

**Заключение совета директоров общества о крупной сделке/сделках
(одобрена Советом директоров ПАО СЗ «ЮРП» №9/2026 от 07.07.2026 г.)**

1. Сделка, подлежащая одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества, а именно: Договор № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённый между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Договор», на условиях, указанных в Приложении № 1 к Протоколу заседания Совета директоров Общества (далее - Протокол) №7/2026 от 07.07.2026 г..

Договор подлежит одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества. На момент заключения Договор являлся для Общества крупной сделкой (в качестве крупной сделки Договор был одобрен общим собранием акционеров Общества в соответствии с Протоколом Общества №1/26 от 23.03.2026 г.). Договор не являлся сделкой с заинтересованностью.

2. Сделка, подлежащая одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 1 от 26 февраля 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №1 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 2 к настоящему Протоколу (Дополнительное соглашение №1 к Договору вносит в Договор изменения технического характера).

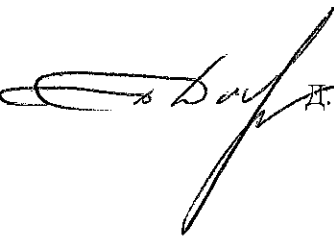
Дополнительное соглашение №1 к Договору подлежит одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества (изначально Договор, в который внесены изменения в соответствии с Дополнительным соглашением № 1, также подлежал одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества). Кроме того, Договор являлся для Общества крупной сделкой (в качестве крупной сделки Договор был одобрен общим собранием акционеров Общества в соответствии с Протоколом Общества №1/26 от 23.03.2026 г.), Договор не являлся сделкой с заинтересованностью.

Вопрос об одобрении Дополнительного соглашения №1 к Договору в качестве крупной сделки будет вынесен на одобрение общим собранием акционеров Общества, поскольку Дополнительное соглашение № 1 вносит изменения в Договор, одобренный ранее акционерами Общества в качестве крупной сделки.

3. Сделка, подлежащая одобрению Советом директоров Общества в соответствии с положениями устава Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 2 от 05 мая 2026 г. к Договору № 5018 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 26.12.2025 г., заключённого между Публичным акционерным обществом Специализированный застройщик «Южный речной порт» (ПАО СЗ «ЮРП») (Заемщик) и Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (Кредитор), далее также именуемого «Дополнительное соглашение №2 к Договору», на условиях, указанных в Приложении № 3 к настоящему Протоколу. Дополнительным соглашением №2 к Договору увеличилась сумма кредита (лимит задолженности) по Договору с 9.450.000.000,00 руб. до 10.450.612.000,00 руб, то есть произошло увеличение суммы кредита (лимита задолженности) на 1.000.612.000,00 руб. за счет увеличения количества траншей кредитной линии (добавлен Транш №9).

Вопрос об одобрении Дополнительного соглашения №2 к Договору в качестве крупной сделки будет вынесен на одобрение общим собранием акционеров Общества, поскольку Дополнительное соглашение № 2 вносит изменения в Договор, одобренный ранее акционерами Общества в качестве крупной сделки.

Валюта баланса Общества на ближайшую дату предшествующую заключению данной сделки 05.05.2026 г. составляла – 5 304 224 (тыс. руб.) (отчетность за 12 мес. 2025 г.).

Председатель совета директоров ПАО СЗ «ЮРП»  Д. А. Старостин