

Утверждено Советом директоров
ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
«06» марта 2017 г.

Председатель СД
ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
Анисимов К.О.

ОАО
«ЮЖНЫЙ
РЕЧНОЙ
ПОРТ»

2016

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2016 г. Открытого
Акционерного Общества «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ
ПОРТ» к Совету Директоров 06 марта 2017 г.



Москва

2017 г.



Оглавление

I.	Информация об Обществе	3
1.1	Положение Общества в отрасли.....	3
1.2	Данные об образовании Общества.....	3
1.3	Структура органов управления Общества	3
1.4	Сведения о персональном составе совета директоров	3
1.5	Исполнительный орган	4
1.6	Ревизионная комиссия.....	4
II.	Основные показатели деятельности Общества	4
2.1	Ключевые производственные показатели.....	4
2.2	Финансово-экономические показатели.....	7
2.3	Персонал.....	10
2.4	Инвестиционная деятельность за отчетный период	11
III.	Информация о связанных сторонах.....	11
IV.	Описание крупных сделок и сделок с заинтересованностью	11
V.	Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества	14
VI.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества 15	
VII.	Приоритеты и перспективы развития Общества:.....	16
VIII.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения ..	16
IX.	Адреса и Контакты.....	17
X.	Приложения	18



I. Информация об Обществе

1.1 Положение Общества в отрасли

На сегодняшний день, **ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»** представляет собой единственный в Москве, круглогодично действующий, мультимодальный транспортно-логистический центр (ТЛЦ) с речной составляющей. Основные конкурентные преимущества порта:

- Возможность круглогодичной навигации в центре Москвы
- Площадь земельного участка 30,7 Га.
- 17 причалов общей длиной причальной стенки 2178 м. В том числе единственный в московском регионе причал для приема крупногабаритных и тяжеловесных грузов.
- 15 порталных кранов, грузоподъемностью от 5 до 40 тн.
- 7 железнодорожных путей общей длиной более 4 км, возможность принимать железнодорожные составы длиной до 71 условного вагона.
- 58 тыс.кв.м складов и 7 тыс.кв.м офисных помещений, 82 тыс.кв.м. открытых площадей.

1.2 Данные об образовании Общества

ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» образовано в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах № 208 ФЗ от 26 декабря 1995 года и зарегистрирован Московской регистрационной палатой 12.02. 1996 года за № 036947 на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г. Москвы от 23.01.1996.г. № 283-р «О приватизации Московского южного порта», распоряжения Госкомимущества РФ от 16.09.1992 г. № 444-р «Об особенностях преобразования в акционерные общества и приватизации предприятий авиационного, морского, речного, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства» и распоряжения Госкомимущества РФ от 23.12.1992 г. №1206-р «Об особенностях акционирования и приватизации речных портов».

1.3 Структура органов управления Общества

Высшим руководящим органом Общества является Общее собрание акционеров. В перерывах между общими собраниями акционеров управление обществом осуществляется Советом директоров, избираемым общим собранием акционеров. Коллегиальный исполнительный орган в обществе Уставом не предусмотрен. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор.

1.4 Сведения о персональном составе совета директоров

Председатель совета директоров:

Анисимов Константин Олегович - Генеральный директор ОАО «Московское речное пароходство»



Члены совета директоров:

- **Садовничий Сергей Вильямович** - Финансовый директор ОАО «Московское речное пароходство».
- **Березин Вадим Фёдорович** – Председатель Совета директоров ОАО «Московское речное пароходство»,
- **Касимов Бахтиёр Валерьевич** – Генеральный директор ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ».
- **Комиссаров Леонид Анатольевич** - Генеральный директор ООО «КСК ЛТД».

1.5 Исполнительный орган

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества -Генеральный директор **Касимов Бахтиёр Валерьевич**.

1.6 Ревизионная комиссия

- **Мытницкий Александр Кириллович**
- **Кабанов Александр Сергеевич**
- **Николаева Ирина Юрьевна**

II. Основные показатели деятельности Общества

2.1 Ключевые производственные показатели

Обработка флота в Южном речном порту (судов; тонн),
2013-2016 данные за всю навигацию:

	2013	2014	2015	2016
Минерально-строительные грузы	88	83	71	77
	216 671	206 628	104 166	135 108
ЮЖМЕТ металлолом	23	18	10	1
	34 995	27 006	13 476	1 354
ПЗК металлолом	0	0	1	30
	0	0	742	44 098
АКРОН металлолом	0	0	11	26
	0	0	11 305	33 883
Прочее	14	7	2	10
	6 195	3 396	300	8 752
Итого: кол-во судов/тонн	125	108	95	144
	257 861	237 030	129 989	223 195

Таким образом обработано больше чем в 2015 г. на 46 судов (+48,4%). В тоннаже рост составил 93,2 тыс.тн. (+71,7%)



Количество обработанных вагонов в порту по видам грузов:

Вид груза	2013	2014	2015	2016
Щебень	1 019	4 368	788	1 308
Кокс	39	91	103	92
Соль	0	0	0	227
Металлолом	0	108	360	899
Контейнеры	4 824	3 212	0	0
Сахар	425	527	57	0
Разное	36	3	47	0
Макулатура	0	0	0	117
Итого вагонов	6 343	8 309	1 355	2 643

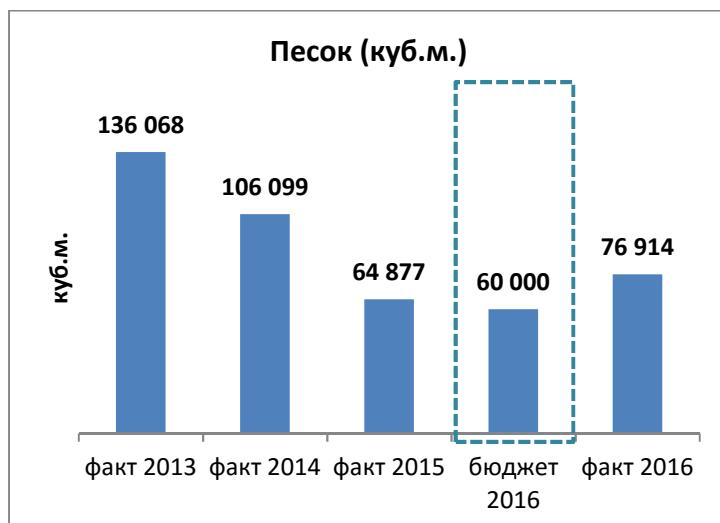
Динамика обработки вагонов в порту по месяцам:

Месяц / год	2013	2014	2015	2016
Январь	256	718	86	42
Февраль	286	1 088	137	142
Март	766	1 494	206	249
Апрель	700	1 172	114	191
Май	583	554	59	120
Июнь	578	614	39	101
Июль	735	719	114	186
Август	418	410	76	164
Сентябрь	366	320	145	272
Октябрь	508	377	146	307
Ноябрь	565	409	132	374
Декабрь	582	434	101	723
Итого вагонов	6 343	8 309	1 355	2 871



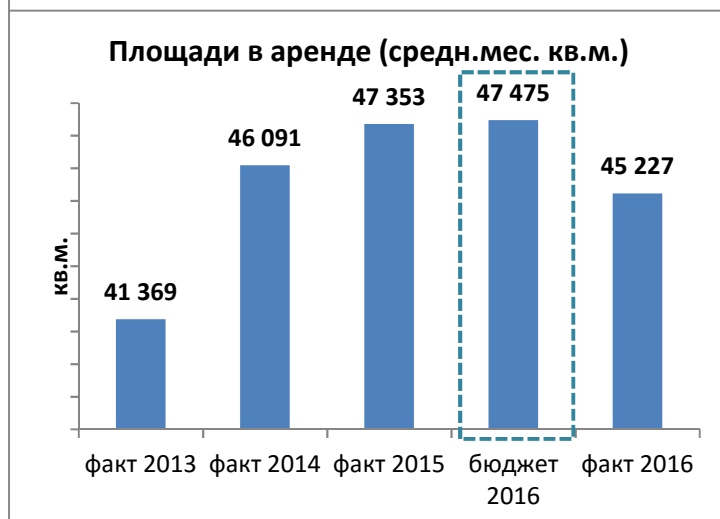
Продажи речного песка:

Рост продаж речного песка за 2016 г составил 12,4 тыс.куб.м. Основные покупатели: Асфальтстрой Компани (21,4%); ДРСУ-4 (19,6%); Ремдорсервис-94 (11,5%); ТРАК-БЕТОН (11,2%) ЭльПро (8,0%).



Сдача в аренду складских и офисных помещений:

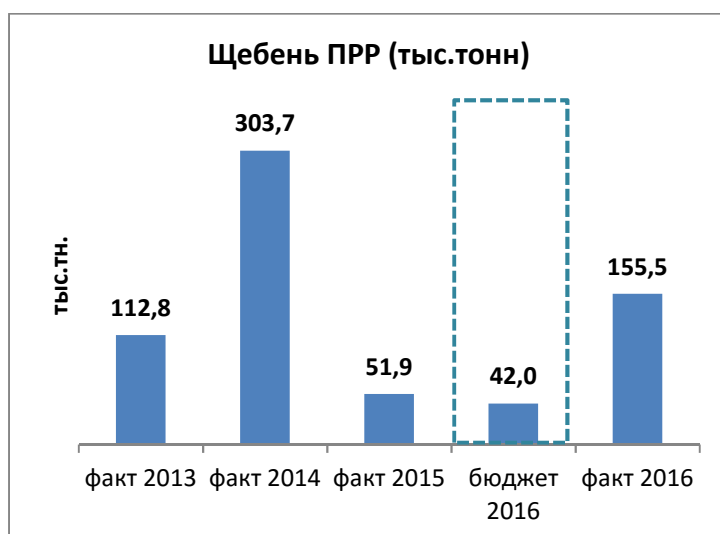
Крупнейшими арендаторами за отчетный период являлись: Транс-Бизнес-1 (9,0%); Фирма ВИРТУ (5,0%); Реил Континент (4,0%); Наусервис (3,2%); Универсал МАРКетинг (1,7%). Рост выручки от аренды составил +8 млн.руб. или +3,7%



Погрузо-разгрузочные работы по перевалке щебня.

Основные покупатели по перевалке щебня:

Эркон-южный порт (37,5%),
Промышленные топливные ресурсы (31,2%), Трак-бетон (4,3%).





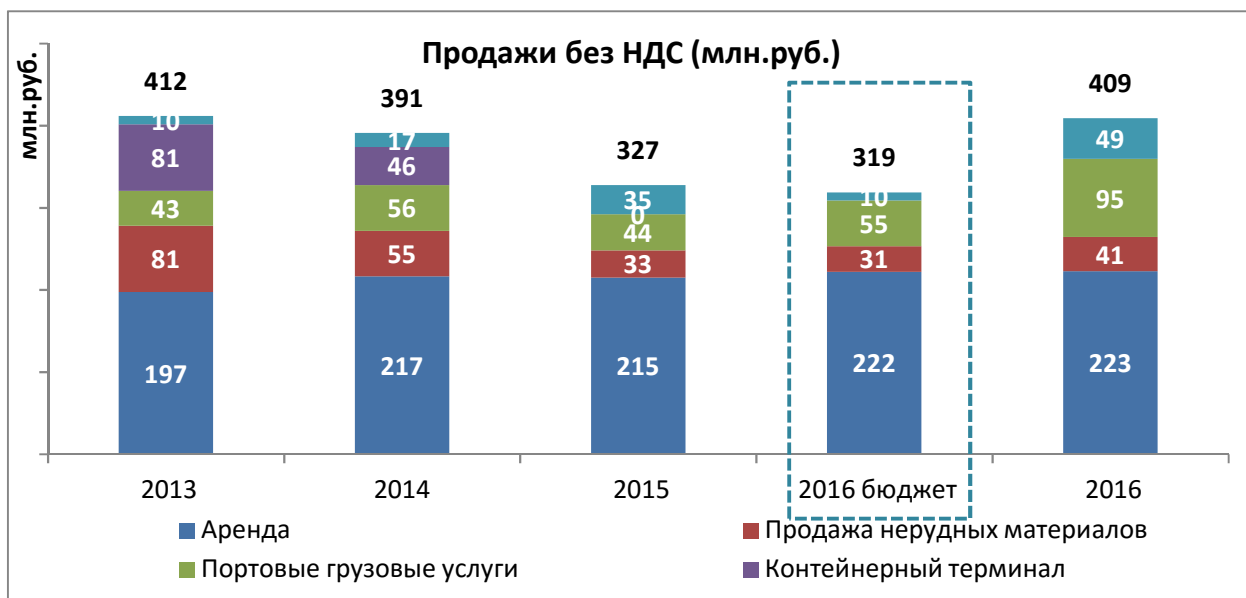
2.2 Финансово-экономические показатели

Балансовые данные представлены в следующей таблице:

Наименование показателей	На 31.12.2013	На 31.12.2014	На 31.12.2015	На 31.12.2016
АКТИВ				
Внеоборотные активы				
Основные средства	172 262	190 461	175 004	204 982
Незавершенное стр-во				
Финансовые вложения	615 739	616 512	768 936	693 863
Отложенные налог.активы	559	1 137	1 617	1 452
Прочие внеоборотные активы	8 082	1 739	7 504	3 559
Итого внеоборотные активы	796 642	809 849	953 061	903 856
Оборотные активы				
Запасы	18 146	23 973	16 224	9 177
НДС	29	2 818	2 714	0
Дебиторская задолженность	235 948	44 658	75 568	129 120
Финансовые вложения	0	224 400	233 402	231 168
Денежные средства	6 390	15 154	9 638	3 463
Прочие оборотные активы	292	71	76	82
Итого оборотные активы	260 805	311 074	337 622	373 010
Итого АКТИВЫ	1 057 447	1 120 923	1 290 683	1 276 866
ПАССИВ				
Капитал и резервы				
Уставный капитал	482	482	482	482
Добавочный капитал	34 429	18 385	18 318	17 430
Резервный капитал	69	69	69	69
Нераспределенная прибыль	324 314	348 188	350 486	390 128
Итого капитал и резервы	359 294	367 124	369 355	408 109
Долгосрочные обязательства				
Займы и кредиты	587 245	577 189	250 000	710 000
Отложенные налог. обяз.-ва	1 170	1 344	1 500	1 496
Итого долгосрочные обязательства	588 415	578 533	251 500	711 496
Краткосрочные обязательства				
займы и кредиты	50 000	0	347 189	87 189
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	54 332	168 992	315 881	63 640
поставщики и подрядчики	12 682	10 706	25 633	12 597
покупатели и заказчики	17 810	19 377	21 892	26 547
налоги и сборы	14 846	17 058	11 966	14 012
социальное страхование	1 703	1 514	1 690	1 844
персонал	4 423	3 909	3 680	4 391
прочие кредиторы	2 868	116 428	251 020	4 249
Оценочные обязательства	5 406	6 274	6 758	6 432
Прочие обязательства				
Итого краткосрочные обязательства	109 738	175 266	669 828	157 261
Итого ПАССИВЫ	1 057 447	1 120 923	1 290 683	1 276 866



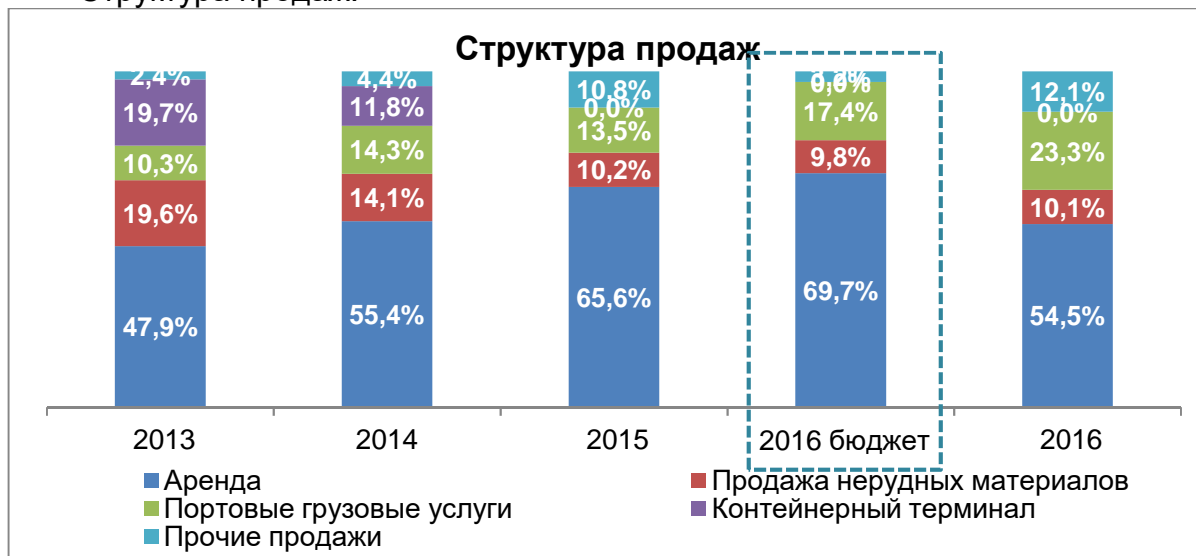
Анализ продаж по основным сегментам деятельности за последние три года представлен на графиках:



Фактический рост продаж за 2016 г составил +81,3 млн.руб., или +24,8%:

- продажи по сегменту «Аренда» - рост на +8,0 млн.руб. или +3,8%
- продажа нерудных материалов – рост +8,2 млн.руб. или +24,5%
- портовые грузовые услуги – рост +50,9 млн.руб. или +115,4%
- прочие продажи – рост +14,2 млн.руб. или +40,3%

Структура продаж:

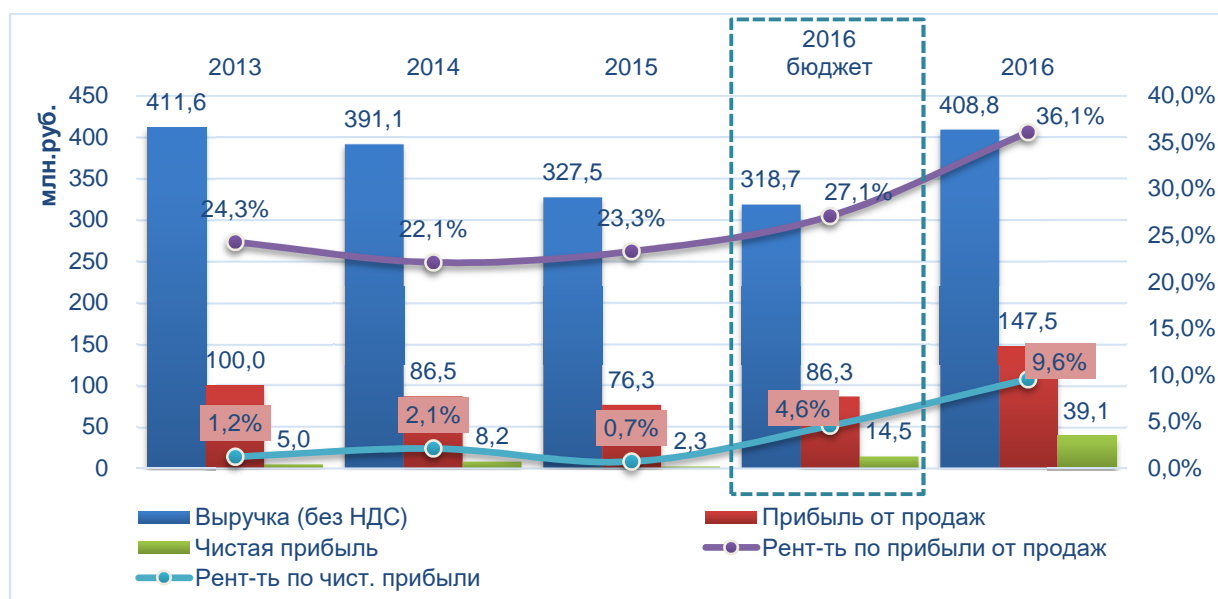


Данные из отчетов о прибылях и убытках с 2013 г. по 2016 г. (тыс.руб.):



Наименование показателей	2013	2014	2015	2016 бюджет	2016
Выручка (без НДС)	411 623	391 145	327 472	318 726	408 788
Себестоимость	-234 725	-208 601	-157 880	-137 111	-161 390
Валовая прибыль	176 898	182 544	169 592	181 615	247 398
<i>Рентабельность по валовой прибыли</i>	43,0%	46,7%	51,8%	57,0%	60,5%
Управленческие расходы	-76 873	-96 072	-93 327	-95 307	-99 848
Прибыль от продаж	100 025	86 472	76 265	86 308	147 550
<i>Рент-ть по прибыли от продаж</i>	24,3%	22,1%	23,3%	27,1%	36,1%
Доходы от участия в других организациях		2 552			
Проценты к получению	7 992	22 435	32 339	28 679	32 213
Проценты к уплате	-86 179	-82 961	-106 170	-101 008	-128 552
Прочие доходы	674 362	46 481	208 435	12 200	51 088
Прочие расходы	-626 265	-32 036	-208 035	-3 673	-50 734
Курсовые разницы положительные	18 538	1 821			
Курсовые разницы отрицательные	-74 117	-30 091	-2		
Прибыль до налогообложения	14 356	14 673	2 832	22 506	51 564
<i>Рент-ть по прибыли до налогообложения</i>	3,5%	3,8%	0,9%	7,1%	12,6%
Текущий налог на прибыль	-9 327	-6 427	-504	-8 000	-12 489
Чистая прибыль	5 029	8 246	2 328	14 506	39 075
<i>Рент-ть по чист. прибыли</i>	1,2%	2,1%	0,7%	4,6%	9,6%

Или в графическом виде:





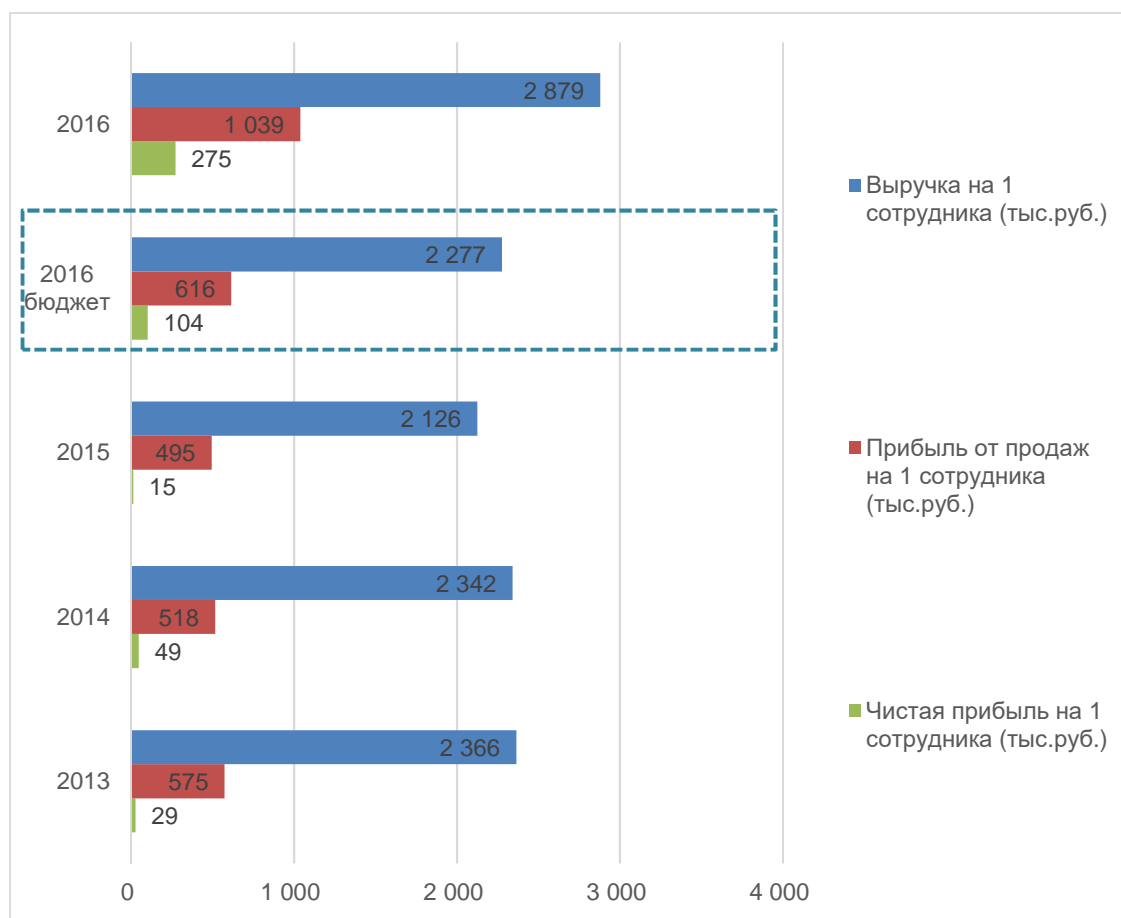
2.3 Персонал

За 2016 г. среднесписочная численность персонала составила 142 чел.

Наименование показателей	2013	2014	2015	2016 бюджет	2016
Среднесписочная численность работающих (чел.)	174	167	154	140	142
Выручка на 1 сотрудника (тыс.руб.)	2 366	2 342	2 126	2 277	2 879
Прибыль от продаж на 1 сотрудника (тыс.руб.)	575	518	495	616	1 039
Чистая прибыль на 1 сотрудника (тыс.руб.)	29	49	15	104	275

Численность персонала стабилизировалась и не предполагается к изменению. Производительность труда по прибыли от продаж на одного сотрудника достигла в отчетном году значения 1039 тыс.руб., (или +109,8%).

Или в графическом виде:





2.4 Инвестиционная деятельность за отчетный период

В отчетном периоде по инвестиционной деятельности отражены следующие крупные операции:

- При ликвидации ООО «ПОРТО на баланс получено здание строения № 9 стоимостью 38 971 тыс.руб.
- Автомобиль Skoda Octavia Ambition – 903 тыс.руб.
- Пожарная сигнализация – 422 тыс.руб.

III. Информация о связанных сторонах

ООО «Транс-Бизнес-1» владеет 1,244% акций Общества. Общество оказывает ООО «Транс-Бизнес-1» услуги по аренде и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.

ООО «КСК ЛТД» владеет 7,03% акций Общества. Генеральный директор ООО «КСК ЛТД» Комиссаров Л.А. является членом совета директоров Общества. Общество оказывает ООО «КСК ЛТД» услуги по аренде и выполняет и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.

ООО «РЕНУС – ЮЖНЫЙ ПОРТ» является дочерней организацией Общества. ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» владеет 50% уставного капитала. Общество оказывает ООО «РЕНУС – ЮЖНЫЙ ПОРТ» услуги по аренде и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.

ОАО «Московское речное пароходство». Генеральный директор ОАО «Московское речное пароходство» Анисимов К.О. и финансовый директор ОАО «Московское речное пароходство» Садовничий С.В. являются членами совета директоров Общества, генеральный директор Общества Касимов Б.В. является членом Совета директоров ОАО «Московское речное пароходство».

ООО «Порто», Общество владеет 100% уставного капитала.

ОАО «Волгоградский речной порт», Общество владеет 23,69% уставного капитала. Генеральный директор ОАО «Московское речное пароходство» Анисимов К.О., финансовый директор ОАО «Московское речное пароходство» Садовничий С.В., генеральный директор Общества Касимов Б.В. являются членами совета директоров ОАО «Волгоградский речной порт».

ОАО «Мытищинский электротехнический завод», Общество владеет 6,95% уставного капитала.

ОАО «Хлебниковский машиностроительно-судоремонтный завод», Общество владеет 24,49% уставного капитала.

IV. Описание крупных сделок и сделок с заинтересованностью

В отчетном году Общество не совершало крупные сделки.

За отчетный год Общество заключило следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность:

1. Сделка по заключению кредитного договора между Обществом и Публичным акционерным обществом «Московский Индустриальный банк» (сокращенное наименование - ПАО «МИнБанк»)
 - сумма кредита: 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей;



- процентная ставка за пользование кредитом: 12% (Двенадцать процентов) годовых;
 - порядок начисления и уплаты процентов: За пользование кредитом Заемщик ежеквартально уплачивает Банку проценты в размере, установленном договором. Уплата процентов за последний месяц пользования кредитом производится одновременно с возвратом кредита. Начисление процентов производится ежемесячно с 1-го числа по последний календарный день каждого месяца за время фактического использования кредита. Проценты начисляются Банком на остаток ссудной задолженности на начало операционного дня. Количество дней в году принимается равным 365/366 дней, количество дней в месяце - равным количеству календарных дней.
 - срок возврата кредита: январь 2019 г.
 - цель кредитования: на оплату строительства танкера класса река-море проекта RST 25.
 - Одобрена Советом директоров Общества (протокол от 20.01.2016 № 1/2016).
2. Сделка, в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Комиссарова Л.А., осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Наука Техника Безопасность», подлежащие одобрению Советом директоров Общества:
- сделка по заключению договора аренды нежилого помещения № 8-10-867 от 19.02.2016 г., площадью 60,4 кв.м, находящихся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12;
 - Цена договора – 55 500 руб. 12 коп. в месяц
 - Срок аренды – с 01.03.2016 г. по 31.01.2017 г.
 - сделка по заключению договора хранения системы досмотрового оборудования «Застава» № 8-10-1041 от 21.10.2015 г. на площадке, находящейся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12;
 - Цена договора – 41 200 руб. 29 коп. в месяц
 - Срок хранения – с 01.11.2015 г. по 30.09.2016 г.
 - Сделка по заключению договора аренды 20-тонного контейнера № 8-10-886 от 01.09.2015 г.
 - Цена договора – 5 000 руб. 25 коп. в месяц
 - Срок аренды – с 01.09.2015 г. по 31.07.2016 г.
 - Одобрены Советом директоров Общества (протокол от 05.05.2016 № 6/2016).
3. - сделка по заключению договора хранения системы досмотрового оборудования «Застава» № 8-10-1041 от 15.09.2016 г. на площадке, находящейся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12:
- Цена договора – 47 380 руб. 54 коп. в месяц
 - Срок хранения – с 01.10.2016 г. по 31.08.2017 г.



- - сделка по заключению договора аренды 20-тонного контейнера № 8-10-886 от 20.07.2016 г.
 - Цена договора – 5 000 руб. 25 коп. в месяц
 - Срок аренды – с 01.08.2016 г. по 30.06.2017 г.
 - Одобрены Советом директоров Общества (протокол от 06.10.2016 № 8/2016).
4. Сделка, в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Комиссарова Л.А., осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Наука-Техника-Безопасность», подлежащая одобрению Советом директоров Общества:
- сделка по заключению договора аренды нежилого помещения № 8-10-1071 от 20.02.2016 г., площадью 10,3 кв.м, находящихся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12;
 - Цена договора – 9 360 руб. 35 коп. в месяц
 - Срок аренды – 01.03.2016 г. по 31.01.2017 г.
 - Одобрена Советом директоров Общества (протокол от 05.05.2016 № 6/2016).
5. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Комиссарова Л.А., осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Наука Техника Безопасность», являющегося участником ООО «Техсин», подлежащая одобрению Советом директоров Общества:
- сделка по заключению договора аренды нежилого помещения № 8-10-859 от 28.09.2015 г., площадью 9,9 кв. м, находящегося по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12;
 - Цена договора - 12 400 руб. 03 коп. в месяц
 - Срок аренды – с 01.10.2015 г. по 31.08.2016 г.
 - Одобрена Советом директоров Общества (протокол от 05.05.2016 № 6/2016).
6. -Сделка по заключению договора аренды нежилого помещения № 8-10-859 от 16.08.2016 г., площадью 9,9 кв. м, находящегося по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12
- Цена договора - 12 400 руб. 03 коп. в месяц
 - Срок аренды – с 16.08.2016 г. по 31.07.2017 г.
 - Одобрена Советом директоров Общества (протокол от 06.10.2016 № 8/2016).

Сделки по внесению изменений в кредитные договоры, заключенные между Обществом и ПАО «Московский Индустриальный Банк» в части сроков действия договоров:

1) Кредитный договор от 24.10.2013 № 105, срок возврата – 24.10.2016 г., ставка- 17% годовых:

Кредитный договор	№ 105 от 24.10.2013г. (Протокол КК Банка № 38 от 03.10.2013г.)	
	Действующие условия	Новые условия



Срок действия	24.10.2016г.	24.10.2017г. погашение по графику: Май 2017г. – 4 000 000,00 руб. Июнь 2017г. – 4 000 000,00 руб. Июль 2017г. – 4 000 000,00 руб. Август 2017г. – 4 000 000,00 руб. Сентябрь 2017г. – 4 000 000,00 руб. Октябрь 2017г. – 39 942 400,00 руб.
Дополнительные условия	Остальные условия оставить без изменений.	

2) Кредитный договор от 15.11.2013 № 117, срок возврата – 15.11.2016, ставка - 17% годовых:

Кредитный договор	№ 117 от 15.11.2013г. (Протокол КК Банка № 38 от 03.10.2013г.)	
	Действующие условия	Новые условия
Срок действия	15.11.2016г.	15.11.2017 погашение по графику: Май 2017г. – 4 000 000,00 руб. Июнь 2017г. – 4 000 000,00 руб. Июль 2017г. – 4 000 000,00 руб. Август 2017г. – 4 000 000,00 руб. Сентябрь 2017г. – 4 000 000,00 руб. Ноябрь 2017г. – 47 246 344,00 руб.

Одобрены Советом директоров Общества (протокол от 06.10.2016 № 8/2016).

V. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества

По итогам 2016 года Общество получило чистую прибыль в размере **39`705 тыс. руб.**

На утверждение выносятся сумма дивидендов к выплате в размере **5`114,29 тыс. руб.**, что составляет 13,09% от чистой прибыли Общества. В том числе:

- **1`157,95 тыс. руб.**, что составляет 2,96% от чистой прибыли Общества. На одну обыкновенную акцию: **0,08** рубля.
- **3`956,34 тыс. руб.**, что составляет 10,12% от чистой прибыли Общества. На одну привилегированную акцию: **0,82** рубля.

Выплата дивидендов представлена в табл.:

Наименование показателей	ед.изм.	2013	2014	2015	2016
Чистая прибыль (тыс.руб.)	тыс.руб.	5 029	8 246	2 328	39 075
Чистая прибыль на одну акцию	руб.	0,2606	0,4273	0,1206	2,0247
Дивидендов на одну:					
Обыкновенную акцию	руб.	0,0200	0,0280	0,0240	0,0800
Привилегированную акцию	руб.	0,1300	0,1730	0,1730	0,8200
Дивиденды к выплате:	тыс.руб.	916,71	1 239,97	1 182,08	5 114,29
в т.ч.:					
на обыкновенные акции	тыс.руб.	289,49	405,28	347,39	1 157,95
на привилегированные акции	тыс.руб.	627,22	834,69	834,69	3 956,34
Нераспределенная чист.прибыль	тыс.руб.	4 112	7 006	1 146	33 961



Уставный капитал Общества оплачен полностью. Изменений размеров уставного капитала, дробления или консолидации размещенных акций за отчетный год не проводилось. В распоряжении Общества нет собственных акций.

Размер уставного капитала Общества: **482`480 руб.**, всего акций **19`299`200 шт.**:

- Обыкновенные акции: общий объем: **361`860 руб.**, **14`474`400 шт.**, доля в уставном капитале: 75%.
- Привилегированные акции: общий объем: **120`620 руб.**, **4`824`800 шт.**, доля в уставном капитале: 25 %.

VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

• **Отраслевые риски**

Среди отраслевых рисков, влияющих на деятельность Общества, можно отметить следующие риски:

- конкуренция между водным, ж.д и автомобильным транспортом, может вызвать риск переориентирования грузопотоков.

- планируемое строительство перегрузочных комплексов за пределами МКАД, может в дальнейшем так же вызвать снижение грузопотоков в адрес Общества.

- возможность повышения ставки арендных платежей по имуществу и земельным участкам, арендуемым Эмитентом.

- увеличение стоимости энергетических ресурсов.

• **Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране общеизвестны.

Региональные риски:

- Структурное изменение промышленного производства и объемов строительства в Московском регионе вызовет изменение спроса на основные транспортные и логистические услуги, оказываемые Обществом.

- Перегруженность московской транспортной системы, вызывающие перебои и задержки в работе основных потребителей услуг Общества.

• **Социальные риски**

Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Риски социальных волнений и выражения протестов минимальны.

• **Финансовые риски**

Риски, связанные с изменениями валютных курсов, влияют на экспортно-импортные операции потребителей транспортно-логистических услуг, что, в конечном счете, может привести к уменьшению объемов продаж Общества.

Риски, связанные с влиянием инфляции. Инфляционные процессы, в результате которых происходит удорожание используемых ресурсов, могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

Возникает значительный риск невозврата дебиторской задолженности в связи с ухудшением финансово-экономического положения основных



покупателей.

Так же имеет место быть кредитный риск, то есть риски, связанные с возможным изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют

- **Правовые риски**

За отчетный период изменений валютного законодательства, которые могли бы существенно повлиять на деятельность Общества, не было. Правовых рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля, не имелось.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: риск выражен в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключается в возможности увеличения налогового бремени.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: отсутствуют.

- **Риски, связанные с деятельностью Общества**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества: отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 12 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества, отсутствуют.

VII. Приоритеты и перспективы развития Общества:

Текущими ключевыми задачами являются:

- Предоставление покупателям и заказчикам качественных и своевременных транспортно-логистических услуг.
- Поэтапное обновление основных производственных средств.
- Качественное улучшение сервиса по аренде складских и помещений за счёт ремонта складских помещений и площадок.
- Формирование системы передачи знаний от старшего поколения молодым специалистам и сотрудникам.

VIII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

В своей деятельности Общество соблюдает законодательство Российской Федерации, в т.ч. Федеральный Закон «Об акционерных обществах» и Кодекс корпоративного поведения.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрываются ежеквартальные отчеты эмитента. Основная информация об Обществе размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: www.urport.ru

и ленте новостей «Интерфакс» по адресу:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11898>.



IX. Адреса и Контакты

Полное наименование

Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Сокращенное наименование

ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Юридический адрес

Российская Федерация, 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10

Почтовый адрес

Российская Федерация, 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10

Телефон: +7(499) 652-93-67

Факс: +7(499) 652-93-54

Адрес страницы в сети Интернет

www.urport.ru

Адрес электронной почты

info@urport.ru

Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ

№ 1027700412970 от 11/11/2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)

7723302535 / 772301001

Код Эмитента:

01767-A

Аудитор

Наименование: ООО "ОСТИН-ФИНАНС"

Место нахождения: 119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 3А, стр. 4

ИНН: 7732519608/773201001

ОГРН: 1077764487228

Почтовый адрес: 119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 3А, стр. 4

Тел.: 775-87-24 Факс: 775-87-24.

Адрес электронной почты: ostinfinans@rambler.ru

Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:

Член саморегулируемой организации аудиторов

Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата»

Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) № 10803005684

Регистратор

Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"



Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Тел.: 964-22-52 Факс: 964-22-56

Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00339

Дата выдачи: 30.03.2006

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг Общества

осуществляется указанным регистратором: 04/04/2003

Отчет подготовлен

Смоленышев Олег Вячеславович

Тел.: (499) 652 96 68

Факс: (499) 652 93 67

E-Mail: smolenishev@urport.ru

Х. Приложения

- Годовой бухгалтерский отчет за 2016 год.

**Генеральный директор
ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»**

Б.В. Касимов