

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2»

(наименование лица, направляющего обязательное предложение)

Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт»
(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого
направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук
акции обыкновенные именные	7 560 (Семь тысяч пятьсот шестьдесят)
акции привилегированные именные типа А	878 425 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч четыреста двадцать пять)
Место нахождения лица, направляющего обязательное предложение	115432, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 10, СТР. 12, ЭТАЖ 4 СЛУЖЕБН. КОМН 14
Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон	8 (495) 981-46-00, доб. 1514
	(контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)
Факс	8 (495) 981-46-00, доб. 1514
	(номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты	e.siling@a-corp.ru
	(адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции	115432, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 10, СТР. 12, ЭТАЖ 4 СЛУЖЕБН. КОМН 14
	(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения почтовой корреспонденции)

Исполнительный директор	 Б.Ю. Кашечаров
Исполнительный директор	
(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)	 Н.И. Сизова (подпись)
Дата "23" июля 2026 г.	

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется обязательное предложение					
1.1	Полное фирменное наименование		Публичное акционерное общество Специализированный застройщик «Южный речной порт»		
1.2	Сокращенное фирменное наименование		ПАО СЗ «ЮРП»		
1.3	Место нахождения		115088, г. Москва, проезд Южнопортовый 2-й, д. 10		
1.4	ОГРН		1027700412970		
1.5	ИНН		7723302535		
1.6	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом		01767-А		
1.7	Адрес для направления почтовой корреспонденции		115088, г. Москва, проезд Южнопортовый 2-й, д. 10		
Раздел II. Сведения о лице, направляющем обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
2.1	Физическое лицо		нет		
2.2	Юридическое лицо		да		
2.3	Резидент		да		
2.4	Нерезидент		нет		
Для физических лиц					
2.5	Фамилия, имя, отчество		не применимо		
2.6	Место жительства		не применимо		
Для юридических лиц					
2.7	Полное наименование / фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2»		
2.8	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		ООО «ЮП-2»		
2.9	Место нахождения		115432, Г.МОСКВА, ПР-Д 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 10, СТР. 12, ЭТАЖ 4 СЛУЖЕБН. КОМН 14		
2.10	ОГРН		1207700303788		
2.11	ИНН		9723103371		
2.12	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)		не имеется		
2.13	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение				
2.13.1	Обыкновенных акций, штук / %	13284521 / 91,78	2.13.2	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	2499239 / 51,80
				а) типа А, штук / %	2499239 / 51,80
				б) типа ____, штук / %	—
				в) типа ____, штук / %	—
2.14	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение				
2.15	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица				Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.15.1.1	Фамилия, имя, отчество	таких лиц нет		2.15.1.3	—
2.15.1.2	Место жительства	—			

2.16	Для юридических лиц			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица					
2.16.1.1	Полное наименование / фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АХД Южный порт»	2.16.1.6	50 %	
2.16.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	ООО «АХД Южный порт»			
2.16.1.3	Место нахождения	119146, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, УЛ 1-Я ФРУНЗЕНСКАЯ, Д. 3А, СТР. 4			
2.16.1.4	ОГРН	1237700409154			
2.16.1.5	ИНН	9704214132			
2.16.2.1	Полное наименование / фирменное наименование	Акционерное общество «ЮП»	2.16.2.6	50 %	
2.16.2.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	АО «ЮП»			
2.16.2.3	Место нахождения	119034, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, УЛ ОСТОЖЕНКА, Д. 19, СТР. 1			
2.16.2.4	ОГРН	1247700804988			
2.16.2.5	ИНН	9704255114			
2.17	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего обязательное предложение, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)				
2.18	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.18.1.1	Фамилия, имя, отчество	таких лиц нет	2.18.1.3	-	
2.18.1.2	Место жительства	-			
2.19	Для юридических лиц				
Сведения о юридическом лице, которое имеет 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрировано в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.19.1.1	Полное наименование / фирменное наименование	таких лиц нет	2.19.1.4	-	
2.19.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	-			
2.19.1.3	Место нахождения	-			
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления юридического лица,		

			зарегистрированного в офшорной зоне, %		
Для бенефициаров – физических лиц					
2.19.1.5	Фамилия, имя, отчество	таких лиц нет	2.19.1.7	-	
2.19.1.6	Место жительства	-			
Для бенефициаров – юридических лиц					
2.19.1.11	Полное наименование / фирменное наименование	таких лиц нет	2.19.1.16	–	
2.19.1.12	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	–			
2.19.1.13	Место нахождения	–			
2.19.1.14	ОГРН	–			
2.19.1.15	ИНН	–			
2.20	Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах третьих лиц, но от своего имени		Лицо, направляющее обязательное предложение, действует в своих интересах		
2.21	Сведения о третьих лицах, в интересах которых действует лицо, направляющее обязательное предложение				
2.22	Для физических лиц				
2.22.1.1	Фамилия, имя, отчество	таких лиц нет			
2.22.1.2	Место жительства	–			
2.22.1.3	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	–			
2.23	Для юридических лиц				
2.23.1.1	Полное наименование / фирменное наименование	таких лиц нет			
2.23.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)	–			
2.23.1.3	Место нахождения	–			
2.23.1.4	ОГРН	–			
2.23.1.5	ИНН	–			
2.23.1.6	Реквизиты и наименование документа (договора, доверенности), на основании которого лицо, направляющее обязательное предложение, действует в интересах данного лица	–			
Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего обязательное предложение о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1	Для физических лиц				
3.1.1.1	Фамилия, имя, отчество	таких лиц нет			
3.1.1.2	Место жительства	–			
3.1.1.3	Основание аффилированности	–			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4	Обыкновенных акций, штук / %	–	3.1.1.5	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	–
				а) типа А, штук / %	–
				б) типа _____, штук / %	–
				в) типа _____, штук / %	–

2	Для юридических лиц				
3.2.1.1	Полное наименование / фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «Рассвет»		
3.2.1.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		ООО «Рассвет»		
3.2.1.3	Место нахождения		115432, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕЧАТНИКИ, ПРОЕЗД 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 10, СТР. 12		
3.2.1.4	ОГРН		1217700097702		
3.2.1.5	ИНН		7727461014		
3.2.1.6	Основание аффилированности		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ЮП-2»		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7	Обыкновенных акций, штук / %	251 240/1,74	3.2.1.8	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	1355175/28,09
				а) типа А, штук / %	1355175/28,09
				б) типа __, штук / %	—
				в) типа __, штук / %	—
3.2.2.1	Полное наименование / фирменное наименование		Общество с ограниченной ответственностью «КСК Лтд»		
3.2.2.2	Сокращенное наименование / фирменное наименование (если имеется)		ООО «КСК Лтд»		
3.2.2.3	Место нахождения		115432, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕЧАТНИКИ, ПРОЕЗД 2-Й ЮЖНОПОРТОВЫЙ, Д. 10, СТР. 12		
3.2.2.4	ОГРН		1037739312764		
3.2.2.5	ИНН		7723012890		
3.2.2.6	Основание аффилированности		Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ЮП-2»		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.2.7	Обыкновенных акций, штук / %	931079/6,43	3.2.2.8	Привилегированных акций, всего, штук / %, в том числе:	91961/1,91
				а) типа А, штук / %	91961/1,91
				б) типа __, штук / %	
				в) типа __, штук / %	
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам					
4.1	Обыкновенных акций, штук / %	14466840/ 99,95	4.2	Привилегированных акций, всего, штук/%, в том числе:	3946375/81,80
				а) типа А, штук/%	3946375/81,80
				б) типа __, штук/%	—
				в) типа __, штук/%	—
4.3	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона «Об акционерных обществах», принадлежащих лицу, направляющему обязательное предложение, и его аффилированным лицам, штук / %				18413215 / 95,41
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении					
5.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых ценных бумаг		5.2	Количество приобретаемых ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, штук / %	
5.1.1	акции обыкновенные именные		5.2.1	7560/ 0,05	
5.1.2	акции привилегированные именные типа А		5.2.2	878425/18,20	
Раздел VI. Сведения об условиях обязательного предложения					

о приобретении эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции обыкновенные именные, государственный регистрационный тип выпуска 1-01-01767-А.
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 56 копеек за одну обыкновенную именную акцию Публичного акционерного общества Специализированный застройщик «Южный речной порт»
6.1.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Обыкновенные именные акции Публичного акционерного общества Специализированный застройщик «Южный речной порт» не обращаются на организованных торгах. В соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» цена приобретения обыкновенных именных акций ПАО СЗ «ЮРП» на основании настоящего обязательного предложения установлена не ниже их рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке № 25870/07-26 от 22.07.2026 г. предоставленного оценщиком ООО «Взлёт» ОГРН: 1027700412970. В соответствии с отчетом оценщика рыночная стоимость одной обыкновенной именной акции ПАО СЗ «ЮРП» определена в размере 1140 (Одна тысяча сто сорок) рублей за одну приобретаемую акцию. ООО «ЮП-2», направляющее обязательное предложение, в течение шести месяцев, предшествующих дате наступления обязанности направления обязательного предложения и по дату фактического направления обязательного предложения не приобретало и не принимало на себя обязанность приобрести обыкновенные именные акции ПАО СЗ «ЮРП» по цене выше, чем предусмотренная пунктом 6.1.1 настоящего обязательного предложения. Наибольшая цена сделки, по которой Аффилированные лица ООО «ЮП-2» в течение шести месяцев, предшествующих дате наступления обязанности направления обязательного предложения и по дату фактического направления обязательного предложения приобретали обыкновенные именные акции ПАО СЗ «ЮРП» составляет 1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 56 копеек за одну именную акцию. Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах».
6.1.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в рублях Российской Федерации.
6.1.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты – не более 10 (Десяти) дней с момента истечения срока принятия обязательного предложения. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора ПАО СЗ «ЮРП». Обязанность лица, направившего обязательное предложение, об оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет.

		Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП». Обязанность лица, направившего обязательное предложение, об оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг считается в данном случае исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет. Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг. В случае неисполнения ООО «ЮП-2» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении ценных бумаг.
6.1.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.1.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен. Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях) в порядке, предусмотренном п. 6.1.4. настоящего обязательного предложения.
6.1.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук / %	Не предусмотрено для обязательного предложения.
6.2	Вид, категория (тип), серия приобретаемых эмиссионных ценных бумаг	Акции привилегированные именные типа А, государственный регистрационный номер выпуска 2-01-01767-А.
Условия приобретения эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1	Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг или порядок ее определения	1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 56 копеек за одну привилегированную акцию Публичного акционерного общества Специализированный застройщик «Южный речной порт»

6.2.2	Обоснование предлагаемой цены приобретения ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены приобретаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах»	Привилегированные акции Публичного акционерного общества Специализированный застройщик «Южный речной порт» не обращаются на организованных торгах. В соответствии с пунктом 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах» цена приобретения привилегированных акций ПАО СЗ «ЮРП» на основании настоящего обязательного предложения установлена не ниже их рыночной стоимости, определенной на основании отчета об оценке № 25870/07-26 от 22.07.2026 г. предоставленного оценщиком ООО «Взлёт» ОГРН: 1027700412970. В соответствии с отчетом оценщика рыночная стоимость одной привилегированной акции ПАО СЗ «ЮРП» определена в размере 1140 (Одна тысяча сто сорок) рублей за одну приобретаемую акцию. ООО «ЮП-2», направляющее обязательное предложение, в течение шести месяцев, предшествующих дате наступления обязанности направления обязательного предложения и по дате фактического направления обязательного предложения не приобретало и не принимало на себя обязанность приобрести привилегированные акции ПАО СЗ «ЮРП» по цене выше, чем предусмотренная пунктом 6.2.1 настоящего обязательного предложения. Наибольшая цена сделки, по которой Аффилированные лица ООО «ЮП-2» в течение шести месяцев, предшествующих дате наступления обязанности направления обязательного предложения и по дате фактического направления обязательного предложения приобретали привилегированные акции ПАО СЗ «ЮРП» составляет 1161 (Одна тысяча сто шестьдесят один) рубль 56 копеек за одну привилегированную акцию. Предлагаемая цена приобретения ценных бумаг соответствует требованиям пункта 4 статьи 84.2 Федерального закона «Об акционерных обществах».
6.2.3	Оплата приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в рублях Российской Федерации.
6.2.4	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг денежными средствами	Срок оплаты – не более 10 (Десяти) дней с момента истечения срока принятия обязательного предложения. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, зарегистрированными в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора ПАО СЗ «ЮРП». Обязанность лица, направившего обязательное предложение, об оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, а в случае, если таким лицом является кредитная организация, - на ее счет. Выплата денежных средств в связи с продажей ценных бумаг их владельцами, не зарегистрированными в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», осуществляется путем их перечисления на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП». Обязанность лица, направившего обязательное предложение, об оплате приобретаемых на основании настоящего обязательного предложения ценных бумаг считается в данном случае исполненной с даты поступления денежных средств в

		кредитную организацию, в которой открыт банковский счет такого номинального держателя, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет. Номинальный держатель, не зарегистрированный в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП», обязан выплатить своим депонентам денежные средства путем перечисления на их банковские счета не позднее следующего рабочего дня после дня поступления денежных средств и получения от депозитария, депонентом которого он является, информации о количестве проданных ценных бумаг. В случае неисполнения ООО «ЮП-2» обязанности оплатить в срок приобретаемые ценные бумаги владелец ценных бумаг по своему выбору вправе представить гаранту, выдавшему банковскую гарантию, обеспечивающую исполнение обязательств по настоящему обязательному предложению, требование об оплате цены приобретаемых ценных бумаг с приложением документов, подтверждающих направление заявления о продаже ценных бумаг, и документов, подтверждающих наличие записи об установлении ограничения распоряжения ценными бумагами, в отношении которых подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, или по счету иностранного номинального держателя либо в одностороннем порядке расторгнуть договор о приобретении ценных бумаг.
6.2.5	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.2.6	Срок и порядок оплаты приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами	Оплата приобретаемых ценных бумаг иными ценными бумагами не предусмотрена.
6.2.7	Указание на то, что выбор формы оплаты осуществляется владельцем приобретаемых ценных бумаг	Выбор формы оплаты владельцем приобретаемых ценных бумаг не предусмотрен. Оплата приобретаемых ценных бумаг осуществляется только денежными средствами в валюте Российской Федерации (в рублях) в порядке, предусмотренном п. 6.2.4. настоящего обязательного предложения.
6.2.8	Минимальное количество ценных бумаг, в отношении которых лицу, направившему добровольное предложение, должны быть поданы заявления о продаже, штук / %	Не предусмотрено для обязательного предложения.
6.3	Иные условия приобретения эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направляющим обязательное предложение)	Срок принятия обязательного предложения (срок, в течение которого заявление о продаже ценных бумаг должно быть получено лицом, направившим обязательное предложение) составляет 71 (Семьдесят один) день с момента получения настоящего обязательного предложения ПАО СЗ «ЮРП». Владельцы ценных бумаг, которым адресовано обязательное предложение, вправе принять его путем подачи заявления о продаже ценных бумаг в порядке, предусмотренном пунктами 4.1 и 4.2 статьи 84.3 Федерального закона Российской Федерации «Об акционерных обществах» и настоящим пунктом обязательного предложения. В заявлении о продаже ценных бумаг должны быть указаны сведения, позволяющие идентифицировать владельца ценных бумаг, вид, категория (тип) и количество ценных бумаг, которые их владелец согласен продать ООО «ЮП-2»,

направившему обязательное предложение.

Дополнительно в заявлении рекомендуется указать реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены денежные средства в оплату приобретаемых ценных бумаг; а также контактные данные владельца ценных бумаг: почтовый адрес места жительства физического лица либо местонахождения юридического лица, номер контактного телефона с указанием междугородного (международного) кода, факса, электронной почты, по которым владельцам ценных бумаг могут направляться сообщения, или с ними можно связаться в случае такой необходимости. Поскольку выплата денежных средств в связи с продажей акций их владельцами на основании настоящего обязательного предложения осуществляется путем их перечисления на банковские счета, реквизиты которых имеются у регистратора общества, необходимо внести сведения о банковском счете акционера, который намерен принять настоящее обязательное предложение, в информацию, содержащуюся в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП» путем ее представления регистратору ПАО СЗ «ЮРП» в порядке, установленном Правилами ведения реестра, если информация о банковском счете такого акционера у регистратора ПАО СЗ «ЮРП» отсутствует.

Регистратором, осуществляющим ведение реестра владельцев ценных бумаг ПАО СЗ «ЮРП» является

Акционерное общество «Новый регистратор».

Адрес места нахождения: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр. 1, телефон +7 (495) 980-1100 (многоканальный)

E-mail: newreg@newreg.ru

Страница в сети интернет <https://www.newreg.ru>

Заявление владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮРП» о продаже ценных бумаг подается регистратору ПАО СЗ «ЮРП» путем направления по почте по адресу, указанному в пункте 6.3.2 обязательного предложения, либо вручения под роспись по адресу, указанному в пункте 6.3.3 обязательного предложения, документа в письменной форме, подписанного владельцем, а если это предусмотрено правилами, в соответствии с которыми регистратор общества осуществляет деятельность по ведению реестра, также путем направления электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. В случае, если это предусмотрено указанными правилами регистратора общества, данный электронный документ может быть подписан простой или неквалифицированной электронной подписью; и в таком случае он признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

Со дня получения регистратором ПАО СЗ «ЮРП» заявления владельца ценных бумаг, зарегистрированного в реестре акционеров общества, о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на продаваемые ценные бумаги к ООО «ЮП-2», направившему обязательное предложение, или до дня получения отзыва такого заявления их владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем регистратор общества вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются

		права владельца на ценные бумаги, без распоряжения последнего. Заявление владельца ценных бумаг, не зарегистрированного в реестре акционеров ПАО СЗ «ЮП», о продаже ценных бумаг или отзыв такого заявления направляется путем дачи соответствующих указаний (инструкций) лицу, которое осуществляет учет его прав на акции общества. В этом случае такое указание (инструкция) дается в соответствии с правилами законодательства Российской Федерации о ценных бумагах. Со дня получения номинальным держателем от владельца ценных бумаг указания о направлении заявления о продаже ценных бумаг и до дня внесения записи о переходе прав на такие ценные бумаги к ООО «ЮП-2», направившему обязательное предложение, по счету указанного номинального держателя или до дня получения номинальным держателем информации о получении регистратором общества отзыва такого заявления владелец не вправе распоряжаться указанными ценными бумагами, в том числе передавать их в залог или обременять другими способами, о чем номинальный держатель вносит запись об установлении такого ограничения по счету, на котором учитываются права владельца на ценные бумаги, без распоряжения (поручения) последнего. Все поступившие до истечения срока принятия обязательного предложения заявления о продаже ценных бумаг считаются полученными лицом, направившим обязательное предложение, в день истечения срока принятия настоящего обязательного предложения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом. Заявления о продаже ценных бумаг, полученные регистратором общества до дня истечения срока принятия обязательного предложения, передаются лицу, направившему обязательное предложение не позднее двух дней со дня истечения срока принятия обязательного предложения. Владелец ценных бумаг – физическое лицо, подписав заявление о продаже ценных бумаг, направленное им в порядке, предусмотренном настоящим обязательным предложением, дает согласие на обработку его персональных данных постольку, поскольку указанное не запрещено Федеральным законом Российской Федерации «О персональных данных», и обработка персональных данных владельца ценных бумаг – физического лица необходима для исполнения перед ним обязательств соответствии с настоящим обязательным предложением, а также для осуществления прав и законных интересов лица, направляющего обязательное предложение.
6.3.2	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления о продаже приобретаемых ценных бумаг	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр. 1
6.3.3	Адрес, по которому заявления о продаже ценных бумаг могут представляться лично	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д.30, стр. 1
6.3.4	Срок, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение, а в случае	Указание срока, в течение которого приобретаемые ценные бумаги должны быть зачислены на лицевой счет (счет депо) лица, направляющего обязательное предложение, не предусмотрено требованиями пункта 2 статьи 84.2 Федерального закона Российской Федерации «Об акционерных обществах»

	направления добровольного предложения – также порядок передачи приобретаемых ценных бумаг	
6.3.5.	Сведения о лице, направляющем обязательное предложение, подлежащие указанию в распоряжении о передаче приобретаемых ценных бумаг	Сведения об ООО «ЮП-2»: - тип счета: владелец; - полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮП-2»; - наименование документа (вид): Лист записи ЕГРЮЛ; - серия, номер (ОГРН): 1207700303788; - дата выдачи: 21.08.2020; - наименование органа, осуществившего выдачу / регистрацию документа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.
6.3.6	Планы лица, направляющего обязательное предложение, в отношении акционерного общества, ценные бумаги которого приобретаются, в том числе планы в отношении работников указанного акционерного общества	Такие планы отсутствуют
Раздел VII. Сведения о банковской гарантии, прилагаемой к обязательному предложению		
7.1	Сведения о гаранте	
7.1.1	Полное фирменное наименование	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
7.1.2	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	ПАО Сбербанк
7.1.3	Место нахождения	117312, г. Москва, ул. Вавилова, дом 19
7.1.4	ОГРН	1027700132195
7.1.5	ИНН	7707083893
7.2	Сведения об условиях банковской гарантии	
7.2.1	Реквизиты банковской гарантии (№ и дата выдачи)	Банковская гарантия № 000G00895, дата выдачи 24 ноября 2025 года, Дополнение № 1 к Банковской гарантии № 000G00895 от 24.11.2025 г. от 10.04.2026 г., Дополнение № 2 к Банковской гарантии № 000G00895 от 24.11.2025 г. от 20.07.2026 г.
7.2.2	Сумма, на которую выдана банковская гарантия, или порядок ее определения	1 029 124 736 (Один миллиард двадцать девять миллионов сто двадцать четыре тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 60 копеек
7.2.3	Условие о безотзывности банковской гарантии	Банковская гарантия не может быть отозвана гарантом
7.2.4	Срок действия банковской гарантии или порядок его определения	Банковская гарантия действует с даты ее выдачи по 31 мая 2027 г.
7.2.5	Иные сведения, указанные в банковской гарантии, связанные с формой и содержанием требования об оплате гарантом приобретаемых ценных бумаг и порядком его направления, а также прилагаемыми к такому требованию документами	Письменное требование платежа по настоящей гарантии должно быть получено Гарантом в месте ее выдачи заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д.19. При этом подписать на требовании платежа, направленном в адрес Гаранта Бенефициаром-физическим лицом, должна быть удостоверена нотариально в порядке, предусмотренном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1). В требовании Бенефициара должно быть указано, какие обязательства Принципиала, обеспеченные настоящей гарантией, не исполнены им (в т.ч. должны быть указаны размер неисполненных обязательств, вид, категория (тип), количество и цена Акций, в отношении

которых Принципалом не исполнены или ненадлежащим образом исполнены платежные обязательства), а также платежные реквизиты Бенефициара, необходимые для осуществления Гарантом безналичного платежа по настоящей гарантии.

В Требовании также указывается фамилия, имя, отчество (полное наименование для юридических лиц) Бенефициара, почтовый адрес Бенефициара (для обратной связи), паспортные данные (основной государственный регистрационный номер для юридических лиц) Бенефициара. Сумма Требования платежа по настоящей гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены Акции, заявление о продаже которых направлено соответствующим Бенефициаром Принципалу и в отношении которых регистратором или депозитарием внесена запись об установлении ограничения распоряжения Акциями по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, и не оплаченных Принципалом в срок, указанный в Оферте.

К требованию Бенефициара о совершении платежа по настоящей гарантии должны быть приложены следующие документы:

- Документы, подтверждающие направление Бенефициаром заявления о продаже принадлежащих ему Акции Принципалу (нотариально заверенная копия);

- Документы, подтверждающие наличие записи об установлении ограничения распоряжения Акциями, в отношении которых Бенефициаром подано заявление об их продаже, по счету, на котором учитываются права Бенефициара на Акции, или по счету иностранного номинального держателя (оригинал или нотариально заверенная копия);

- Оригинал нотариально удостоверенной доверенности либо нотариально заверенная копия указанной в настоящем абзаце доверенности (при подписании Требования Бенефициара лицом, действующим на основании доверенности).

Требование платежа по настоящей гарантии не может быть предъявлено ранее установленного срока исполнения Принципалом обязательств по оплате Акции в соответствии с условиями Оферты.

Сумма требования платежа по настоящей гарантии не может быть больше определенной в соответствии с условиями Оферты цены подлежащих зачислению на лицевой счет (счет депо) Принципала Акции, указанных в приложенных к требованию Бенефициара подтверждающих документах.

Требование платежа по настоящей гарантии будет рассмотрено в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара.

Гарант имеет право приостановить осуществление платежа в пользу Бенефициара на срок до 7 (Семи) календарных дней, если он имеет разумные основания полагать, что:

		• какой-либо из представленных ему документов является недостоверным; • обстоятельство, на случай возникновения которого настоящая гарантия обеспечивала интересы Бенефициара, не возникло; • основное обязательство Принципала, обеспеченное настоящей гарантией, недействительно; • исполнение по основному обязательству Принципала принято Бенефициаром без каких-либо возражений. В случае приостановления платежа Гарант обязан уведомить Бенефициара и Принципала о причинах и сроке приостановления платежа незамедлительно
Раздел VIII. Иные дополнительные сведения, указываемые в добровольном предложении		
8.1	не указываются для данного вида предложения	—
8.2	не указываются для данного вида предложения	—

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
14 (Четырнадцать) листов

Исполнительные директора ООО «ЮП-2»

Кашеваров Борис Юрьевич

Сизова Лариса Ивановна

