акционерами или его акционерами и третьими лицами заключено корпоративное или иное аналогичное соглашение,

ограничивающее его права как контрагента ГАРАНТА, или каким-либо иным образом влияющее на возможность заключения или исполнения обязательств по Договору, а также иным заключаемым с ГАРАНТОМ договорам.

2.12. ПРИНЦИПАЛ признает и соглашается, что ГАРАНТ, заключая с ПРИНЦИПАЛОМ Договор, будет полагаться, в том числе на заверения и гарантии, приведенные в Договоре, независимо от того, мог ли ГАРАНТ знать о недостоверности таких заверений и гарантий; заверения и гарантии, приведенные в Договоре, имеют для ГАРАНТА существенное значение для заключения Договора; соответствующие утверждения о фактах/информация являются заверениями об обстоятельствах для целей применения ст. 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.13. ПРИНЦИПАЛ заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи ПРИНЦИПАЛА / уполномоченного лица ПРИНЦИПАЛА, с использованием которой подписывается Договор, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках Договора, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Договора, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи ПРИНЦИПАЛУ / уполномоченному лицу ПРИНЦИПАЛА квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, ПРИНЦИПАЛ / уполномоченное лицо ПРИНЦИПАЛА при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал(о) в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

Статья 3. Порядок предоставления Гарантии

3.1. ГАРАНТ направляет Гарантию ПРИНЦИПАЛУ для дальнейшей передачи Бенефициару.

3.2. ГАРАНТ осуществляет мероприятия, предусмотренные п. 3.1 Договора, после:

3.2.1. Надлежащего оформления обеспечения в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, указанного в п.п. 9.1.1, 9.1.2 Договора, при условии предоставления выписки со счета залогодателя(ей) об обременении залогом акций, указанных в п. 9.1.1 Договора.

3.2.2. Предоставления согласия (заранее данном акцепте) ГАРАНТУ[1]:

3.2.2.1. ПРИНЦИПАЛОМ на списание ГАРАНТОМ с расчетного(ых) счета(ов) ПРИНЦИПАЛА у ГАРАНТА без дополнительного распоряжения ПРИНЦИПАЛА денежных средств с целью погашения срочной / просроченной задолженности и других платежей ПРИНЦИПАЛА по Договору;

3.2.2.2. поручителями, указанными в п. 9.1.2 Договора, на списание ГАРАНТОМ с расчетного(ых) счета(ов) указанных поручителей у ГАРАНТА без дополнительного распоряжения указанных поручителей денежных средств с целью погашения просроченной задолженности и других платежей по Договору и договорам поручительства.

3.2.3. Предоставления ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ поручения на выдачу Гарантии (безотзывной оферты) по форме, приложенного в Приложении № 1 к Договору с приложением проекта запрашиваемой Гарантии по предварительно согласованной с ГАРАНТОМ форме.

3.2.4. Предоставления ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ заверенной уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА копии Контракта (со всеми дополнительными соглашениями к нему).

Статья 4. Комиссионные платежи

4.1. За предоставление Гарантии с ПРИНЦИПАЛА взимается вознаграждение.

Вознаграждение за предоставление Гарантии начисляется на фактическую сумму Гарантии по ставке 1,7 (Одна целая семь десятых) процента годовых за период, начиная с даты

[1] Согласие (заранее данный акцепт) ПРИНЦИПАЛА предоставляется в тексте Договора, а поручителя - в тексте соответствующего договора поручительства.

Документ подписан ООО "СберБизнес" 20.02.2026 в 15:19:59. Идентификатор документа 700847187

предоставления Гарантии (невключительно), и заканчивая датой истечения срока действия Гарантии, указанной в тексте Гарантии, или датой осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару на полную сумму Гарантии (включительно) (в зависимости от того, какое из перечисленных событий произойдет ранее).

Фактическая сумма Гарантии, необходимая для осуществления расчета вознаграждения, определяется на основании п.1.1 Договора с учетом полученных ГАРАНТОМ уведомлений Бенефициара о согласии на снижение указанной суммы в связи с частичным исполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспеченных Гарантией.

4.1.1. Уплата вознаграждения осуществляется 20 марта 2026 г. и далее ежемесячно «20» числа каждого календарного месяца и в дату истечения срока действия Гарантии, указанную в тексте Гарантии, денежными средствами в валюте Российской Федерации.

4.1.2. В случае возврата ПРИНЦИПАЛОМ или Бенефициаром ГАРАНТУ оригинального экземпляра Гарантии, если такой способ прекращения обязательств ГАРАНТА (без дополнительного уведомления ГАРАНТА об отказе Бенефициара от своих прав по Гарантии) предусмотрен Гарантией или соглашением ГАРАНТА с Бенефициаром, или заключения соглашения между ГАРАНТОМ и Бенефициаром о прекращении обязательства по Гарантии, или получения ГАРАНТОМ письменного уведомления Бенефициара (в форме заказного письма с уведомлением) об отказе от своих прав по Гарантии (освобождении ГАРАНТА от обязательств по Гарантии Гарантия прекращает свое действие, а начисление вознаграждения прекращается с календарного дня, следующего за датой получения ГАРАНТОМ оригинального экземпляра Гарантии, если возврат оригинального экземпляра Гарантии (без дополнительного уведомления ГАРАНТА об отказе Бенефициара от своих прав по Гарантии) как способ прекращения обязательств ГАРАНТА предусмотрен Гарантией или соглашением ГАРАНТА с Бенефициаром, или датой заключения соглашения между ГАРАНТОМ и Бенефициаром о прекращении обязательства по Гарантии, или датой получения письменного уведомления от Бенефициара об отказе от своих прав по Гарантии (освобождении ГАРАНТА от обязательств по Гарантии), указанной в уведомлении о вручении.

Уведомление о дате досрочного прекращения действия Гарантии и сумме вознаграждения, подлежащей уплате за указанный период, направляется ГАРАНТОМ в адрес ПРИНЦИПАЛА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты установления факта досрочного прекращения действия Гарантии (не включая эту дату).

ПРИНЦИПАЛ обязан перечислить денежные средства в погашение задолженности по уплате вознаграждения, начисленной по дату досрочного прекращения действия Гарантии (включительно), не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления ГАРАНТА (включительно).

4.1.3. В случае получения ГАРАНТОМ уведомления Бенефициара о согласии на снижение суммы Гарантии, указанной в п. 1.1 Договора, до уровня, зафиксированного в данном уведомлении, фактическая сумма Гарантии, используемая для начисления вознаграждения, подлежит корректировке.

Фактическая сумма Гарантии изменяется с даты получения соответствующего письменного уведомления от Бенефициара, указанной в уведомлении о вручении.

Уведомление о дате, с которой ГАРАНТ фиксирует актуальный размер фактической суммы Гарантии, используемой для начисления вознаграждения, направляется ГАРАНТОМ в адрес ПРИНЦИПАЛА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты установления факта изменения фактической суммы Гарантии.

4.2. За вынужденное отвлечение ГАРАНТОМ денежных средств в погашение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром ПРИНЦИПАЛ перечисляет ГАРАНТУ плату из расчета процентной ставки, определяемой по следующей формуле (далее **«Процентная ставка»**), с суммы произведенного платежа по Гарантии: Процентная ставка = Плавающая составляющая плюс Фиксированная маржа, при этом:

«Плавающая составляющая» означает ключевая ставка Банка России с учетом положений, указанных в п.4.2.1 Договора;

«Фиксированная маржа» означает 5 (Пять) процентов годовых.

4.2.1. С даты осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару по Гарантии (не включая

Документ подписан ООО "СберБизнес" 20.02.2026 в 15:19:59. Идентификатор документа 700847187

эту дату) Процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Банка России по состоянию на дату осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару по Гарантии плюс Фиксированная маржа.

При изменении размера ключевой ставки Банка России в течение срока действия Договора размер Плавающей составляющей по Договору изменяется со второго рабочего дня, следующего за датой начала применения нового размера ключевой ставки Банка России, исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России на дату изменения Процентной ставки по Договору.

Размер ключевой ставки Банка России на дату изменения Плавающей составляющей по Договору определяется в соответствии с официальной информацией Банка России, в том числе опубликованной на официальном сайте Банка России по состоянию на указанную дату.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется 5 (Пять) и менее рабочих дней, то размер действующей ключевой ставки Банка России определяется на основании ближайшего предыдущего опубликованного значения ключевой ставки Банка России.

Если значение действующей ключевой ставки Банка России на официальном сайте Банка России не публикуется более 5 (Пяти) рабочих дней (по причинам, не связанным с праздничными и/или нерабочими днями или с временным техническим сбоем при публикации ставок), то размер действующей ключевой ставки Банка России устанавливается в размере последнего доступного (опубликованного на официальном сайте Банка России) значения ключевой ставки Банка России плюс надбавка в размере 5 (Пять) процентов годовых.

Изменение размера Процентной ставки по Договору осуществляется без заключения дополнительного соглашения к Договору. ГАРАНТ направляет ПРИНЦИПАЛУ уведомление об изменении размера Процентной ставки по Договору в срок не позднее первого рабочего дня, следующего за датой изменения плавающей процентной ставки по Договору. В случае, если ПРИНЦИПАЛ не получил указанного уведомления, размер Процентной ставки по Договору самостоятельно рассчитывается ПРИНЦИПАЛОМ в соответствии с настоящим пунктом Договора.

4.3. Плата за вынужденное отвлечение денежных средств перечисляется ПРИНЦИПАЛОМ одновременно с возмещением платежа по Гарантии.

Платеж осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Период начисления платы за вынужденное отвлечение денежных средств исчисляется с даты осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару по Гарантии (не включая эту дату) по дату возмещения ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ суммы платежа (включительно), а в случае несвоевременного возмещения (просрочки) — по дату возмещения платежа по Гарантии, устанавливаемую в соответствии со сроком, указанным в п. 6.1 Договора.

Статья 5. Условия расчетов и платежей

5.1. Уплата платежей по Договору производится платежными поручениями ПРИНЦИПАЛА или третьих лиц.

В платежных поручениях суммы возмещения платежа по Гарантии, каждой из плат, перечисленных в Статье 4 Договора (далее – Комиссионные платежи), и неустоек указываются в назначении платежа отдельно по каждому из указанных видов платежей.

5.2. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата списания средств со счетов ПРИНЦИПАЛА или третьих лиц у ГАРАНТА в погашение обязательств по Договору или дата поступления средств в погашение обязательств по Договору на корреспондентский счет ГАРАНТА в случае, если погашение осуществляется со счетов, открытых в других банках.

5.3. Если дата исполнения обязательств по уплате платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

5.4. При начислении Комиссионных платежей и неустоек используется фактическое количество календарных дней в месяце или году соответственно.

5.5. Средства, поступившие в счет погашения задолженности по Договору, в том числе

списанные без распоряжения ПРИНЦИПАЛА со счетов ПРИНЦИПАЛА, включая перечисленные третьими лицами, направляются вне зависимости от назначения платежа, указанного в поступившем платежном документе, в первую очередь на возмещение издержек ГАРАНТА по получению исполнения, далее в следующей очередности:

1) на внесение просроченного платежа по вознаграждению за предоставление Гарантии, указанному в п. 4.1 Договора,
2) на внесение срочного платежа по вознаграждению за предоставление Гарантии, указанному в п. 4.1 Договора,
3) на внесение платы за вынужденное отвлечение денежных средств, указанной в п. 4.2 Договора,
4) на возмещение ГАРАНТУ суммы платежа по Гарантии,
5) на уплату неустойки, указанной в п. 10.2 Договора,
6) на уплату неустоек, указанных в Статье 10 Договора, кроме указанной в п. 10.2 Договора.

Обязательства по Договору становятся срочными в дату наступления срока их исполнения в соответствии с условиями, установленными Договором (далее – Дата платежа).

Под просроченными обязательствами в рамках Договора понимаются обязательства по Договору, не исполненные в Дату платежа.

5.6. Денежные средства, поступившие в соответствии с платежными поручениями в уплату неустоек по Договору, при указании данного назначения платежа в качестве единственного в платежном документе, направляются ГАРАНТОМ на уплату неустоек в соответствии с очередностью уплаты неустоек, установленной п. 5.5 Договора.

Излишне полученная сумма направляется ГАРАНТОМ на погашение обязательств в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.5 Договора.

5.7. Комиссионные платежи могут быть уплачены ПРИНЦИПАЛОМ досрочно на следующих условиях.

5.7.1. Обязательства по уплате вознаграждения за предоставление Гарантии могут быть исполнены ранее Дат платежа в сумме не более начисленной на дату поступления ГАРАНТУ (включительно) денежных средств.

В этом случае обязательства по уплате вознаграждения становятся срочными к погашению в дату поступления средств в размере поступивших денежных средств, но не более начисленных.

Денежные средства, поступившие от ПРИНЦИПАЛА в погашение обязательств по уплате вознаграждения, при указании данного назначения платежа в качестве единственного в платежном документе, направляются ГАРАНТОМ на погашение обязательств по уплате вознаграждения в соответствии с очередностью платежей по вознаграждению, установленной п. 5.5 Договора.

Если до Даты платежа по уплате вознаграждения остается 10 (Десять) и менее рабочих дней (далее - Период досрочной уплаты), то излишне полученную от ПРИНЦИПАЛА сумму (далее – Досрочные платежи) ГАРАНТ направляет в погашение указанных обязательств ПРИНЦИПАЛА в ближайшую Дату платежа в соответствии с очередностью платежей по вознаграждению, установленной п. 5.5 Договора.

При возникновении в Период досрочной уплаты срочных обязательств по погашению иных Комиссионных платежей, отличных от вознаграждения, и непоступлении от ПРИНЦИПАЛА платежа в погашение указанных обязательств в установленную Договором Дату платежа Досрочные платежи направляются в погашение указанных обязательств.

Если до Даты платежа по уплате вознаграждения остается более 10 (Десяти) рабочих дней, ГАРАНТ направляет Досрочные платежи на уплату неустоек в соответствии с очередностью уплаты неустоек, установленной п. 5.5 Договора.

При этом Досрочные платежи в размере превышения величины уплаченных неустоек возвращаются ГАРАНТОМ на счет ПРИНЦИПАЛА, открытый у ГАРАНТА, не позднее первого рабочего дня, следующего за датой поступления денежных средств.

5.8. В Период досрочной уплаты ПРИНЦИПАЛ имеет право в течение 3 (Трех) рабочих дней, следующих за датой поступления средств ГАРАНТУ, но не позднее, чем за 2 (Два) рабочих

дня (включительно) до ближайшей Даты платежа обратиться к ГАРАНТУ с письменным заявлением о возврате Досрочных платежей, полученных ГАРАНТОМ в соответствии с п. 5.7 Договора.

ГАРАНТ возвращает Досрочные платежи после распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.5 Договора, не позднее первого рабочего дня, следующего за датой получения письменного заявления ПРИНЦИПАЛА.

Возврат Досрочных платежей осуществляется ГАРАНТОМ на счета ПРИНЦИПАЛА, открытые у ГАРАНТА.

5.9. Если в дату поступления от ПРИНЦИПАЛА денежных средств сумма платежа превышает сумму, причитающуюся к уплате в соответствии с условиями Договора, то излишне полученная от ПРИНЦИПАЛА сумма после распределения в соответствии с очередностью платежей, установленной п. 5.5 Договора, возвращается ГАРАНТОМ на счет ПРИНЦИПАЛА, открытый у ГАРАНТА, не позднее первого рабочего дня, следующего за соответствующей Датой платежа / датой поступления денежных средств.

5.10. В случае уплаты платежей по Договору в валюте, отличной от валюты платежа, установленной Договором, ГАРАНТ имеет право самостоятельно осуществить конверсию полученных средств в валюту платежа по Договору по курсу и на условиях ГАРАНТА, действующих на дату совершения конверсионной операции, с их дальнейшим направлением на погашение задолженности по Договору.

Статья 6. Порядок возмещения платежа по Гарантии

6.1. В случае осуществления ГАРАНТОМ платежа по Гарантии Бенефициару ПРИНЦИПАЛ, независимо от наличия/ отсутствия мотивированных возражений по существу требования Бенефициара, предусмотренных п. 8.1.2 Договора, не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения (включительно) от ГАРАНТА предусмотренного п. 7.2.2 Договора письменного требования о возмещении платежа возмещает ГАРАНТУ сумму произведенного платежа в полном объеме.

6.2. Требование о возмещении платежа направляется по факсу, а также курьером, почтой (заказным письмом с уведомлением о вручении) или фельдъегерской службой. Дата возникновения обязательств ПРИНЦИПАЛА по возмещению суммы платежа по Гарантии определяется датой вручения требования, указанной в соответствующем документе почты, фельдъегерской службы или в документе, оформленном курьером.

В случае невозможности вручения ПРИНЦИПАЛУ требования о возмещении платежа по Гарантии в связи с отсутствием ПРИНЦИПАЛА по адресу, указанному в Договоре (или в соответствии с п. 13.3 Договора), обязательства ПРИНЦИПАЛА по возмещению суммы платежа по Гарантии считаются возникшими с даты составления соответствующего документа почты, фельдъегерской службы или документа курьера, подтверждающего факт отсутствия ПРИНЦИПАЛА.

6.3. Возмещение платежа по Гарантии производится денежными средствами в валюте Российской Федерации.

Статья 7. Обязанности и права ГАРАНТА

7.1. ГАРАНТ имеет право:

7.1.1. Требовать от ПРИНЦИПАЛА предоставления сведений и документов, подтверждающих исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспеченных Гарантией.

7.1.2. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить увеличение размера Фиксированной маржи, предусмотренной п. 4.2 Договора, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.1 Договора, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по повышению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки), с уведомлением об этом ПРИНЦИПАЛА без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

В случае увеличения ГАРАНТОМ в одностороннем порядке размера Фиксированной

Передан через оператора ООО "СберКорус" 20.02.2026 в 16:19:56, Идентификатор документа 79934777

маржи, предусмотренной в п. 4.2 Договора, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.1 Договора, указанное изменение вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ уведомления ГАРАНТА, если в уведомлении не указана более поздняя дата вступления изменения в силу.

Уведомление об указанных изменениях Договора направляется ПРИНЦИПАЛУ в порядке, предусмотренном Договором.

7.1.3. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера Фиксированной маржи, предусмотренной п. 4.2 Договора, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.1 Договора, в том числе, но не исключительно, при условии принятия Банком России решений по уменьшению ключевой ставки и/или ставки рефинансирования (учетной ставки) с уведомлением об этом ПРИНЦИПАЛА без оформления этого изменения дополнительным соглашением к Договору.

В случае уменьшения ГАРАНТОМ в одностороннем порядке размера Фиксированной маржи, предусмотренной п. 4.2 Договора, и/или размера вознаграждения, предусмотренного п. 4.1 Договора, указанное изменение вступает в силу с даты, указанной в соответствующем уведомлении ГАРАНТА.

Уведомление об указанных изменениях Договора направляется ПРИНЦИПАЛУ в порядке, предусмотренном Договором.

7.1.4. В одностороннем порядке по своему усмотрению производить уменьшение размера неустойки и/или устанавливать период времени, в течение которого неустойка не взимается, с уведомлением об этом ПРИНЦИПАЛА без оформления этого изменения дополнительным соглашением.

Уменьшение размера неустойки и/или наступление периода времени, в течение которого неустойка не взимается, вступает в силу через 30 (Тридцать) календарных дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ уведомления ГАРАНТА, если в уведомлении не указана иная дата вступления изменения в силу.

Уведомление об указанных изменениях Договора направляется ПРИНЦИПАЛУ в порядке, предусмотренном Договором.

7.1.5. ПРИНЦИПАЛ дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения ПРИНЦИПАЛА для погашения просроченной задолженности (включающей суммы Комиссионных платежей, возмещения платежа по Гарантии, иных комиссий и платежей в соответствии с Договором) и неустоек по Договору списать средства или списывать их по мере поступления в пределах сумм просроченных платежей и неустоек:

– с расчетных счетов ПРИНЦИПАЛА в валюте, в которой в соответствии с условиями Договора должно быть исполнено соответствующее обязательство (по тексту Договора – «Валюта обязательства»), открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения № 2 к Договору;

– при недостаточности средств на указанных выше счетах ПРИНЦИПАЛА – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения № 2 к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на момент совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета ПРИНЦИПАЛА в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в разделе «Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору» Приложения № 2 к Договору.

Излишне списанные без распоряжения ПРИНЦИПАЛА средства возвращаются ГАРАНТОМ на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.

Договор в части настоящего пункта Договора является неотъемлемой частью заключенного(ых) между ПРИНЦИПАЛОМ и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору.

Передан через оператора ООО "СберКорус" 20.02.2026 в 16:19:56, Идентификатор документа 79934777

7.1.6. ПРИНЦИПАЛ дает согласие (заранее данный акцепт) ПАО Сбербанк, и ПАО Сбербанк имеет право без распоряжения ПРИНЦИПАЛА для погашения срочной задолженности (включающей суммы Комиссионных платежей, возмещения платежа по Гарантии, иных комиссий и платежей в соответствии с Договором) по Договору списать средства в дату наступления срока исполнения соответствующих обязательств в пределах суммы, необходимой для погашения срочной задолженности:

– с расчетного счета ПРИНЦИПАЛА в Валюте обязательства, открытого в ПАО Сбербанк и указанного первым в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору;

– при недостаточности средств на указанном выше счете ПРИНЦИПАЛА, – с иных расчетных счетов ПРИНЦИПАЛА в Валюте обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору;

– при недостаточности средств на указанных выше счетах ПРИНЦИПАЛА, – с его расчетных счетов в валюте, отличной от Валюты обязательства, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору, и конвертировать их в Валюту обязательства на условиях ПАО Сбербанк для совершения конверсионных операций, действующих на момент совершения операции, с зачислением (или без зачисления) полученных в результате конвертации средств на расчетные счета ПРИНЦИПАЛА в Валюте обязательства, открытые в ПАО Сбербанк и указанные в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору.

Задолженность по Договору становится срочной к погашению в дату наступления установленного Договором и/или указанного в требовании ГАРАНТА срока исполнения соответствующих обязательств.

Отсутствие средств на счетах ПРИНЦИПАЛА, открытых в ПАО Сбербанк и указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору, в объеме, необходимом для погашения срочной задолженности по Договору, а также невозможность списания ГАРАНТОМ средств с указанных счетов по причинам, не зависящим от ГАРАНТА, не является основанием для неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛОМ по Договору и не снимает ПРИНЦИПАЛА ответственности за несвоевременное исполнение обязательств по Договору.

ПРИНЦИПАЛ обязан письменно уведомить ГАРАНТА о намерении исполнить обязательства по Договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору, не позднее рабочего дня, предшествующего дате исполнения обязательств по Договору.

В случае перечисления ПРИНЦИПАЛОМ средств в погашение срочной задолженности по Договору со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору, в том числе открытых в других банках, или поступления средств от третьих лиц в счет исполнения обязательств по Договору без предварительного уведомления ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТА о намерении исполнить обязательства по Договору путем перечисления денежных средств со счетов, не указанных в разделе «Счета для погашения срочной задолженности по Договору» Приложения № 2 к Договору, или о намерении третьих лиц перечислить денежные средства в счет исполнения обязательств по Договору, ГАРАНТ не несет ответственности перед ПРИНЦИПАЛОМ за списание средств в погашение этой срочной задолженности по Договору.

Излишне списанные без распоряжения ПРИНЦИПАЛА средства возвращаются ГАРАНТОМ на счета, указанные в Приложении № 2 к Договору, не позднее следующего за днем списания рабочего дня.

Договор в части настоящего пункта Договора является неотъемлемой частью заключенного(ых) между ПРИНЦИПАЛОМ и ПАО Сбербанк договора(ов) банковского счета, на основании которого(ых) открыт(ы) расчетный(ые) счет(а), указанный(ые) в Приложении № 2 к Договору.

Передан через оператора ООО "Обь-Курьер" 26.02.2020 в 15:19:59. Уведомление получено 7905437127

7.1.7. В удобной для ГАРАНТА форме осуществлять проверки достоверности предоставляемых ПРИНЦИПАЛОМ отчетных и плановых показателей его хозяйственно-финансовой деятельности, а также требовать иные данные, имеющие отношение к исполнению обязательств по Договору.

7.1.8. Отказаться от обязанности предоставить Гарантию при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что ПРИНЦИПАЛ не сможет выполнить свои обязательства перед Бенефициаром, обеспеченные Гарантией, а также о том, что возмещение платежа по Гарантии не будет осуществлено ПРИНЦИПАЛОМ в установленные Договором сроки.

7.1.9. При осуществлении платежа(ей) по Гарантии ГАРАНТ не проверяет действительность и подлинность документов, приложенных к требованию Бенефициара.

7.1.10. ГАРАНТ исполняет требования Бенефициара по Гарантии независимо от исполнения ПРИНЦИПАЛОМ условий, предусмотренных п. 8.1.2 Договора.

7.1.11. В случае несогласия ПРИНЦИПАЛА на осуществление ГАРАНТОМ платежа по Гарантии ГАРАНТ вправе требовать от ПРИНЦИПАЛА возмещения суммы платежа, осуществленного по требованию Бенефициара, в том числе, процентов за пользование чужими денежными средствами, судебных расходов и иных убытков, вызванных нарушением обязательств ГАРАНТА перед Бенефициаром.

7.2. ГАРАНТ принимает на себя следующие обязательства:

7.2.1. Осуществить мероприятия по предоставлению Гарантии, предусмотренные п. 3.1 Договора, при выполнении условий, указанных в п. 3.2 Договора.

7.2.2. Не позднее следующего рабочего дня после осуществления ГАРАНТОМ платежа по требованию Бенефициара ГАРАНТ обязан в письменной форме известить ПРИНЦИПАЛА об исполнении ГАРАНТОМ обязательств по Гарантии, направив ПРИНЦИПАЛУ письменное требование о возмещении платежа, в котором ГАРАНТ одновременно уведомляет ПРИНЦИПАЛА о величине ежедневно начисляемой платы за вынужденное отвлечение денежных средств.

Статья 8. Обязанности и права ПРИНЦИПАЛА

8.1. ПРИНЦИПАЛ принимает на себя следующие обязательства:

8.1.1. Производить уплату Комиссионных платежей в размере и в сроки, определенные Договором.

8.1.2. Не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты получения письменного уведомления ГАРАНТА о получении от Бенефициара требования платежа по Гарантии сообщить ГАРАНТУ в письменной форме о своем согласии или о мотивированных возражениях по сути предъявленного Бенефициаром требования.

8.1.3. Возместить ГАРАНТУ сумму платежа, осуществленного по требованию Бенефициара, в полном объеме и в срок, указанный в п. 6.1 Договора, проценты за пользование чужими денежными средствами, судебные расходы и иные убытки, в том числе связанные с нарушением обязательств ГАРАНТА перед Бенефициаром в случае несогласия ПРИНЦИПАЛА с осуществлением платежа по Гарантии.

8.1.4. По требованию ГАРАНТА в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения требования предоставлять документы для контроля за исполнением ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспеченных Гарантией.

8.1.5. При обязательном по законодательству Российской Федерации аудите бухгалтерской (финансовой) отчетности ПРИНЦИПАЛА до полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ предоставлять ГАРАНТУ копию аудиторского заключения о бухгалтерской (финансовой) отчетности вместе с такой отчетностью либо не позднее 31 декабря года, следующего за отчетным.

До полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ предоставлять ГАРАНТУ ежеквартально не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом (кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами), а по окончании отчетного года - не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания периода, установленного законодательством Российской Федерации для представления годовой

Передан через оператора ООО "Обь-Курьер" 26.02.2020 в 15:19:59. Уведомление получено 7905437127

бухгалтерской (финансовой) отчетности в налоговые органы:

- бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе и по формам, установленным законодательством Российской Федерации;
- по формам ГАРАНТА, размещенным на официальном веб-сайте ГАРАНТА в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам», либо по иным формам при условии, что объем данных в предоставляемых документах соответствует объему данных, предусмотренных соответствующими формами ГАРАНТА:
  - расшифровку кредиторской задолженности, расшифровку дебиторской задолженности;
  - расшифровку финансовых вложений с указанием дочерних и зависимых организаций;
  - расшифровку кредитов, займов и прочих долговых обязательств с указанием графика погашения, информации об открытых непокрытых аккредитивах, информации о сумме задолженности по агентскому факторингу;
  - расшифровку текущих обязательств по договорам лизинга / аренды с указанием графика погашения по договорам лизинга / аренды;
  - расшифровку полученных обеспечений;
  - расшифровку выданных обеспечений;
  - расшифровку прочих доходов и прочих расходов;
  - справку о структуре выручки;
  - справку о показателях розничной деятельности (в случае, если ПРИНЦИПАЛ осуществляет розничную торговлю товарами первой необходимости или розничную торговлю товарами выборочного спроса);
  - расшифровку требований и обязательств по договорам, являющимся производными финансовыми инструментами;
  - справку о прочих показателях деятельности;
- расшифровку сумм амортизации, отраженных в составе себестоимости, и/или коммерческих расходов, и/или управленческих расходов, в виде оборотов по счетам бухгалтерского учета 02 «Амортизация основных средств», 05 «Амортизация нематериальных активов» в корреспонденции со счетами: 20 «Основное производство», 23 «Вспомогательные производства», 25 «Общепроизводственные расходы», 26 «Общехозяйственные расходы», 44 «Расходы на продажу»;
- оборотно-сальдовые ведомости по счетам бухгалтерского учета 60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками», 63 «Резервы по сомнительным долгам», 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» в разрезе субсчетов и контрагентов с указанием ИНН контрагентов, сводная оборотно-сальдовая ведомость в разрезе субсчетов с указанием их наименований за истекший календарный квартал в форме электронного документа в EXCEL-формате;
- справку о наличии картотек и ограничений на распоряжение средствами по расчетным счетам;
- ведомость учета материальных внеоборотных активов (движимое, недвижимое имущество (вещи)) с отражением балансовой стоимости на две последние отчетные даты, движения активов, начисленных амортизационных отчислений, информации о наличии обременения;
- прогноз движения денежных средств или модель денежных потоков, или бизнес-план, или прогнозный отчет о движении денежных средств на предстоящие 12 (Двенадцать) месяцев или до конца срока действия Договора;
- справку о сумме авансов и предоплат, полученных от покупателей или иных контрагентов (включая финансовые институты и трейдеров) и не погашенных на отчетную дату;
- справку налогового органа об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов,

Передан через оператора ООО "СберБизнес" 10.02.2026 19:10:00. Идентификатор документа 79034727

страховых взносов, пеней, штрафов, процентов (при наличии неисполненной обязанности – справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, страховым взносам, пеням, штрафам, процентам и информацию ПРИНЦИПАЛА о сроках, объемах и причинах возникновения долга) по состоянию не ранее, чем на отчетную дату;
- копии выданных на бумажном носителе / оригиналы выданных в форме электронного документа подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лицензирующего органа выписок из реестра лицензий, подтверждающих наличие разрешения на занятие отдельными видами деятельности (лицензии), если данные виды деятельности подлежат лицензированию в соответствии с действующим законодательством, в случае изменения лицензий, а также информацию о приостановлении, возобновлении действия лицензий, об аннулировании лицензий или о прекращении действия лицензий по иным основаниям;
- изменения и дополнения к учредительным документам и документы, подтверждающие факты внесения соответствующих записей в ЕГРЮЛ о государственной регистрации изменений в учредительные документы, если в течение истекшего календарного квартала внесены изменения в учредительные документы, в виде электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистрирующего органа, либо документов на бумажном носителе, составленных в установленном законодательством порядке и подтверждающих содержание электронных документов, связанных с государственной регистрацией;
- информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа;
- информацию о персональном составе коллегиальных и исполнительных органов управления управляющей компании, о лице(ах), осуществляющем(их) функции единоличного исполнительного органа (с указанием занимаемой должности, в случае совмещения деятельности – иных мест работы), если в течение истекшего календарного квартала заключен договор с управляющей компанией, произошли изменения в составе исполнительных и/или коллегиальных органов управления управляющей компании, назначено(ы) новое(ые) лицо(а), осуществляющее(ие) функции единоличного исполнительного органа, либо произошла замена управляющей компании;
- информацию о составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, в том числе сведения об акционерах от имени которых номинальными держателями выступают другие лица, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, владеющих 5 (Пятью) и более процентами акций, или информацию об отсутствии таких изменений в составе акционеров;
- выписку из реестра акционеров общества, акции которого переданы в залог ГАРАНТУ, если в течение истекшего календарного квартала произошли изменения в составе акционеров, и/или произведена смена регистратора, и/или дополнительная эмиссия, и/или консолидация, и/или конвертация, и/или дробление акций, или информация об отсутствии указанных изменений, заверенная уполномоченным лицом и печатью (при наличии печати) общества, акции которого переданы в залог ГАРАНТУ;
- информацию об изменении совокупной доли голосующих акций в общем количестве голосующих акций ПРИНЦИПАЛА, принадлежащей прямо или опосредованно через третьих лиц конечным бенефициарам бизнеса ПРИНЦИПАЛА – фактическим выгодоприобретателям, если указанные изменения произошли в течение истекшего календарного квартала.

Предоставлять ГАРАНТУ ежемесячно не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца:

Передан через оператора ООО "СберБизнес" 10.02.2026 19:10:00. Идентификатор документа 79034727

– по формам ГАРАНТА, размещенным на официальном веб-сайте ГАРАНТА в сети Интернет по адресу www.sberbank.ru в разделе «Корпоративным клиентам», либо по иным формам при условии, что объем данных в предоставляемых документах соответствует объему данных, предусмотренных соответствующими формами ГАРАНТА:

- расшифровку кредитов, займов и прочих долговых обязательств по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения, информации об открытых непокрытых аккредитивах, информации о сумме задолженности по агентскому факторингу;
- расшифровку текущих обязательств по договорам лизинга по состоянию на последнюю дату истекшего календарного месяца с указанием графика погашения по договорам финансового лизинга и лизинговых платежей по финансовому лизингу, отнесенных на себестоимость, и/или коммерческие расходы, и/или управленческие расходы;

– карточки счета 51 «Расчетные счета» и карточки счета 52 «Валютные счета» в форме электронного документа (EXCEL-формат, наименование файла: «Карточка счета __ *(указывается номер счета)* за ___ *(указывается наименование месяца и год, за который предоставляется отчет)*) содержащего в том числе следующие реквизиты: наименование организации, наименование отчета и период, за который он предоставляется, единицы измерения, а также следующие столбцы таблицы: «Период», «Документ» (документ-основание), «Аналитика Дт» (аналитика по дебету), «Аналитика Кт» (аналитика по кредиту), «Дебет» (с указанием счета), «Кредит» (с указанием счета), «Текущее сальдо» (по дебету), - в разрезе открытых счетов, банков и видов операций за истекший календарный месяц.

Предоставлять ГАРАНТУ, в случае если ПРИНЦИПАЛ является налогоплательщиком налога на прибыль в соответствии с условиями Налогового кодекса Российской Федерации:

– налоговую декларацию по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты окончания календарного месяца, следующего за отчетным периодом: кварталом, полугодием, 9 (Девятью) месяцами;

– уточненные налоговые декларации по налогу на прибыль не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты их представления в налоговый орган.

Налоговые декларации по налогу на прибыль не предоставляются ПРИНЦИПАЛАМИ – участниками консолидированных групп налогоплательщиков (в соответствии со статьей 289 Налогового кодекса Российской Федерации); организациями, осуществляющими раскрытие ежеквартальной отчетности в соответствии с Положением Банка России от 27.03.2020 № 714-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»; государственными корпорациями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями.

Кроме того, ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ указанного требования предоставлять иные документы бухгалтерского учета и отчетности и/или документы о финансовом положении и финансовых результатах деятельности, а также иные документы, необходимые ГАРАНТУ для исполнения требований, предусмотренных действующим законодательством.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и налоговые декларации предоставляются ГАРАНТУ с отметкой налогового органа об их принятии.

Предоставление ГАРАНТУ годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации возможно без отметки налогового органа об их принятии в случае предоставления ГАРАНТУ:

- при направлении бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган по почте – копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения;
- при передаче бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации в налоговый орган в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи – квитанции о приеме бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой

декларации, протокола входного контроля бухгалтерской (финансовой) отчетности и/или налоговой декларации и подтверждения отправки (подтверждение специализированного оператора связи) в виде электронных документов.

Для целей Договора:

- под «отчетным периодом» (по Российским стандартам бухгалтерского учета) понимается каждый из четырех отчетных периодов:
  - год, отчетный год (календарный год, совпадающий с финансовым годом);
  - квартал (3 (Три) последовательно идущих месяца с даты начала календарного года);
  - полугодие (6 (Шесть) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года);
  - 9 (Девять) последовательно идущих месяцев с даты начала календарного года;
- под «отчетной датой» (по Российским стандартам бухгалтерского учета) понимается последний календарный день каждого из указанных отчетных периодов.

8.1.6. При ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала уведомить ГАРАНТА в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом управления ПРИНЦИПАЛА. Уведомление ГАРАНТА осуществляется ПРИНЦИПАЛОМ в порядке, предусмотренном Договором.

8.1.7. Предоставить (или обеспечить предоставление) дополнительное(ого) обеспечение(я) в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА в случае, если в период действия Договора залоговая стоимость предмета(ов) залога, указанного(ых) в п. 9.1.1 Договора, в результате утраты предмета(ов) залога (вследствие иных причин, не зависящих от ГАРАНТА) стала меньше обязательств по Договору (фактическая сумма Гарантии по состоянию на дату выставления требования), с учетом платы за вынужденное отвлечение денежных средств, предусмотренной п. 4.2 Договора и начисленной за 30 (Тридцать) календарных дней), а также суммы платежа по вознаграждению за предоставление Гарантии, начисленного исходя из размера, указанного в п. 4.1 Договора, за 3 (Три) месяцев или до даты истечения срока действия Гарантии, указанной в п. 1.1 Договора (если до указанной даты осталось менее 3 (Трех) месяцев.

Под залоговой стоимостью предмета(ов) залога в целях настоящего подпункта Договора понимается залоговая стоимость предмета(ов) залога, определенная в соответствии с условиями соответствующего договора залога, за вычетом залоговой стоимости утраченного(ых) предмета(ов).

Дополнительное обеспечение предоставляется в размере, который обеспечивает установленное условиями настоящего подпункта Договора соотношение залоговой стоимости предмета(ов) залога и обязательств по Договору.

8.1.8. При:

– предъявлении залогодателю(ям) и/или поручителю(ям), определенному(ым) в п.9.1 Договора, исков об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, совокупный размер которых ставит под угрозу исполнение обязательств по договору(ам) поручительства и/или договору(ам) залога, и/или

– предъявлении заявления в арбитражный суд о признании залогодателя(ей) и/или поручителя(ей) несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, и/или

– принятии решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала залогодателя(ей) и/или поручителя(ей)

обеспечить замену в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ требования ГАРАНТА о замене заложенного имущества на аналогичную сумму и/или поручителя(ей). При этом, поручитель(и) и/или состав заложенного имущества должен(ны) быть предварительно согласован(ы) с ГАРАНТОМ.

8.1.9. До даты предоставления Гарантии до полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ обеспечить непроведение дополнительной эмиссии акций, консолидации и/или дробления акций, указанных в п. 9.1.1 Договора, без предварительного письменного

согласования с ГАРАНТОМ.

8.1.11. При открытии у ГАРАНТА новых счетов ПРИНЦИПАЛА в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ требования ГАРАНТА заключить с ГАРАНТОМ дополнительное соглашение к Договору о внесении данных счетов в Приложение № 2 к Договору и предоставить согласие (заранее данный акцепт) ГАРАНТУ к таким счетам в объеме, предусмотренном п.п. 7.1.5, 7.1.6 Договора.

8.1.12. Обеспечить исполнение следующего условия в течение срока действия Договора: стоимость чистых активов ПРИНЦИПАЛА по окончании второго и каждого последующего финансового года в соответствии с годовым бухгалтерским балансом или результатами аудиторской проверки должна быть не менее величины его уставного капитала.

Стоимость чистых активов определяется в соответствии с Приказом Минфина России № 84н от 28.08.2014 «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов».

8.1.13. До даты предоставления Гарантии до полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ обеспечить неосуществление без согласия ГАРАНТА любых действий с заложенным имуществом, которые приводят к каким-либо его изменениям.

8.1.14. Уведомить ГАРАНТА об условиях заключенного между его акционерами или его акционерами и третьими лицами корпоративного или иного аналогичного соглашения, ограничивающего его права как контрагента ГАРАНТА, или каким-либо иным образом влияющее на возможность исполнения обязательств по Договору, иным заключаемым с ГАРАНТОМ договорам, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня, когда ПРИНЦИПАЛУ стало известно о наличии таких условий соответствующего корпоративного или иного аналогичного соглашения (включительно).

8.1.15. В срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты, следующей за датой, когда ПРИНЦИПАЛУ стало известно о фактическом наступлении соответствующего обстоятельства/ случая/ события, уведомлять ГАРАНТА в порядке, предусмотренном Договором, о фактическом наступлении обстоятельств/ случаев/ событий, очевидно свидетельствующих о том, что у ПРИНЦИПАЛА возникли обязательства перед Бенефициаром, обеспеченные Гарантией, в случае неисполнения которых Бенефициар будет вправе предъявить требования ГАРАНТУ по выданной Гарантии.

8.1.16. Предоставлять ГАРАНТУ и представителям Банка России по их запросу /содействовать в получении ГАРАНТОМ и представителями Банка России от залогодателей-третьих лиц документы(ов) (информацию(ии)), а также выполнять / содействовать выполнению залогодателями-третьими лицами) иные(ых) действия(ий), необходимые(ых) для осмотра предмета залога по месту его хранения (нахождения) и ознакомления с деятельностью ПРИНЦИПАЛА /залогодателей, в том числе непосредственно на месте(ах) ведения бизнеса.

8.1.17. Без предварительного письменного согласования с ГАРАНТОМ:

- не изменять состав акционеров ПРИНЦИПАЛА (в части акционеров, указанных в п. 9.1.1 Договора);
- не изменять размер собственного уставного капитала ПРИНЦИПАЛА;
- не изменять организационно-правовой формы ПРИНЦИПАЛА;
- не изменять органы управления ПРИНЦИПАЛА и/или его полномочия;
- не создавать дочерние и зависимые общества.

8.1.18. Без предварительного письменного согласования с ГАРАНТОМ:

- не предоставлять поручительства и/или обеспечение по кредитам других банков/иных лиц и/или по финансовым обязательствам третьих лиц;
- не предоставлять займы третьим лицам, не приобретать векселя, облигации, акции и иные ценные бумаги третьих лиц;
- не принимать решение о распределении чистой прибыли и не распределять чистую прибыль ПРИНЦИПАЛА;
- не предоставлять третьим лицам денежные средства в рамках инвестиционной деятельности, осуществляемой в том числе, но не исключительно в соответствии с Федеральными законами №№ 39-ФЗ, 214-ФЗ;
- не осуществлять заимствования.

8.1.19. В случае открытия расчетных счетов в других коммерческих банках предоставлять ГАРАНТУ письменное уведомление надлежащим образом заверенное уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты открытия ПРИНЦИПАЛОМ соответствующего расчетного счета.

8.1.20. Предоставить ГАРАНТУ по форме и содержанию удовлетворяющее ГАРАНТА корпоративное одобрение надлежащих органов управления ПРИНЦИПАЛА условий Договора/соответствующего дополнительного соглашения к Договору в срок не позднее 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения Договора/соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

8.1.21. Обеспечить предоставления залогодателями и поручителями, указанными в п. 9.1 Договора, по форме и содержанию удовлетворяющих ГАРАНТА корпоративного(ых) одобрения(й) надлежащих органов управления соответствующих залогодателей и поручителей, указанных в п. 9.1 Договора, условий каждого из заключаемых договора(ов) залога/поручительства/ дополнительных соглашений к договору(ам) залога/договору(ам) поручительства, заключенным в соответствии с п. 9.1 Договора, в срок до 90 (Девяносто) календарных дней с даты заключения каждого соответствующего дополнительного соглашения к Договору и/или соответствующего договора(ов) залога/поручительства/ дополнительных соглашений к договору(ам) залога/договору(ам) поручительства.

8.1.22. ПРИНЦИПАЛ подтверждает, что по Контракту ПРИНЦИПАЛ, в качестве Правообладателя 1, несет обязанность и ответственность вместе с иными Правообладателями (Правообладателем 2 – ООО «Рассвет» и Правообладателем 3 – ООО «Искра») по Контракту, и обязуется в случае получения ГАРАНТОМ требования по Гарантии, в котором будет указано, что такое требование предъявлено ГАРАНТУ в связи с невыполнением/ненадлежащим выполнением обязательств по Контракту, в том числе Правообладателем 2 (ООО «Рассвет») /Правообладателем 3 (ООО «Искра»), ПРИНЦИПАЛ обязан возместить ГАРАНТУ по требованию ГАРАНТА, предъявленному ГАРАНТОМ ПРИНЦИПАЛУ в порядке, предусмотренном Договором, сумму произведенного платежа ГАРАНТОМ по Гарантии в полном объеме в соответствии с п. 6.1 Договора.

8.1.23. Предоставлять ГАРАНТУ:

- копии мировых соглашений ПРИНЦИПАЛА, в которых ПРИНЦИПАЛ выступает должником (со всеми приложениями к ним):
  - действующих на дату заключения Договора - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно);
  - которые будут заключены ПРИНЦИПАЛОМ в течение срока действия Договора - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу соответствующего мирового соглашения (включительно),
- документы, подтверждающие факт исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛА по мировым соглашениям:
  - платежный документ, подтверждающий перечисление ПРИНЦИПАЛОМ денежных средств стороне мирового соглашения, с отметкой банка ПРИНЦИПАЛА либо органа Федерального казначейства (иного органа, осуществляющего открытие и ведение счетов) об исполнении;
  - письмо стороны мирового соглашения, подтверждающее полное исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по мировому соглашению,
  - или иной документ, подтверждающий получение стороной мирового соглашения денежных средств от ПРИНЦИПАЛА в оплату долга по мировым соглашениям в полном объеме,
  - по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора - в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты заключения Договора (включительно), если срок погашения соответствующей части долга по ним наступил до даты заключения Договора (невключительно);
  - по мировым соглашениям, действующим на дату заключения Договора, срок погашения соответствующей части долга по которым наступает после даты заключения Договора (включительно), а также по мировым соглашениям, которые будут заключены в

течение срока действия Договора, - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты погашения ПРИНЦИПАЛОМ соответствующей части долга по соответствующему мировому соглашению.

8.2. ПРИНЦИПАЛ имеет право требовать высвобождения предоставленного обеспечения не ранее, чем через 15 (Пятнадцать) календарных дней после истечения фактического срока действия Гарантии или после даты досрочного прекращения действия Гарантии при условии отсутствия неисполненных обязательств по Договору.

Статья 9. Обеспечение

9.1. В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛА по Договору, ПРИНЦИПАЛ предоставляет/ обеспечивает предоставление ГАРАНТУ:

9.1.1. Последующий залог ценных бумаг:

- Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП») (ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, адрес: 115088, г.Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10) (далее - Эмитент);
- наименование и вид ценных бумаг: обыкновенная акция;
  - номинальная стоимость: 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) рублей за одну акцию;
  - количество: не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента на дату заключения договора залога;
  - количество: не менее 14 466 840 (Четырнадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч восемьсот сорок) штук;
- наименование и вид ценных бумаг: привилегированная акция,
  - номинальная стоимость: 0,025 (Ноль целых двадцать пять тысячных) рублей за одну акцию;
  - количество: не менее 81,7935 (Восемьдесят одна целая семь тысяч девятьсот тридцать пять десятитысячных) процентов от общего количества размещенных привилегированных акций Эмитента на дату заключения договора залога;
  - количество: не менее 3 946 375 (Три миллиона девятьсот сорок шесть тысяч триста семьдесят пять) штук;
- залогодатели:

- Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2» (ИНН 9723103371, ОГРН 1207700303788);
- Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702);
- Общество с ограниченной ответственностью «КСК ЛТД» (ИНН 7723012890, ОГРН 1037739312764),

с внесудебным порядком обращения взыскания на заложенное имущество.

В дальнейшем, в случае выпуска и размещения дополнительных обыкновенных акций Эмитентом, данные обыкновенные акции Эмитента будут считаться находящимися в залоге у ГАРАНТА с даты регистрации отчета об итогах выпуска акций в уполномоченных государственных органах, в объеме, обеспечивающем общую долю обыкновенных акций Эмитента, находящихся в залоге у ГАРАНТА, в размере не менее 74,96 (Семьдесят четыре целых девяносто шесть сотых) процентов от уставного капитала Эмитента. При этом доля находящихся в залоге обыкновенных акций Эмитента должна составлять не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента.

В дальнейшем, в случае выпуска и размещения дополнительных привилегированных

акций Эмитентом, данные привилегированные акции Эмитента будут считаться находящимися в залоге у ГАРАНТА с даты регистрации отчета об итогах выпуска акций в уполномоченных государственных органах, в объеме, обеспечивающем общую долю привилегированных акций Эмитента, находящихся в залоге у ГАРАНТА, в размере не менее 20,44 (Двадцать целых сорок четыре сотых) процентов от уставного капитала Эмитента. При этом доля находящихся в залоге обыкновенных акций Эмитента должна составлять не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества размещенных обыкновенных акций Эмитента.

В случае принятия решения о невыплате по привилегированным акциям Эмитента дивидендов, будет считаться находящимся в залоге у ГАРАНТА такое количество акций Эмитента, чтобы доля голосующих акций Эмитента, находящихся в залоге у ГАРАНТА, составляла не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества голосующих акций Эмитента. При этом доля находящихся в залоге обыкновенных акций должна составлять не менее 99,9478 (Девяносто девять целых девять тысяч четыреста семьдесят восемь десятитысячных) процентов от общего количества обыкновенных акций Эмитента.

Регистрации залога ценных бумаг Эмитента может осуществляться в стороннем депозитарии без перевода закладываемых ценных бумаг на счет депо в депозитарии ГАРАНТА.

Все расходы по нотариальному удостоверению договора залога несут залогодатели.

Предшествующий залогодержатель – ПАО Сбербанк.

9.1.2. Поручительство юридического лица:

9.1.2.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2» (ИНН 9723103371, ОГРН 1207700303788) на всю сумму обязательств ПРИНЦИПАЛА по Договору;

9.1.2.2. Общество с ограниченной ответственностью «КСК ЛТД» (ИНН 7723012890, ОГРН 1037739312764) на всю сумму обязательств ПРИНЦИПАЛА по Договору;

9.1.2.3. Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702) на всю сумму обязательств ПРИНЦИПАЛА по Договору.

Статья 10. Ответственность Сторон

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. При несвоевременном исполнении ПРИНЦИПАЛОМ своих платежных обязательств по Договору ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере действующей платы за вынужденное отвлечение денежных средств, увеличенной в 1,5 (Одна целая пять десятых) раза, в процентах годовых.

Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Под датой возникновения просроченной задолженности в рамках Договора понимается Дата платежа, в которую ПРИНЦИПАЛОМ не исполнены предусмотренные Договором обязательства.

Оплата неустойки осуществляется денежными средствами в валюте Российской Федерации.

10.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления ГАРАНТА об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени ПРИНЦИПАЛА, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых ГАРАНТУ для надлежащего исполнения им обязательств по Договору, ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).

10.4. В каждом из случаев при неисполнении ПРИНЦИПАЛОМ каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте Договора

таблице, ПРИНЦИПАЛ по требованию ГАРАНТА уплачивает ГАРАНТУ неустойку в указанном в Таблице 1 размере.

Таблица 1

Номер пункта Договора	Размер неустойки
8.1.3, 8.1.9, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.16, 8.1.17, 8.1.18	100 000 (Сто тысяч) рублей
8.1.2, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.14, 8.1.15, 8.1.19, 8.1.20, 8.1.21, 8.1.22, 8.1.23	10 000 (Десять тысяч) рублей за каждый день невыполнения обязательства

Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пять) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (не включая дату доставки).

10.5. В случае нарушения условия, предусмотренного п. 13.6 Договора ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).

10.6. За каждый факт неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательства по предоставлению ГАРАНТУ документов на бумажном носителе, предусмотренного п. 13.4 Договора, ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей. Неустойка подлежит уплате в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).

Статья 11. Особые условия

11.1. Если в текст Гарантии, предоставляемой ГАРАНТОМ по просьбе ПРИНЦИПАЛА, не включено условие об обязательном сопровождении Бенефициаром требования по Гарантии документами, подтверждающими полномочия и подпись лица, подписавшего требование, а также копиями или оригиналами документов, свидетельствующих о выполнении Бенефициаром своих обязательств, обеспечиваемых Гарантией, и/или копиями или оригиналами документов, подтверждающих неисполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств, обеспечиваемых Гарантией, и/или копиями или оригиналами документов, подтверждающих размер задолженности ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром, ПРИНЦИПАЛ согласен, что требование Бенефициара по Гарантии не будет сопровождено всеми или отдельными перечисленными документами и указанное обстоятельство не является основанием для отказа ПРИНЦИПАЛА возместить ГАРАНТУ сумму платежа, осуществленного по требованию Бенефициара.

11.2. ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе дополнение к Гарантии об увеличении срока действия Гарантии (далее по тексту Договора – Дополнение к Гарантии) в течение срока действия Контракта на каждые последующие 5 (Пять) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на 3 (Три) месяца. При этом, максимальный срок, на который может быть продлен срок действия Гарантии, до 07.09.2041 г. (включительно).

11.3. ГАРАНТ первое и каждое последующее Дополнение к Гарантии направляет ПРИНЦИПАЛУ для дальнейшей передачи Бенефициару в следующем порядке:

11.3.1. ПРИНЦИПАЛ предоставляет ГАРАНТУ не позднее чем за 20 (Двадцать) рабочих дней до истечения срока действия Гарантии поручение на выдачу соответственно первого и каждого последующего Дополнения к Гарантии по форме, содержащейся в Приложении № 4 к Договору с приложением проекта запрашиваемого Дополнения к Гарантии, которое должно быть предварительно согласовано с ГАРАНТОМ.

11.3.2. Первое и каждое последующее Дополнение к Гарантии должно быть выдано ГАРАНТОМ в срок не позднее чем 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия выданной Гарантии (с учетом всех предыдущих Дополнений к ней при наличии), указанного в Гарантии / в соответствующем выданном Дополнении к Гарантии, а новый срок действия Гарантии, указанный в соответствующем новом Дополнении к Гарантии, должен начинаться не позднее даты, следующей за датой истечения предыдущего срока действия Гарантии, указанного

в Гарантии / в соответствующем выданном ГАРАНТОМ Дополнении к Гарантии.

11.4. За предоставление первого и каждого последующего Дополнения к Гарантии с ПРИНЦИПАЛА взимается вознаграждение в порядке и сроки, предусмотренные в Статье 4 Договора.

Статья 12. Срок действия Договора

12.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

Статья 13. Прочие условия

13.1. ПРИНЦИПАЛ не вправе полностью или частично переуступать свои права и обязательства по Договору другому лицу без письменного согласия ГАРАНТА.

13.2. Все изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, указанных в п.п. 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 Договора, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

13.3. В случае изменения ГАРАНТОМ своего адреса и/или почтового адреса он обязан информировать об этом ПРИНЦИПАЛА в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений.

В случае изменения ПРИНЦИПАЛОМ своего адреса он обязан информировать об этом ГАРАНТА в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты указанных изменений.

В случае изменения у одной из Сторон банковских реквизитов, она обязана информировать об этом другую Сторону до вступления изменений в силу.

ПРИНЦИПАЛ обязан уведомить ГАРАНТА об изменениях состава и полномочий должностных лиц, уполномоченных на заключение каких-либо сделок от имени ПРИНЦИПАЛА, оттиска печати (при наличии печати) и иных сведений, необходимых ГАРАНТУ для надлежащего исполнения им обязательств по Договору, не позднее дня вступления изменений в силу с предоставлением в течение 3 (Трех) рабочих дней копий подтверждающих документов, заверенных надлежащим образом.

13.4. Корреспонденция:

Любое уведомление, извещение, требование, заявление, согласие, распоряжение или иное сообщение, документ (далее по тексту – «Уведомление (сообщение)»), направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

13.4.1. Любое Уведомление (сообщение) на бумажном носителе считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посыльным, курьерской службой или почтовой связью (заказным письмом с уведомлением о вручении) по адресу и/или почтовому адресу, указанным в Договоре (или по адресу и/или почтовому адресу, указанному(ым) Стороной в соответствии с п. 13.3 Договора, и подписано уполномоченным лицом (или заверено в предусмотренном Договором порядке, если направляется копия документа).

Датой доставки Уведомления (сообщения) считается дата его получения адресатом, а при неявке адресата за получением Уведомления (сообщения) ГАРАНТА или отказе от его получения, или его неврученни в связи с отсутствием адресата по указанному в Уведомлении (сообщении) адресу - дата составления соответствующего документа о неврученни Уведомления (сообщения) организацией (оператором) почтовой связи, или курьерской службой, или посыльным. Положения настоящего абзаца не распространяются на Статью 6 Договора.

Стороны также пришли к соглашению, что факт доставки Уведомления (сообщения) почтовой связью может быть подтвержден информацией, указанной в системе отслеживания почтовой корреспонденции на официальном сайте организации (оператора) почтовой связи. В этом случае дата доставки определяется в соответствии с информацией в такой системе отслеживания.

13.4.2. Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде считается направленным Стороной надлежащим образом, если оно доставлено другой Стороне с использованием:

✓ сервиса «Документооборот» посредством любой из следующих систем ДБО ГАРАНТА: «Сбербанк Бизнес Онлайн», «Сбербанк Бизнес» (по тексту – «Сервис

«Документооборот»), или программного модуля «СФЕРА Документы» системы «СФЕРА» программного обеспечения компании ООО «СБЕРКОРУС» (по тексту – «СФЕРА Документы»);

✓ сервиса «Запрос документов» посредством системы ДБО ГАРАНТА «Сбербанк Бизнес Онлайн» (по тексту – «Сервис «Запрос документов»);

✓ системы дистанционного банковского обслуживания (по тексту – «ДБО») ГАРАНТА «Сбербанк Бизнес», или системы ДБО ГАРАНТА «Сбербанк Бизнес Онлайн» (любая из указанных систем по тексту – «Система ДБО»).

Уведомление (сообщение) в электронном виде должно быть подписано ПРИНЦИПАЛОМ / уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА или уполномоченным лицом ГАРАНТА при направлении документов посредством:

✓ Сервиса «Документооборот» или «СФЕРА Документы» – с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (по тексту – «УКЭП»);

✓ Сервиса «Запрос документов» (кроме направляемых ГАРАНТОМ ПРИНЦИПАЛУ сообщений о запросе документов) - с использованием УКЭП или усиленной неквалифицированной электронной подписи (по тексту – «УНЭП»);

✓ Системы ДБО ГАРАНТА (кроме направляемых ГАРАНТОМ ПРИНЦИПАЛУ Уведомлений (сообщений)) – в соответствии с требованиями Системы ДБО.

Подтверждением факта и даты доставки Уведомления (сообщения) независимо от совершения Стороной действий по его принятию является:

✓ при использовании Сервиса «Документооборот» или «СФЕРА Документы» – протокол передачи документа в электронном виде, при этом датой доставки Уведомления (сообщения) считается указанная в нем «Дата получения» или «Дата доставки»;

✓ при использовании Сервиса «Запрос документов» – информация, указанная в интерфейсе указанного сервиса:

- дата в графе «Доставлен» в разделе с детальной информацией об отправленном документе считается датой доставки Уведомления (сообщения) ПРИНЦИПАЛА;
- дата в графе «Дата запроса» соответствующего сообщения о запросе документов считается датой доставки Уведомления (сообщения) ГАРАНТА о запросе документов.

ПРИНЦИПАЛ не вправе направлять ГАРАНТУ в электронном виде следующие документы:

• скан-образы документов, исходящих от третьих лиц, оригиналы которых изготовлены на бумажном носителе (в том числе, но не исключительно, доверенности и документы, исходящие от государственных (муниципальных) органов), если иное не предусмотрено Договором, за исключением случаев, когда такие скан-образы заверены УКЭП указанных третьих лиц (их должностных лиц), от которых исходит документ, полномочия которых подтверждены;

• оригиналы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, за исключением:

- документов, подписанных УКЭП выдавшего / зарегистрировавшего их лица;
- сформированных в автоматическом режиме электронных документов, подтверждающих направление Уведомления (сообщения) третьими лицами, в отношении которых Договором не предусмотрено наличие электронной подписи.

ПРИНЦИПАЛ вправе направлять ГАРАНТУ в электронном виде:

✓ с использованием систем ДБО ГАРАНТА «Сбербанк Бизнес» или «Сбербанк Бизнес Онлайн»:

• уведомления о возврате Досрочных платежей.

Также Уведомления (сообщения) ПРИНЦИПАЛА считаются направленными ГАРАНТУ надлежащим образом, если они подписаны ПРИНЦИПАЛОМ / уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА в соответствии с требованиями соответствующей Системы ДБО и доставлены посредством такой Системы ДБО.

Любое Уведомление (сообщение) в электронном виде, направленное в порядке,

предусмотренном настоящим пунктом Договора, является надлежащим и допустимым доказательством при возникновении споров, в том числе в суде.

ГАРАНТ вправе потребовать, а ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА в указанный в требовании срок предоставить ГАРАНТУ на бумажном носителе любой из документов, направленных и/или возможных к направлению ГАРАНТУ в электронном виде.

13.4.3. ПРИНЦИПАЛ вправе в соответствии с Соглашением об обмене бухгалтерскими (финансовыми) документами/данными с ПАО Сбербанк или Договором о предоставлении услуг с использованием системы дистанционного банковского обслуживания ПАО Сбербанк, заключенным между ПРИНЦИПАЛОМ и ГАРАНТОМ, направлять ГАРАНТУ в электронном виде посредством системы программ «1С: Предприятие» версии не ниже 8 с использованием сервиса «1С: Бизнес-сеть» бухгалтерскую (финансовую) отчетность, а также – при наличии технической возможности передачи – иные бухгалтерские (финансовые) документы и/или данные (показатели), предусмотренные условиями Договора к предоставлению ПРИНЦИПАЛОМ ГАРАНТУ (кроме документов, исходящих от государственных (муниципальных) органов или иных третьих лиц).

Такие документы и/или данные (показатели) считаются направленными надлежащим образом, если они подписаны ПРИНЦИПАЛОМ / уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА в соответствии с требованиями к указанным документам и/или данным (показателям), условиями Договора и требованиями указанного сервиса, с использованием УНЭП (если п. 8.1.9 Договора не предусмотрены иные требования к способу подписания).

При этом ГАРАНТ вправе потребовать, а ПРИНЦИПАЛ обязан по требованию ГАРАНТА в указанный в требовании срок предоставить ГАРАНТУ на бумажном носителе любой из документов и/или любые из данных (показателей), направленных и/или возможных к направлению ГАРАНТУ в соответствии с настоящим подпунктом Договора.

13.5. Все споры по Договору рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Москвы.

13.6. ПРИНЦИПАЛ обязуется не разглашать в любой форме (в том числе, но не исключительно: в форме интервью, публикаций, рекламных акций) информацию, касающуюся условий Договора без письменного согласия ГАРАНТА.

Данное условие не распространяется на обязательное предоставление информации в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, а также в случае необходимости предоставления такой информации ПРИНЦИПАЛОМ в рамках существующих или вновь принятых на себя обязательств по раскрытию информации перед другими кредиторами, рейтинговыми агентствами, финансовыми институтами.

13.7. ГАРАНТ направляет в бюро кредитных историй информацию о ПРИНЦИПАЛЕ, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» № 218-ФЗ от 30.12.2004.

13.8. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция» (в значении, определенном в ст. 1 Федерального закона от 25 декабря 2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»), а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции (по тексту Договора – «Коррупционные действия»).

Настоящим ПРИНЦИПАЛ заверяет ГАРАНТА, что ПРИНЦИПАЛ и все лица, предоставившие/предоставляющие обеспечение исполнения обязательств ПРИНЦИПАЛА по Договору, если предоставление обеспечения предусмотрено условиями Договора, не осуществляли и не осуществляют Коррупционные действия.

13.9. Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3, Приложение №4, Приложение №5 являются неотъемлемой частью Договора.

13.10. Договор (включая приложения к нему) оформлен в виде электронного документа, подписывается УКЭП ПРИНЦИПАЛА / уполномоченного лица ПРИНЦИПАЛА и уполномоченного лица ГАРАНТА и в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным документу на бумажном

носителе, подписанному собственноручными подписями ПРИНЦИПАЛА / уполномоченного лица ПРИНЦИПАЛА и уполномоченного лица ГАРАНТА и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Договора является надлежащим доказательством.

Договор считается заключенным после его подписания УКЭП уполномоченного лица ГАРАНТА, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации / удостоверяющим центром ГАРАНТА, и УКЭП ПРИНЦИПАЛА / уполномоченного лица ПРИНЦИПАЛА, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан удостоверяющим центром, информация о котором содержится в перечне аккредитованных удостоверяющих центров, опубликованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на его официальном сайте, и при этом датой заключения Договора является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Договоре, является документальным подтверждением факта подписания Договора УКЭП и надлежащим доказательством заключения Договора.

13.11. Если по тексту Договора не указано иное, под копией документа понимается:

- ксерокопия, заверенная подписью уполномоченного лица, от которого исходит документ, и печатью (при наличии печати) указанного лица;
- скан-образ документа, заверенный УКЭП или УНЭП уполномоченного лица, от которого исходит документ, за исключением предусмотренных договором случаев направления ГАРАНТУ ПРИНЦИПАЛОМ скан-образов документов третьих лиц, подписанных УКЭП или УНЭП ПРИНЦИПАЛА / уполномоченного лица ПРИНЦИПАЛА.

Под скан-образом документа для целей Договора понимается электронный образ документа, изготовленного на бумажном носителе и переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования.

Если по тексту Договора не указано на предоставление копии документа, документ предоставляется Стороне Договора в оригинальном экземпляре. Под оригиналом электронного документа понимается документ, созданный в электронном виде без предварительного документирования на бумажном носителе.

Предусмотренные к предоставлению в соответствии с Договором файлы электронных документов, исходящих от третьих лиц, и/или электронных документов, зарегистрированных третьими лицами, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью выдавшего / зарегистрировавшего их лица, передаются в едином файловом архиве.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом какого-либо третьего лица, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом третьего лица. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа третьего лица и печатью (при наличии печати) третьего лица.

Копии документов, заверенные уполномоченным лицом ПРИНЦИПАЛА, предоставляются с приложением копий документов, подтверждающих полномочия указанного лица, если указанное лицо не является единоличным исполнительным органом ПРИНЦИПАЛА. Копии документов, подтверждающих полномочия, заверяются подписью единоличного исполнительного органа ПРИНЦИПАЛА и печатью (при наличии печати) ПРИНЦИПАЛА.

Статья 14. Адреса и реквизиты Сторон

14.1. ГАРАНТ:
Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,
Почтовый адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19,
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537
Получатель: ПАО Сбербанк, счет № 30301810000006000014,

Передан через оператора ООО "СберКорус" 26.02.2026 в 15:10:57. Идентификатор документа 7843727

корреспондентский счет ПАО Сбербанк, № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225.
Телефон: (495) 957-52-70.

14.2. ПРИНЦИПАЛ:
Адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10
ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001.
Расчетный счет № 40702810900020001610, открыт в ПАО Сбербанк.
Телефон: +7 (499) 652-93-54.

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Договора

Гарант	**Принципал**
Управляющий директор – начальник Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк	Генеральный директор ПАО СЗ «ЮРП»
_____	_____
Анатолий Александрович Слуцкий	**Валерий Владимирович Арестов**

Передан через оператора ООО "СберКорус" 26.02.2026 в 15:10:57. Идентификатор документа 7843727

Приложение № 1
к Договору № 904 о предоставлении банковской гарантии, дата формирования 25 февраля 2026 г.

ПОРУЧЕНИЕ

на предоставление Гарантии

«___» _____20__ г.

Просим предоставить Гарантию в соответствии со следующими условиями:

1. Наименование ПРИНЦИПАЛА	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
2. Наименование Бенефициара	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
3. Вид Гарантии	*Гарантией обеспечивается исполнение обязательств ПРИНЦИПАЛА перед Бенефициаром по исполнению ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по оплате неустоек в соответствии с Контрактом*
4. Сумма Гарантии	*цифрами и прописью*
5. Валюта Гарантии	*Наименование валюты*
6. Период действия Гарантии	- с «___» _____ г. (*указывается дата предоставления гарантии, предусмотренные текстом Гарантии*) по «___»_____г. (*указывается дата истечения срока действия гарантии, предусмотренная текстом Гарантии*)
7. Дата предоставления Гарантии	*дата, когда должна быть предоставлена Гарантия (указываемая в реквизитах гарантии)*
8. Текст Гарантии	***вписывается нужное:*** *- по согласованию с ГАРАНТОМ, проформа прилагается,* *- определен в Приложении № 3 к Договору*
9. Прочее	*Заполняется при необходимости уточнения параметров гарантии и условий ее предоставления*

Приложение:
- проформа гарантии на ____л. *(в зависимости от выбора в п. 8)*
- копии/ оригиналы документов, являющихся основанием для предоставления Гарантии: _____ (*указывается перечень документов в соответствии со спецификой гарантируемой сделки*);

_____ _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право первой подписи) (подпись)

_____ _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право второй подписи) (подпись)

М.П.

Передан через оператора ООО "СберКорус" 26.02.2026 в 15:10:55. Идентификатор документа 796342727

Приложение № 2
к Договору № 904 о предоставлении банковской гарантии, дата формирования 25 февраля 2026 г.

Перечень счетов

1. Счета ПРИНЦИПАЛА, открытые у ГАРАНТА

Вид счета	Валюта счета	Номер счета
Счета для погашения срочной задолженности по Договору:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701
Счета для погашения просроченной задолженности и неустоек по Договору:		
Расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810738000018154
расчетный счет в валюте Российской Федерации	рубли	40702810238720034701

Передан через оператора ООО "СберКорус" 26.02.2026 в 15:10:53. Идентификатор документа 796342727

Приложение № 3
к Договору № 904 о предоставлении банковской гарантии, дата формирования 25 февраля 2026 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ГАРАНТИЕЙ

Банковская гарантия № 0000100904

место выдачи гарантии: г. Москва дата выдачи: «___» _____ 2026 года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое **«Гарант»**, в лице **Управляющего директора – начальника Управления финансирования недвижимости Департамента кредитования ключевых клиентов ПАО Сбербанк Слуцкого Анатолия Александровича**, действующего на основании Устава и Доверенности № ЦА-РД/560-Д от 30 сентября 2024 года, удостоверенной тридцатого сентября две тысячи двадцать четвертого года Любочкиной Еленой Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса города Москвы Казановой Елены Юрьевны, зарегистрированной в реестре за № 77/227-н/77-2024-7-805, было уведомлено, что

Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810900020001610, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем **«Принципал»**, в качестве Правообладателя 1, Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3, заключен Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24) (далее – Контракт) с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Принципалом, ООО «Рассвет», ООО «Искра», Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), Принципалом, ООО «Рассвет», и ООО «Искра», (далее по тексту вместе – Правообладатели).

По просьбе Принципала в целях обеспечения надлежащего выполнения обязательств Принципала перед Бенефициаром по исполнению Принципалом, в том числе по исполнению Правообладателями как совместно, так и по отдельности, обязательств, установленных Контрактом, в том числе по оплате неустоек, начисленных в соответствии с условиями Контракта, Гарант принимает на себя обязательство уплатить по письменному требованию Департамента градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219) (по всему тексту настоящей гарантии и далее – **Бенефициар**), неуплаченную Принципалом, в том числе Правообладателями как совместно, так и по отдельности, неустойку, начисленную в соответствии с условиями Контракта по одному или совокупности не выполненных обязательств

Подпись через оператора ООО "Сбербанк" 26.02.2026 в 15:18:55. Идентификатор получателя 790342737

в сумме, указанной в требовании Бенефициара, но не превышающей в совокупности 552 000 000 (Пятьсот пятьдесят два миллиона) рублей 00 копеек.

Бенефициар вправе истребовать всю сумму по настоящей гарантии при одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных Контрактом.

Обязательства Гаранта перед Бенефициаром по настоящей гарантии ограничены суммой, на которую она выдана. Ответственность Гаранта перед Бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящей гарантии ограничивается суммой, на которую она выдана.

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии будут уменьшены на любую сумму, выплаченную Гарантом по настоящей гарантии.

Настоящая гарантия является безотзывной и действует с даты ее выдачи, то есть с «___» _____ 2026 года по «___» _____ 20__ года и прекращается, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату, или настоящая гарантия не была пролонгирована на условиях, указанных ниже.

Гарант обязуется пролонгировать настоящую гарантию. Настоящая гарантия пролонгируется в течение срока действия Контракта на каждые последующие 5 (Пять) лет или на срок, превышающий срок действия Контракта не менее чем на три месяца. При этом, каждое дополнение к настоящей гарантии должны быть выданы Гарантом в срок не позднее чем 10 (Десять) рабочих дней до истечения срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии, а новый срок действия настоящей гарантии, указанный в соответствующем новом дополнении к настоящей гарантии, должен начинаться не позднее даты, следующей за датой истечения предыдущего срока действия настоящей гарантии, указанного в настоящей гарантии / в соответствующем выданном дополнении к настоящей гарантии.

Бенефициар вправе предоставить Гаранту письменное требование об уплате денежной суммы и (или) ее части по гарантии в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Принципалом обязательств по Контракту.

Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова д.19.

В требовании Бенефициара должны быть указаны обстоятельства, наступление которых влечет выплату по настоящей гарантии, в том числе:

- сумму, подлежащую уплате Гарантом Бенефициару по настоящей гарантии;
- указание на положение Контракта, которое Бенефициар считает нарушенным Принципалом, с описанием фактических обстоятельств, которые, по мнению Бенефициара, свидетельствуют о неисполнении обязательств Принципала;
- информацию о платежных реквизитах Бенефициара, в соответствии с которыми Гарант должен осуществить безналичный платеж по настоящей гарантии в пользу Бенефициара.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы: Документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа (или иного уполномоченного лица), подписавшего требование по банковской гарантии (решение об избрании, приказ о назначении, доверенность);

Расчет суммы, включаемой в требование по гарантии.

Приложенные документы к Требованию должны быть представлены Гаранту в форме оригинала или нотариально удостоверенных копий, или копий, удостоверенных уполномоченным лицом Бенефициара с проставленной печатью Бенефициара (при наличии).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного Контрактом срока выполнения обязательств по Контракту.

Рассмотрение требования платежа по настоящей гарантии будет осуществлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара (не включая эту дату).

Подпись через оператора ООО "Сбербанк" 26.02.2026 в 15:19:02. Идентификатор получателя 790342737

Обязательства Гаранта по настоящей гарантии считаются исполненным надлежащим образом с даты списания денежных средств с корреспондентского счета Гаранта. При этом Гарант не несет ответственности за несвоевременное поступление за счет Бенефициара денежных сумм, уплаченных по настоящей гарантии, по обстоятельствам, не зависящим от Гаранта.

Бенефициар имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета Гаранта, если Гарантом в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования по гарантии не исполнено требование Бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии, направленное до окончания срока действия гарантии.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

- какой-либо из представленных ему документов является недостоверным;
- обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло;
- основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно;
- исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений.

В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно.

Гарант имеет право отказать Бенефициару в удовлетворении его требования, если требование либо приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии, либо представлены Гаранту по окончании определенного в гарантии срока.

Гарант вправе внести изменения в условия настоящей гарантии при условии предоставления письменного согласия Бенефициара.

Бенефициар вправе передать права требования по гарантии при перемене Бенефициара в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии одновременной уступки тому же лицу прав по основному обязательству, с предварительным извещением об этом Гаранта.

Расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств Гарантом по гарантии, несет Гарант.

Внесение изменений и дополнений в Контракт, обязательства по которому обеспечивает Гарант, не освобождает Гаранта от исполнения обязательств по гарантии.

Настоящая гарантия регулируется законодательством Российской Федерации. Все споры между Гарантом и Бенефициаром, вытекающие из настоящей гарантии или связанные с ней, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

Гарант направляет в бюро кредитных историй информацию о Принципале, предусмотренную статьей 4 Федерального закона «О кредитных историях» от 30.12.2004 № 218-ФЗ.

Передача через оператора ООО "СберБизнес" 20.02.2026 15:18:53 Уникальный номер документа 79934787

Приложение № 4
к Договору № 904 о предоставлении банковской гарантии, дата формирования 25 февраля 2026 г.

ПОРУЧЕНИЕ

на предоставление Дополнения к Гарантии № 000G00904 от __.__.2026 г. (далее – Дополнение к Гарантии или Гарантия)

«__» _____20__г.

Просим предоставить Дополнение к Гарантии № 000G00904 от __.__.2026 г. в соответствии со следующими условиями:

1. Наименование ПРИНЦИПАЛА	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
2. Наименование Бенефициара	*Полное наименование, соответствующее учредительным документам*
3. Сумма Гарантии	*цифрами и прописью*
4. Валюта Гарантии	*Наименование валюты*
5. Период действия Гарантии	- с «__» _____ г. *(указывается дата предоставления гарантии, предусмотренная текстом Гарантии)* по «__» _____ г. *(указывается дата истечения срока действия гарантии, предусмотренная текстом Гарантии)*
6. Дата предоставления Дополнения к Гарантии	*дата, когда должна быть предоставлена Гарантия (указываемая в реквизитах гарантии)*
7. Текст Дополнения к Гарантии	***вписывается нужное:*** *- по согласованию с ГАРАНТОМ, проформа прилагается,* *- определен в Приложения № 5 к Договору*

Приложение:
- проформа Дополнения к Гарантии на ____л.
- копии/ оригиналы документов, являющихся основанием для предоставления Гарантии: _____ *(указывается перечень документов в соответствии со спецификой гарантируемой сделки)*

_____ _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право первой подписи) (подпись)

_____ _____
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица Принципала, имеющего право второй подписи) (подпись)

М.П.

Передача через оператора ООО "СберБизнес" 16.02.2026 в 16:10:54 Уникальный номер документа 77972[illegible]

Приложение № 5
к Договору № 904 о предоставлении банковской гарантии, дата формирования 25 февраля 2026 г.

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОПОЛНЕНИЕМ К ГАРАНТИИ

Дополнение к Банковской гарантии № 000G00904 от ___.___.2026 г.

место выдачи: г. Москва дата выдачи: «___»_____202__ года

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), адрес: Российская Федерация, 117312, г. Москва, ул. Вавилова,19, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, имеющее корреспондентский счет в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО) № 30101810400000000225, БИК 044525225, ОКПО 00032537, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций № 1481, выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) «11» августа 2015 г., в дальнейшем именуемое **«Гарант»**, в лице _____, действующего на основании Устава и Доверенности _____, было уведомлено, что

Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО СЗ «ЮРП»), адрес: 115088, г. Москва, пр-д 2-й Южнопортовый, д.10, ИНН 7723302535, ОГРН 1027700412970, КПП 772301001), финансовые реквизиты: расчетный счет № 40702810900020001610, открытый у Гаранта), именуемым в дальнейшем **«Принципал»**, в качестве Правообладателя 1, Департаментом городского имущества города Москвы (адрес местонахождения: 123112, город Москва, пр-д 1-й Красногвардейский, д. 21, стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423), ООО «Рассвет» (ИНН 7727461014, ОГРН 1217700097702), в качестве Правообладателя 2, и ООО «Искра» (ИНН 7727453655, ОГРН 1207700374650), в качестве Правообладателя 3, заключен Договор о комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы с правообладателями от 06 июня 2024 г. (зарегистрирован в Едином реестре контрактов и торгов города Москвы (далее - Единый Реестр) от 10 июня 2024 года за №16-000096-0000-0000-00001-24) (далее – Контракт) с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 23 апреля 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 28 апреля 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Принципалом, ООО «Рассвет», ООО «Искра», Дополнительного соглашения № 2 от 07 октября 2025 г. (зарегистрировано в Едином Реестре 15 октября 2025 г. за №16-000096-0000-0000-00001-24), заключенного между Департаментом городского имущества города Москвы, Департаментом градостроительной политики города Москвы (адрес местонахождения: 125009, город Москва, пер. Никитский, д. 5, стр. 6, ИНН 7703742961, ОГРН 1117746321219), Принципалом, ООО «Рассвет», и ООО «Искра» (далее по тексту вместе – Правообладатели).

По просьбе Принципала в связи тем, что срок действия Контракта не истек по настоящий момент, Гарант устанавливает срок действия банковская гарантия № 000G00904 от «___» _____ 2026 года с даты ее выдачи, то есть с «___» _____ 202__ года по «___» _____ 202__ года. Срок действия банковская гарантия № 000G00904 от «___» _____2026 года прекращается «___» _____202__ года, а Гарант освобождается от всех своих обязательств в данной связи, если требования Бенефициара не были получены Гарантом до этой даты или в эту дату.

[В связи с частичным исполнением Принципалом/ Правообладателями обязательств перед Бенефициаром по Контракту, а также в соответствии с условиями банковской гарантии № 000G00904 от «___» _____2026 года, начиная с «___» _____202__ года (включительно) Гарант уменьшает сумму банковской гарантии № 000G00904 от «___» _____ 2026 года до (_____) рублей.]

Все остальные условия банковской гарантии № 000G00904 от ___.___.2026 г. не измененные настоящим Дополнением, сохраняют свою силу.

Документ подписан и передан через оператора ООО "Сберкорус"
Подписан: организация: Сергеев Анатолий Александрович
Сертификат: серийный номер: 02D0D0C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3C3
Дата и время подписания: 24.02.2026 18:17:00 Подпись соответствует файлу документа
Действителен: 27.02.2025 12:00:00 AM +00:00 до 31.01.2026 12:00:00 AM +00:00
Доверенность прошла проверку
Арасов Алексей Владимирович (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ПАО СЗ "ЮРП")
Идентификатор документа: 788342727
02D0D1900D7A03 (SBOX447 (SBRF447 (SBRF447))) 31.01.2025 00:36:49 UTC по 30.04.2026 06:36:49 UTC
24.02.2026 18:17:00 Подпись соответствует файлу документа

Прошито, пронумеровано и скреплено подписями

17 (семнадцать) листов

Председатель Совета директоров ПАО СЗ «ЮРП»

_____ Старостин Д.А.

Секретарь Совета Директоров ПАО СЗ «ЮРП»

_____ Кузнецова Е.Е.