

**Заключение совета директоров общества о крупной сделке
(одобрена Советом директоров ПАО СЗ «ЮРП» №10/2026 от 10.07.2026 г.)**

1. Сделка, подлежащая одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества, а именно: О последующем одобрении Инфраструктурного Договора № ДГП-ИД-04-47/26 от 16.04.2026 г. (далее – Договор), заключенного между Правительством Москвы, именуемым в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее - ПАО СЗ «ЮРП»), ОГРН 1027700412970, на основании решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (далее - ГЗК) от 30 апреля 2025 г. (протокол № 13, пункт 52) (в редакции решения от 10 июля 2025 г. № 18, пункт 110)) об обеспечении жилой застройки по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), объектами инфраструктуры.

На момент заключения Договора он является для Общества крупной сделкой как взаимосвязанный с договором о комплексном развитии территории нежилкой застройки города Москвы с правообладателями, который был одобрен общим собранием акционеров Общества (Протокол №2/24 от 28.06.2024 г.) и не является сделкой с заинтересованностью. Договор подлежит одобрению советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества. В последующем Договор будет вынесен на одобрение общим собранием акционеров Общества как крупная сделка.

Валюта баланса Общества на ближайшую дату предшествующую заключению данной сделки 16.04.2026 г. составляла – 5 304 224 (тыс. руб.) (отчетность за 12 мес. 2025 г.).

Договор заключен на следующих условиях (выдержкой из Договора):

«

1. Предмет Договора и общие положения

1.1. В связи с осуществлением Застройщиком жилой застройки на территории города Москвы по адресу: часть производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой ул., урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом» (1 этап), и в целях обеспечения указанной застройки объектами инфраструктуры, необходимыми для ее функционирования, условиями настоящего Договора предусматривается:

1.1.1. Перечисление Застройщиком в бюджет города Москвы денежных средств в счет компенсации за строительство объектов инфраструктуры в размере 874 851 264 (восемьсот семьдесят четыре миллиона восемьсот пятьдесят одна тысяча двести шестьдесят четыре) руб. 75 коп. в срок не позднее 90 (девяноста) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора в соответствии с расчетом, указанным в приложении 1 к настоящему Договору, или в соответствии с предоставленной рассрочкой по графику платежей, установленному в приложении 1.1 к настоящему Договору, по реквизитам для оплаты, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

1.1.1.1. Денежные средства после перечисления в бюджет города Москвы учитываются в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом Администрация не предоставляет Застройщику отчетную и иную документацию о целевом расходовании указанных денежных средств.

1.2. Затраты и расходы Застройщика, понесенные в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, не подлежат компенсации Администрацией.

2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору

2.1. Обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору может быть предоставлено в одной из следующих форм:

2.1.1. Безотзывная банковская гарантия.

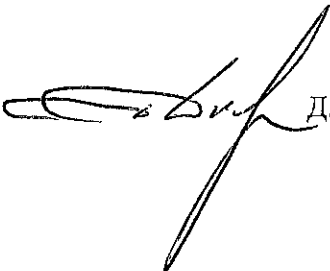
2.1.2. Поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы №

3135-ПП.

2.1.3. Безотзывная банковская гарантия и поручительство от юридического лица, соответствующего требованиям, установленным разделом 4 приложения 1 к постановлению Правительства Москвы № 3135-ПП.

2.1.4. ...»

Остальные существенные условия Договора указаны в тексте Договора, являющегося частью протокола СД №10/2026 г. от 10.07.2026 г. (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Председатель совета директоров ПАО СЗ «ЮРП»  Д. А. Старостин