

Предварительно утвержден
Советом директоров
ПАО «ЮРП»
Протокол № 5/2022 от 13 мая 2022 г.

Утвержден
Годовым общим собранием
акционеров ПАО «ЮРП»
Протокол № 2/22 от «20» июня 2022 г.

ПАО «ЮРП»

2021

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2021 г.
Публичного Акционерного Общества
«ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»**



Москва

2022 г.



Оглавление

1. Сведения о положении акционерного общества в отрасли	3
2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества;	3
3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности	3
3.1. Ключевые производственные показатели	3
3.2. Финансово-экономические показатели	6
3.3. Персонал	9
4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов	10
5. Перспективы развития акционерного общества	11
6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества	12
7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества	12
8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками	13
9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность	13
10. Состав Совета директоров Общества	16
11. Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества	19
12. Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества	19
13. Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России	19
14. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров или советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом акционерного общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом акционерного общества	20
15. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества	20
16. Внесение изменений в учредительные документы эмитента	20
17. Адреса и контакты	20



1. Сведения о положении акционерного общества в отрасли

Публичное акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (ПАО «ЮРП», далее по тексту – «Порт», «Общество») представляет собой единственный в Москве, круглогодично действующий, мультимодальный транспортно-логистический центр (ТЛЦ) с речной составляющей. Основные конкурентные преимущества порта:

- Возможность круглогодичной навигации в центре Москвы
- Площадь земельного участка 30,7 Га.
- 17 причалов общей длиной причальной стенки 2178 м. В том числе единственный в московском регионе причал для приема крупногабаритных и тяжеловесных грузов.
- 14 порталых кранов, грузоподъемностью от 5 до 40 тн.
- 58 тыс.кв.м. складов и 7 тыс.кв.м. офисных помещений, 82 тыс.кв.м. открытых площадей.

2. Приоритетные направления деятельности акционерного общества;

Основными видами деятельности Общества является:

- Погрузо-разгрузочная деятельность на внутреннем водном транспорте;
- Предоставление в аренду складских, офисных помещений, а также оборудованных открытых площадей.

3. Отчет Совета директоров о результатах развития акционерного общества по приоритетным направлениям его деятельности

3.1. Ключевые производственные показатели

Общий грузооборот Порта (тыс.тонн):

Вид груза	2017	2018	2019	2020	2021
Щебень	556	743	473	759	879
Металлолом	298	356	202	176	216
Песок	363	195	97	40	0
Соль	43	45	49	55	49
Галит соль	6	5	6	13	12
Кокс	7	7	3	0	0
Разное	2	0	4	4	4
Итого тонн	1 275	1 351	834	1 047	1 160

За 2021 год общий грузооборот Порта показал рост к аналогичному периоду прошлого года. Прирост связан с увеличением объемов отгрузки металлолома в суда арендаторов-ломозаготовительных компаний.

• В 2021 году было обработано **147 судов** (2020 г. – 62 ед.), в том числе **85 судов (195,5 тыс.тн)** со щебнем (2020 г. – 35 ед.). Объем перевалки щебня составил **442,2 тыс.тн** (план 403,5 тыс.тн), что на **+20,5%** больше в сравнении с показателями 2020 года. Основной объем щебня перевален с ж.д. транспорта, обработано **3'337 вагонов (243 тыс.тн)** со щебнем (2020 г. – 4'135 ед.), уменьшение количества вагонов связано с прекращением деятельности ПАО «ЮРП» в части оказания услуг перевалки грузов ж/д транспортом с ноября 2021 года, в связи с реконструкцией порта.

• В 2021 году отгружено **48 судов с металлоломом** (в 2020 г – 20 ед.). В межнавигационный период, отгрузка металлолома производилась на ж.д. транспорт - 1045 ед. Общее количество вагонов - **4865 ед.** (2020 г – 5949 ед.).



- Обработка флота в Порту:

Количество судов:

Вид груза	2017	2018	2019	2020	2021
Песок	81	50	46	2	
Щебень	98	156	62	35	85
Металлолом	75	101	32	20	48
Разное	2	3	11	5	14
Итого судов	256	310	151	62	147

- Обработка ж/д вагонов в Порту:

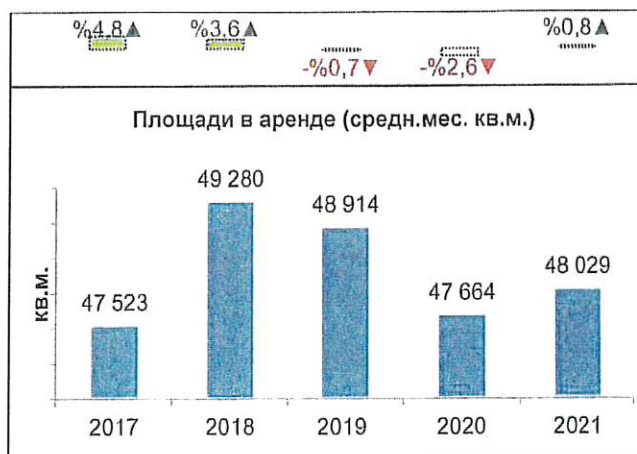
Количество обработанных ж/д вагонов по видам грузов:

Вид груза	2017	2018	2019	2020	2021
Щебень	1 094	559	1 552	4195	3 337
Кокс	67	64	26	0	0
Соль	365	381	418	422	458
Металлолом	1 106	1 033	1 267	1210	1045
Контейнеры	0	0	0	0	0
Сахар	0	0	0	0	0
Разное	0	1	11	122	25
Итого вагонов	2 632	2 038	3 274	5 949	4 865
	-239 ▼	-594 ▼	1 236 ▲	2 675 ▲	-1 084 ▼
	-%8,3 ▼	-%22,6 ▼	%60,6 ▲	%81,7 ▲	-%18,2 ▼

В 2021 г. показатели средней площади сданной в аренду незначительно выросли на **+0,4 тыс.кв.м.**, **+0,8%** в сравнении с аналогичным периодом прошлого года.

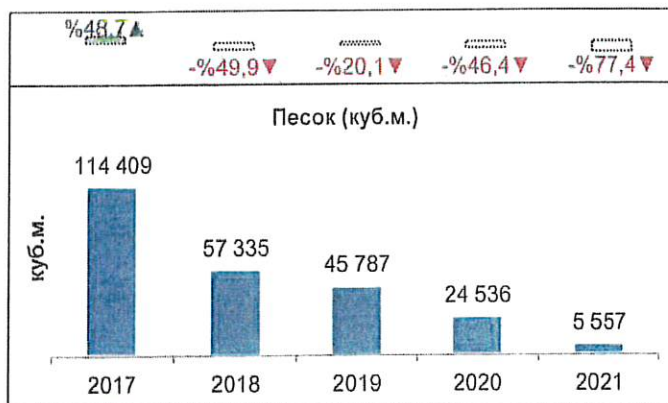
Среднегодовая ставка выросла на **+5,1%**.

Основные арендаторы: ООО «Реил Континент М» 37,1 млн. руб., ООО «Фирма Вирту» 26 млн.руб., ООО «Транс-Бизнес-1» 27,9 млн.руб., ООО «Наусервис» 26,0 млн.руб.



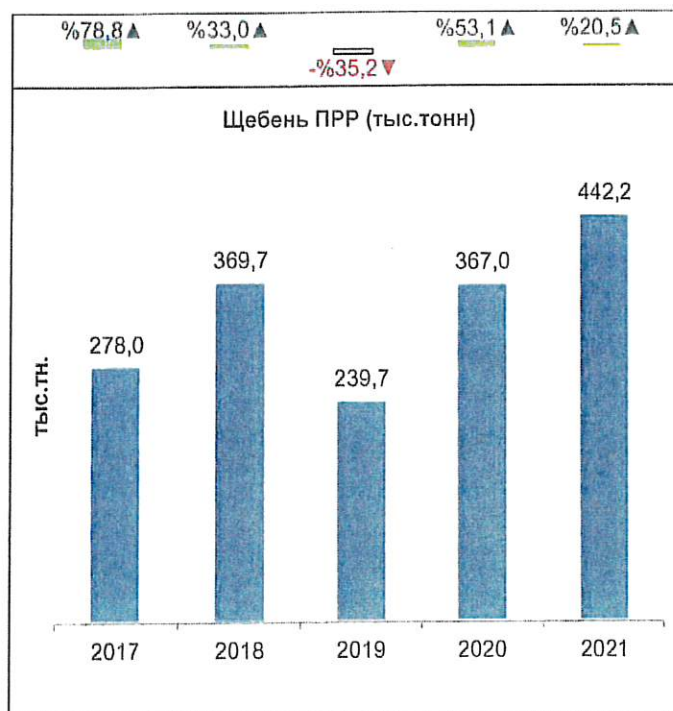


На 31 декабря 2021 г. остаток
речного песка реализован.



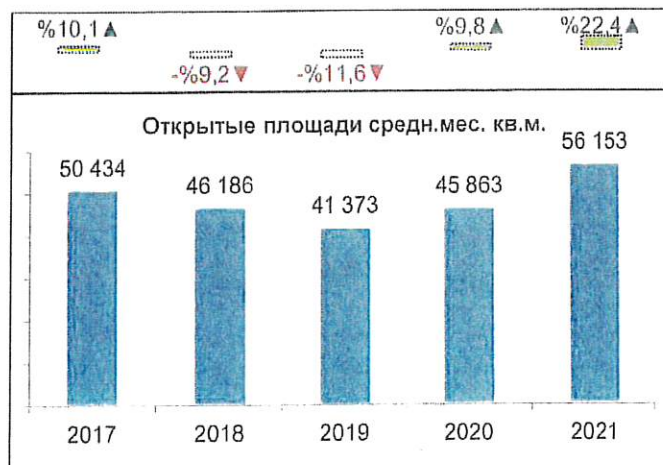
Погрузо-разгрузочные работы по перевалке щебня.

В 2021 году наблюдался значительный рост обработанных судов в навигационный период по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (в 2020 году в связи с ремонтными работами на 7 и 8 шлюзах Канала им. Москвы, до 16 августа навигация была приостановлена). Общее кол-во обработанного груза по сравнению с аналогичным периодом 2020 г. увеличилось на +20,5% или на +75 тыс.тонн.



**Хранение на открытых
площадях** Прирост в 2021 г. по среднемесячным показателям занимаемой площади увеличился на +22,4% или + 10 тыс. кв.м. Средняя ставка уменьшилась на -0,1%.

Открытые площади предоставляются в аренду под накопление, обработку и вывоз металлолома, стоянку грузового автотранспорта, хранение биг-бэгов, грунта, открытого склада и др.





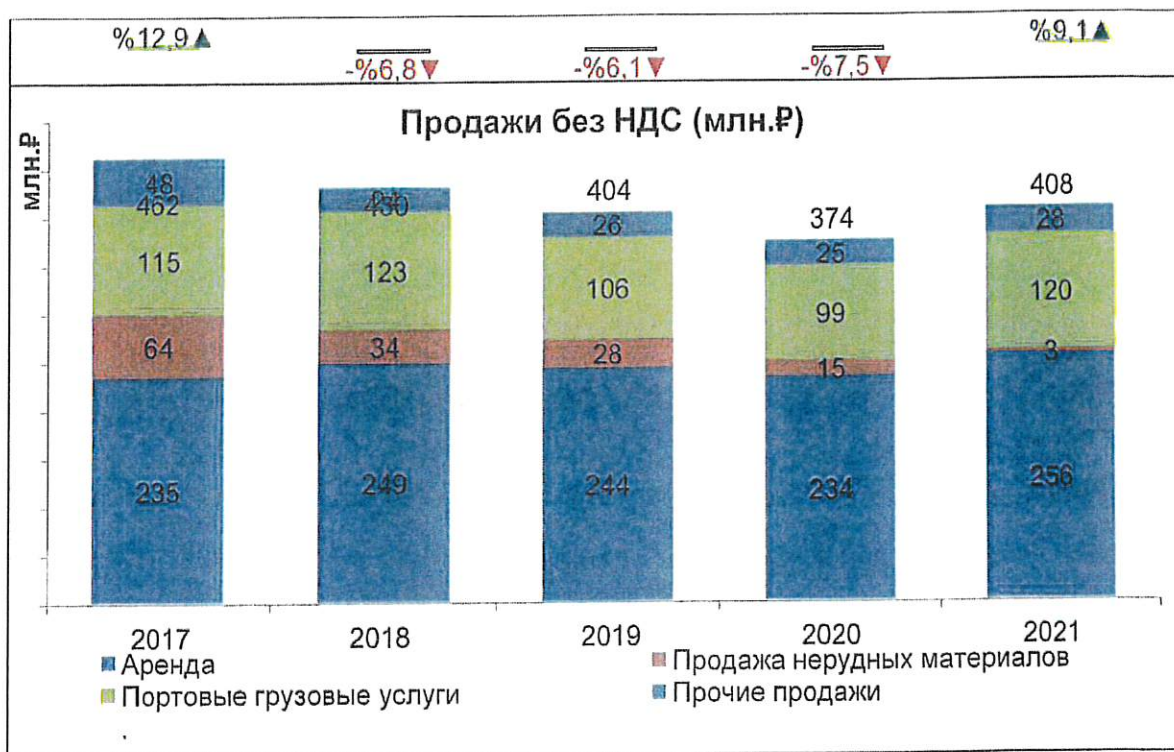
3.2. Финансово-экономические показатели

Балансовые данные представлены в следующей таблице:

Наименование показателей	На 31.12.2017	На 31.12.2018	На 31.12.2019	На 31.12.2020	На 31.12.2021
АКТИВ					
Внеоборотные активы					
Основные средства	180 711	172 108	161 816	144 029	197 239
Незавершенное стр-во					
Доходные вложения в материальные ценности	0	0	0	0	116 117
Долгосрочные фин.вложения	562 013	634 154	776 175	647 223	368 608
Отложенные налог.активы	3 608	2 297	2 163	2 843	3 614
Прочие внеоборотные активы	615	615	1 118	221	0
Итого внеоборотные активы	746 947	809 174	941 272	794 316	685 578
Оборотные активы					
Запасы	6 758	6 046	15 599	7 405	98 949
НДС	0	0	142	0	2 303
Деб.задолженность	142 996	124 267	109 936	81 510	69 059
Краткосрочные фин.вложения	156 834	74 738	261 848	215 399	0
Денежные средства	18 897	17 828	6 073	92 151	85 404
Прочие оборотные активы	87	181	1 571	772	543
Итого оборотные активы	325 572	223 060	395 169	397 237	256 258
Итого АКТИВЫ	1 072 519	1 032 234	1 336 441	1 191 553	941 837
ПАССИВ					
Капитал и резервы					
Уставный капитал	482	482	482	482	482
Добавочный капитал	12 490	12 385	12 320	14 082	273 892
Резервный капитал	69	69	69	69	69
Нераспределенная прибыль	426 252	505 036	561 045	732 944	212 851
Итого капитал и резервы	439 293	517 972	573 916	747 577	487 294
Долгосрочные обязательства					
Займы и кредиты	455 669	397 702	359 735	311 768	357 311
Отложенные налог. обяз.-ва	1 425	1 294	988	1 030	1 610
прочие обязательства				639	0
Итого долгосрочные обязательства	457 094	398 996	360 723	313 437	358 921
Краткосрочные обязательства					
займы и кредиты	24 000	47 967	256 849	33 970	36 148
Кредиторская задолженность, в т.ч.:	144 957	60 651	139 032	87 355	54 698
поставщики и подрядчики	4 013	9 055	30 268	11 267	7 468
персонал	4 235	4 131	3 678	3 451	3 708
социальное страхование	1 853	1 790	1 985	1 437	1 500
налоги и сборы	25 848	13 536	21 376	15 347	18 854
прочие кредиторы	109 008	32 139	81 725	55 853	23 168
оценочные обязательства	7 175	6 648	5 921	9 214	4 776
прочие обязательства					
Итого краткосрочные обязательства	176 132	115 266	401 802	130 539	95 622
Итого ПАССИВЫ	1 072 519	1 032 234	1 336 441	1 191 553	941 837



Анализ продаж по основным сегментам деятельности за последние годы представлен на графиках:



В 2021 г выручка составила **407,9** млн. руб. относительно показателей аналогичного периода 2020г. рост на **+34,0** млн.руб. или **+9,1%**, по сегментам:

Аренда	+21,9 млн.руб. (+9,4 %);
Продажа песка	-11,9 млн.руб. (-77,3%);
Портовые грузовые услуги	+21,1 млн.руб. (+21,2%);
Прочие	+2,9 млн.руб. (+11,5%).

Структура продаж:

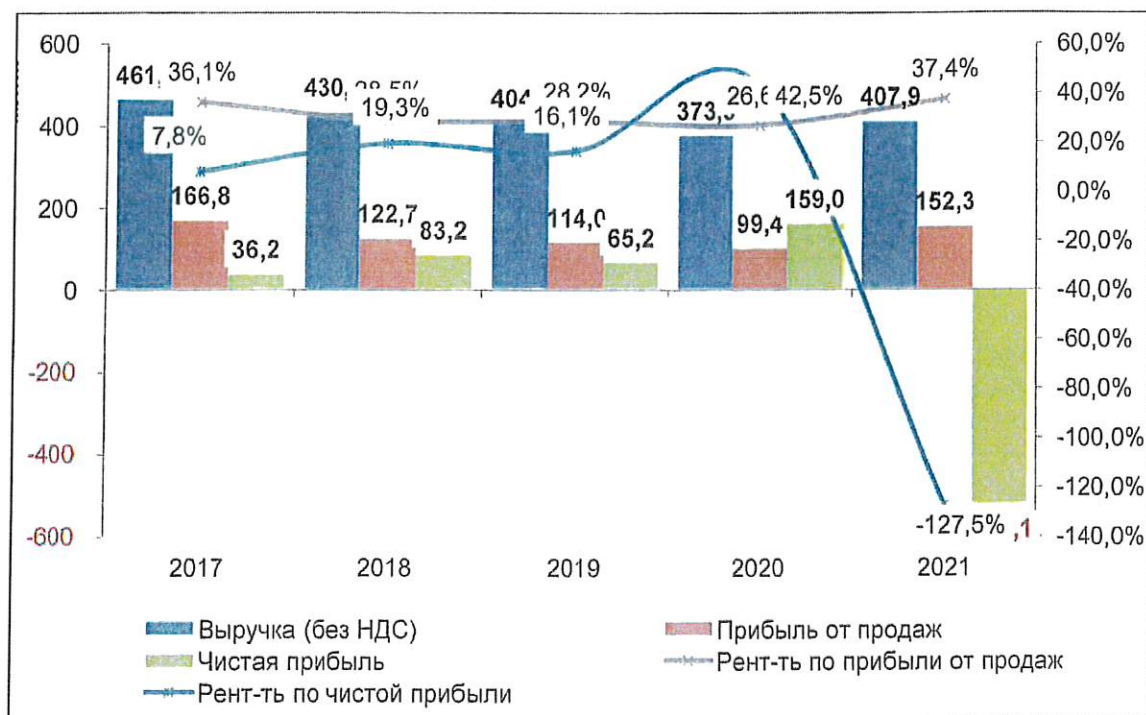




Данные из отчетов о финансовых результатах с 2017 г. по 2021 г. (тыс.Р):

Наименование показателей	2017	2018	2019	2020	2021
Выручка (без НДС)	461 628	430 300	404 077	373 875	407 853
Себестоимость	-185 777	-194 594	-178 082	-171 132	-156 355
Валовая прибыль	275 851	235 706	225 995	202 743	251 498
<i>Рентабельность по валовой прибыли</i>	59,8%	54,8%	55,9%	54,2%	61,7%
Управленческие расходы	-109 096	-113 049	-111 948	-103 372	-99 155
Прибыль от продаж	166 755	122 657	114 048	99 371	152 343
<i>Рент-ть по прибыли от продаж</i>	36,1%	28,5%	28,2%	26,6%	37,4%
Доходы от участия в других организациях	7	375	1 349	313 247	78
Проценты к получению	32 452	27 620	33 873	16 764	14 729
Проценты к уплате	-112 876	-59 538	-69 784	-59 543	-31 248
Прочие доходы	564 200	103 719	26 346	14 623	143 064
Прочие расходы	-588 100	-89 061	-23 578	-215 185	-773 775
Курсовые разницы положительные					
Курсовые разницы отрицательные					
Прибыль до налогообложения	62 438	105 772	82 253	169 278	-494 809
<i>Рент-ть по прибыли до налогообл.</i>	13,5%	24,6%	20,4%	45,3%	-121,3%
Текущий налог на прибыль	-26 270	-22 546	-17 076	-10 262	-25 284
Чистая прибыль	36 168	83 226	65 177	159 016	-520 093
<i>Рент-ть по чистой прибыли</i>	7,8%	19,3%	16,1%	42,5%	-127,5%

Или в графическом виде представлен ниже:



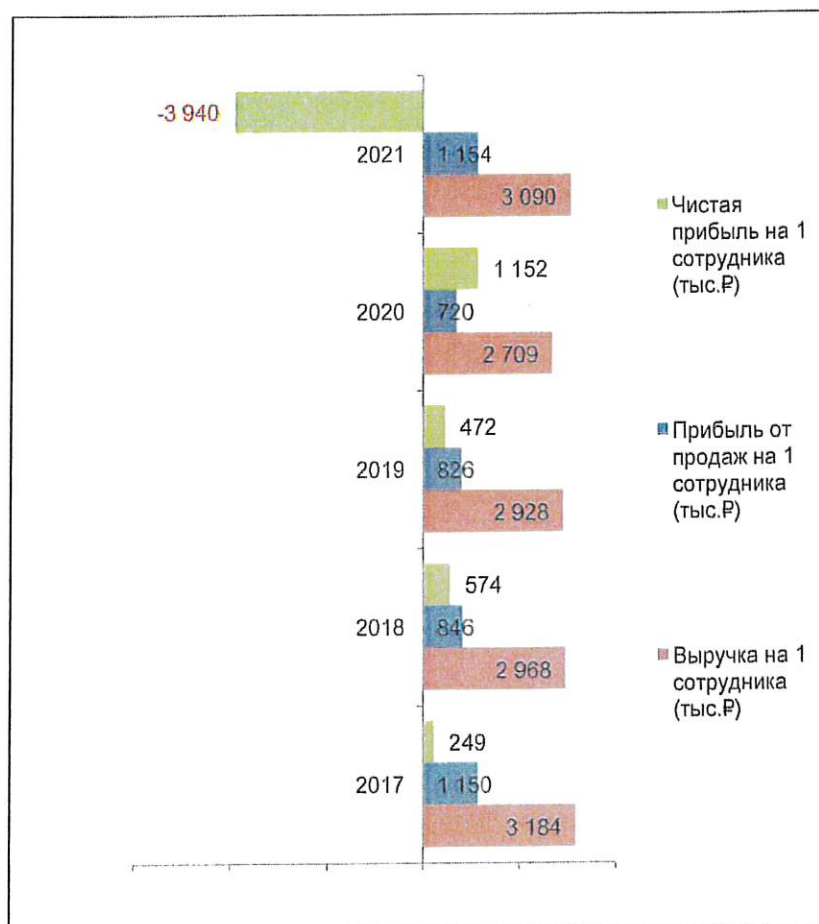
3.3. Персонал

За 2021 г. средняя численность персонала составила 132 чел.

Наименование показателей	2017	2018	2019	2020	2021
Среднесписочная численность работающих (чел.)	145	145	138	138	132
Выручка на 1 сотрудника (тыс.Р)	3 184	2 968	2 928	2 709	3 090
Прибыль от продаж на 1 сотрудника (тыс.Р)	1 150	846	826	720	1 154
Чистая прибыль на 1 сотрудника (тыс.Р)	249	574	472	1 152	-3 940
Чистая прибыль на 1 акцию Р	1,87	4,31	3,38	8,24	-26,95

Производительность труда по прибыли от продаж на одного сотрудника достигла в отчетном году значения 1'154 тыс.Р.

Или в графическом виде:



4. Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов

Наименование	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Электроэнергия	кв.ч.	5 675 857	8 120 374	6 667 027	6 285 887	7 199 460
тариф (с НДС)	Р за кв.ч.	4,68	3,98	4,03	4,19	4,40
Электроэнергия	тыс.Р	26 580	32 357	26 835	26 354	31 649
Эл. мощность	кв.	10 132	13 986	11 055	10 348	12 123
тариф (с НДС)	Р за кв.	697,50	770,02	894,53	1 064,64	985,36
Эл. мощность	тыс.Р	7 067	10 769	9 889	11 017	11 945
Газ природный	тыс.куб. м.	665	645	627	511	696
тариф (с НДС)	Р за тыс.куб. м.	6 310,18	7 035,56	7 016,24	7 235,67	7 855,35
Газ природный	тыс.Р	4 199	4 536	4 400	3 695	5 470
Водоснабжение и канализация	тыс.куб. м.	64 482	74 651	71 731	40 644	53 572
тариф (с НДС)	Р за тыс.куб. м.	58,72	61,76	70,62	71,89	69,57
Водоснабжение и канализация	тыс.Р	3 786	4 610	5 065	2 922	3 727



Диз.топливо	литр.	107 419	122 212	127 200	97 620	131 902
тариф (с НДС)	Р за литр	34,99	36,22	44,71	46,07	49,10
Диз.топливо	тыс.р	3 759	4 427	5 687	4 498	6 476
Бензин	литр.	32 758	23 960	28 035	28 301	22 235
тариф (с НДС)	Р за литр	40,14	44,25	48,94	38,98	50,83
Бензин	тыс.Р	1 315	1 060	1 372	1 103	1 130
Итого	тыс.Р	46 706	57 760	53 249	49 589	60 398
изм.абс.		1 953▲	11 054▲	-4 510▼	-3 661▼	10 809▲
изм. %		%4,4▲	%23,7▲	-%7,8▼	-%6,9▼	%21,8▲
Ст-ть энерг.ресурсов без НДС	тыс.Р	39 581	48 949	44 374	41 324	50 332

В стоимостном выражении в отчетном году доля электроэнергии и эл. мощности в общей сумме энергетических ресурсов составила 52,4%.

Зависимость выручки и прибыли от продаж от затрат на энергетические ресурсы (без НДС) приведена на графике.



5. Перспективы развития акционерного общества

В среднесрочной перспективе и на период деятельности на 2022 основными задачами Общества являются:

- В рамках девелопментского проекта на 2022 год запланированы следующие мероприятия (схемы приведены ниже):
 - в I полугодии 2022 г. - сокращение используемой территории ориентировочно 1,5 Га на земельных участках с кадастровыми номерами :6446 (частично), :1010 (частично). На данной территории в настоящее время осуществляется хранение имущества клиентов;
 - в период июнь-август 2022 г. - сокращение СЗЗ (санитарно-защитной зоны) порта на участке с кадастровым номером :1017 (частично - 3,5 Га), что означает прекращение операционной деятельности (аренда, хранение имущества, ПРР и др.) на данном участке;
 - с ноября 2022 г. - снос объектов на участке площадью 3,5 Га с кадастровым номером :1017 для начала застройки 1-й очереди проекта «Южный порт».

- в целом на 2022 г. планируется значительное снижение объема сдаваемых площадей.

За период с января по май 2022 г. ожидается рост сдаваемой площади в среднем на +7,1 %, в связи с тем, что нежилое помещение (склад), расположенное по адресу 2-й Южнопортовый проезд д.10 стр.61, площадью 6'183 кв.м. перейдет в собственность ПАО «ЮРП» от ООО «ТОРГРЕЧТРАНС». С 01.06.2022 г. ожидается снижение объемов сдаваемой площади в среднем на -10%, в связи с началом строительства 1-й очереди (3,5 Га). С 01.09.2022 г. ожидается, что под отчуждение также попадет земля под строением № 5 (склад №2), соответственно сдаваемая площадь уменьшится еще в среднем на -7%. Среднемесячная площадь за 2022 год в аренде должна составить не менее 43'260 кв.м., что



меньше на - 9,9 % в сравнении с 2021 г.

- в сегменте «Портовые грузовые услуги» планируется уменьшение на -243,5 тыс.тн или -55,5% относительно показателей 2021 года. Это связано с прекращением деятельности ПАО «ЮРП» по перевалке грузов ж/д транспортом. С ноября 2021 года расторгнут договор на подачу/уборку вагонов с ПАО «РЖД» и, соответственно, договоры с контрагентами на услуги связанные с ж/д транспортом. Весь щебень будет принят с флота, 75 ед. (2021 г. – 70 ед.)

- по направлению «Хранения груза на открытых площадях» в 2022 году ожидается незначительное снижение объема сдаваемых площадей на -0,5 тыс.кв.м. или -1%. Это связано с началом освобождения открытых площадей - 2 500 кв.м. арендаторами с 01.06.2022г. для реализации 1-й очереди строительства.

6. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям акционерного общества

По итогам 2021 года Общество получило убыток в размере **-520'092'957,97 Р**

На утверждение выносится рекомендация общему годовому собранию акционеров не выплачивать (не объявлять) дивиденды по итогам 2021 года .

Выплата дивидендов представлена в табл.:

Наименование показателей	ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021
Чистая прибыль	тыс.Р	36 168	83 226	65 177	159 016	-520 093
Чистая прибыль на одну акцию	Р	1,8741	4,3124	3,3772	8,2395	0,0000
Дивидендов на одну акцию:						
Обыкновенную акцию	Р	0,0730	0,0730	0,0730	0,0730	0,0000
Привилегированную акцию	Р	0,7510	1,7250	1,2390	1,2390	0,0000
Дивиденды к выплате	тыс.Р	4 680,06	9 379,23	0,00	0,00	0,00
в т.ч.:						
на обыкновенные акции	тыс.Р	1 056,63	1 056,63	0,00	0,00	0,00
на привилегированные акции	тыс.Р	3 623,42	8 322,60	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная чистая прибыль/убыток	тыс.Р	31 488	73 847	65 177	159 016	-520 093

Уставный капитал Общества оплачен полностью. Изменений размеров уставного капитала, дробления или консолидации размещенных акций за отчетный год не проводилось. В распоряжении Общества нет собственных акций.

Размер уставного капитала Общества: **482'480 Р**, всего акций **19'299'200 шт.:**

- Обыкновенные акции: общий объем: **361'860 Р**, **14'474'400 шт.**, доля в уставном капитале: 75%.

- Привилегированные акции: общий объем: **120'620 Р**, **4'824'800 шт.**, доля в уставном капитале: 25 %.

7. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Отраслевые риски

Некоторые глобальные отраслевые тенденции, связанные и не связанные с пандемическим кризисом, введение иностранных санкций могут неравномерно повлиять на



рыночные сектора. Конкуренция между водным, железнодорожным и автомобильным транспортом, может вызвать риск переориентирования грузопотоков.

Страновые и региональные риски

Введение карантинных ограничений из-за распространения коронавируса оказало беспрецедентное влияние на экономическую активность в 2020-2021г.г.

Нельзя исключить дестабилизацию экономической ситуации в стране, связанной с санкционной политикой в отношении РФ.

Социальные риски

Возможна дестабилизация ситуации в стране из-за возникновения трудовых конфликтов, нарастания социального напряжения, в связи с приостановкой работы в России иностранных компаний.

Финансовые риски

На деятельность Общества может оказывать отрицательное влияние:

Падение поступлений от арендных платежей.

Увеличение ключевой ставки ЦБ РФ.

Увеличение индекса инфляции.

Правовые риски

Общество не наблюдает в своей деятельности влияние правовых рисков.

Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери покупателей, на оборот с которыми приходится не менее чем 12 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества, оцениваются в размере до 40 %.

Экологические риски

Общество соблюдает все законодательные и нормативные требования в сфере экологии. Соответствующая организационная и технологическая подготовка, внедрение безопасных с экологической точки зрения технологии работ, сводит к минимуму уровень экологических рисков.

8. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" крупными сделками.

В отчетный период Обществом не совершались крупные сделки.

9. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах" сделками, в совершении которых имелась заинтересованность

1. Сделка по заключению договора о внесении акционером вклада в имущество Общества.

- Стороны сделки: Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (Акционер) и Открытое акционерное общество «Московское речное пароходство» (Общество);



- Предмет (условия) сделки: внесение Акционером вклада в имущество Общества, в целях финансовой поддержки деятельности Общества, безвозмездно;
- Вносимый вклад: Ценные бумаги - Обыкновенные именные акции;
- Эмитент: Акционерное общество «Волгоградский речной порт»;
- Юридический адрес эмитента: г. Волгоград, Набережная 62 Армии, д. 6;
- Государственный регистрационный номер: 1-02-45865-Е;
- Количество: 327 201 (Триста двадцать семь тысяч двести один) штук;
- Цена одной акции по балансовой стоимости 880,60 (Восемьсот восемьдесят) руб. 60 коп.;
- Общая сумма вклада и валюта: 288 134 889,76 (Двести восемьдесят восемь миллионов сто тридцать четыре тысячи восемьсот восемьдесят девять) рублей 76 копеек;
- Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрении сделки – Общее собрание акционеров (протокол от 14.05.2021 № 1/21).

• Заинтересованные лица:

- Председатель Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Касимов Бахтиёр Валерьевич является членом Совета директоров ОАО МРП

- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Березин Вадим Федорович является Председателем Совета директоров ОАО МРП.

- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Искрин Александр Валерьевич является Генеральным директором ОАО МРП.

- Указанная сделка составляет 24,18 % балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2020г.

Доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Заинтересованное лицо	Доля участия в УК ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (%)	Доля участия в УК юридического лица, являвшегося стороной в сделке (%)
Березин В.Ф.	Доли не имеет	Доли не имеет
Касимов Б.В.	Доли не имеет	Доли не имеет
Искрин А.В.	Доли не имеет	Доли не имеет

2. Сделка по заключению договора о внесении Акционером вклада в имущество Общества.

- Стороны сделки: Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (Акционер) и Открытое акционерное общество «Московское речное пароходство» (Общество);

• Предмет (условия) сделки: внесение Акционером вклада в имущество Общества, в целях финансовой поддержки деятельности Общества, безвозмездно;

- Вносимый вклад: Ценные бумаги - Обыкновенные именные акции;

• Эмитент: Акционерное общество «ХЛЕБНИКОВСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНО-СУДОРЕМОНТНЫЙ ЗАВОД»;

• Юридический адрес эмитента: 141703, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Якова Гунина, д. 1;

• Государственный регистрационный номер: 1-01-11422-А;

• Количество: 3 245 (Три тысячи двести сорок пять) штук;

• Цена одной акции по балансовой стоимости: 37 800,10 (Тридцать семь тысяч восемьсот) рублей 10 копеек;

• Общая сумма вклада и валюта: 122 661 315,30 (Сто двадцать два миллиона шестьсот шестьдесят одна тысяча триста пятнадцать) рублей 30 копеек;

• Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрении сделки – Общее собрание акционеров (протокол от 14.05.2021 № 1/21).

• Заинтересованные лица:

- Председатель Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Касимов Бахтиёр Валерьевич является членом Совета директоров ОАО МРП



- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Березин Вадим Федорович является Председателем Совета директоров ОАО МРП.

- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Искрин Александр Валерьевич является Генеральным директором ОАО МРП.

• Указанная сделка составляет 10,29 % балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2020г.

Доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Заинтересованное лицо	Доля участия в УК ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (%)	Доля участия в УК юридического лица, являвшегося стороной в сделке (%)
Березин В.Ф.	Доли не имеет	Доли не имеет
Касимов Б.В	Доли не имеет	Доли не имеет
Искрин А.В.	Доли не имеет	Доли не имеет

3. Сделка по заключению договора займа.

• Стороны сделки: Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (Займодавец) и Открытое акционерное общество «Московское речное пароходство» (Заемщик);

• Предмет (условия) сделки: займа на сумму – 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей;

• Проценты за пользование займом: процентная ставка 9,5% годовых. Заем предоставляется в рублях. Проценты начисляются со дня списания суммы займа с банковского счета Займодавца до дня зачисления суммы на банковский счет Займодавца (в расчет включается день выдачи займа и исключается день возврата займа). Сумма процентов начисляется ежемесячно;

• Срок возврата займа : не позднее 730 календарных дней, т.е. не позднее 2х лет со дня списания суммы займа с банковского счета Займодавца;

• Орган управления акционерного общества, принявший решение об одобрении сделки – Общее собрание акционеров (протокол от 14.05.2021 № 1/21).

• Заинтересованные лица:

- Председатель Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Касимов Бахтиёр Валерьевич является членом Совета директоров ОАО МРП

- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Березин Вадим Федорович является Председателем Совета директоров ОАО МРП.

- Член Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Искрин Александр Валерьевич является Генеральным директором ОАО МРП.

Указанная сделка составляет 20,98 % балансовой стоимости активов общества по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 31.12.2020 г.

Доля участия заинтересованного лица (заинтересованных лиц) в уставном капитале (доли принадлежавших заинтересованному лицу (заинтересованным лицам) акций) акционерного общества и юридического лица, являвшегося стороной в сделке, на дату совершения сделки:

Заинтересованное лицо	Доля участия в УК ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (%)	Доля участия в УК юридического лица, являвшегося стороной в сделке (%)
Березин В. Ф.	Доли не имеет	Доли не имеет
Касимов Б.В	Доли не имеет	Доли не имеет
Искрин А.В.	Доли не имеет	Доли не имеет



10. Состав Совета директоров Общества.

10.1. В 2021 году до 12.05.2021 г. - даты проведения годового Общего собрания акционеров Общества действовал состав Совета директоров, избранный на годовом Общем собрании акционеров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» 15.06.2020 г. (протокол № 6/н от 16.06.2020 г.) в следующем составе:

1. Березин Вадим Федорович
2. Искрин Александр Валерьевич
3. Касимов Бахтиёр Валерьевич
4. Комиссаров Леонид Анатольевич
5. Сливинская Инна Григорьевна

10.2. Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров Общества в 2021 году до 12.05.2021 г.

Председатель Совета директоров: **Касимов Бахтиёр Валерьевич**

- Год рождения: 1970 г.

- Сведения об образовании: Высшее:

Московский химико-технологический институт им. Менделеева. Год окончания образовательного учреждения 1995 г.;

Финансовая Академия при Правительстве РФ. Год окончания образовательного учреждения 2005 г.

- Основное место работы: Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "ДЖИ ТИ ЭМ 1" с 21 января 2021 г.

- Доля участия в Уставном капитале: нет.

- Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.

Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Березин Вадим Фёдорович**

- Год рождения: 1936 г.

- Сведения об образовании: Высшее,

Ленинградский институт водного транспорта, квалификация: инженер – механик. Год окончания образовательного учреждения 1959.

- Основное место работы: Председатель Совета директоров ПАО МРП с 2006 г по настоящее время

- Доля участия в Уставном капитале: нет.

- Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.

- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Комиссаров Леонид Анатольевич**

- Год рождения: 1962 г.

- Сведения об образовании: Высшее:

Московский инженерно-физический институт, год окончания 1986 г.

- Основное место работы: Генеральный директор ООО «КСК ЛТД» с 1993 г. по 01.08.2021 г.

- Доля участия в Уставном капитале: до 30.06.2021 г. - 2,1459 %, после 30.06.2021 г. – нет.

- Доля принадлежащих обыкновенных акций: до 30.06.2021 г. - 2,32 %, после 30.06.2021 г. – нет.

- Сделки по отчуждению акций в отчетном периоде: осуществлено отчуждение акций Общества третьим лицам:

- 335 691 обыкновенных акций № гос. регистрации 1-01-01767-А выпуск 1, номинал 0,025 руб..

- 78 458 привилегированных акций № гос. регистрации 2-01-01767-А выпуск 1, номинал 0,025 руб.



Член Совета директоров: **Искрин Александр Валерьевич**

- Год рождения: 1967г.
- Сведения об образовании: Высшее:

Московский энергетический институт (технологический университет) по специальности «инженер-электрик», Год окончания образовательного учреждения 1994г.

- Основное место работы: Генеральный директор ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» с апреля 2019 г. по 29. декабря 2020г., Генеральный директор ПАО МРП с февраля 2021 г. по настоящее время г

- Доля участия в Уставном капитале: нет.
 - Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Сливинская Инна Григорьевна**

- Год рождения: 1973г.
- Сведения об образовании: Высшее:

Финансовая Академия при правительстве РФ, специальность: финансы и кредит, квалификация: экономист, Год окончания образовательного учреждения 1995г.

- Основное место работы: Генеральный директор ООО ИК "Орлиная река" с сентября 2003 г. по настоящее время.

- Доля участия в Уставном капитале: нет.
 - Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

10.3. В 2021 году в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров Общества (дата собрания 12.05.2021г., протокол № 1/21 от 14.05.2021г.) сформирован новый состав Совета директоров из 5 (пяти) членов. В новый состав избраны:

1. Арутюнян Давид Эрнестович;
2. Ваулин Григорий Викторович;
3. Комиссаров Леонид Анатольевич
4. Сливинская Инна Григорьевна
5. Старостин Дмитрий Анатольевич

В отчетном 2021 году члены Совета директоров не совершали сделок по приобретению и (или) отчуждению акций акционерного общества.

10.4. Сведения о лицах, входящих в состав Совета директоров ПАО «ЮРП» в 2021 году в соответствии с решением годового Общего собрания акционеров (дата собрания 12.05.2021г., протокол № 1/21н от 14.05.2021г.).

Председатель Совета директоров **Старостин Дмитрий Анатольевич,**

- Год рождения: 1972 г.
- Сведения об образовании: Высшее:

Московское высшее общевойсковое командное училище, год окончания 1994г.;
Профессиональная переподготовка в Консорциуме Костромского государственного технологического университета, год окончания 2001г.;

Профессиональная переподготовка в Российской академии государственной службы при Президенте Российской Федерации, год окончания 2002г.

- Основное место работы: Генеральный директор ООО «АЕОН - Девелопмент» с 2016 г. по настоящее время.

- Доля участия в Уставном капитале: нет.
 - Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Арутюнян Давид Эрнестович**

- Год рождения: 1987 г.



- Сведения об образовании: Высшее, Московский Государственный Университет им Ломоносова, год окончания образовательного учреждения 2008, квалификация - экономист.
- Основное место работы: Директор по инвестициям ООО «Инвест АГ» с 2020 г по настоящее время
- Доля участия в Уставном капитале: нет.
- Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Комиссаров Леонид Анатольевич**

- Год рождения: 1962 г.
- Сведения об образовании: Высшее: Московский инженерно-физический институт, год окончания 1986 г.
- Основное место работы: Генеральный директор ООО «КСК ЛТД» с 1993 г. по 01.08.2021 г.
Генеральный директор ООО «Наука Техника Безопасность» с 01.08.2021г по н/в.
- Доля участия в Уставном капитале: до 30.06.2021 г. - 2,1459 %, после 30.06.2021 г. – нет.
- Доля принадлежащих обыкновенных акций: до 30.06.2021 г. - 2,32 %, после 30.06.2021 г. – нет.
- Сделки по отчуждению акций в отчетном периоде: осуществлено отчуждение акций Общества третьим лицам:
 - 335 691 обыкновенных акций № гос. регистрации 1-01-01767-А выпуск 1, номинал 0,025 руб..
 - 78 458 привилегированных акций № гос. регистрации 2-01-01767-А выпуск 1, номинал 0,025 руб.

Член Совета директоров: **Ваулин Григорий Викторович**

- Год рождения: 1975г.
- Сведения об образовании: Высшее: Российская экономическая академия им. Г.В. Плеханова, квалификация - экономист, год окончания 2002 г.
- Основное место работы: Генеральный директор ООО "ФЕРРО-СТРОЙ" с 07.2015 г. по настоящее время.
- Доля участия в Уставном капитале: нет.
- Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.

Член Совета директоров: **Сливинская Инна Григорьевна**

- Год рождения: 1973г.
- Сведения об образовании: Высшее: Финансовая Академия при правительстве РФ, специальность: финансы и кредит, квалификация: экономист, Год окончания образовательного учреждения 1995г.
- Основное место работы: Генеральный директор ООО ИК "Орлиная река" с сентября 2003 г. по настоящее время.
- Доля участия в Уставном капитале: нет.
- Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали.



11.Сведения о лице, занимающем должность (осуществляющем функции) единоличного исполнительного органа акционерного общества

В 2020 году в соответствии с решением Совета директоров Общества (протокол № 7/2020 от 29.12.2020г.) лицом, исполняющим функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральным директором с 30.12.2020г. избран:

Арестов Валерий Владимирович.

- Год рождения: 1967 г.
 - Сведения об образовании: Высшее:
Военно-Морское училище им. Фрунзе, по специальности: - вооружение кораблей, квалификация: - инженер-электромеханик,
Год окончания образовательного учреждения 1989г.
 - Основное место работы: Генеральный директор ПАО «ЮРП» с 30 декабря 2020 г. по настоящее время.
 - Доля участия в Уставном капитале: нет.
 - Доля принадлежащих обыкновенных акций: нет.
- Сделки по приобретению или отчуждению акций в отчетном периоде: отсутствовали

12.Основные положения политики акционерного общества в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также сведения по каждому из органов управления акционерного общества

Согласно статьи 6 Устава Общества органами управления являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен Уставом.

Согласно ч. 2 ст. 62 Федерального закона от 26.12.1995 N 208-ФЗ (ред. от 25.02.2022) "Об акционерных обществах" закреплено, что по решению Общего собрания акционеров Общества членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей компенсируются расходы, связанные с исполнением функций членов Совета директоров, и выплачивается вознаграждение.

В 2021 году общим собранием акционеров Общества решений по выплате вознаграждений членам Совета директоров (компенсации их расходов) не принималось.

Размер всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов Совета директоров акционерного общества, являющихся его работниками, в том числе работавших по совместительству, которые были выплачены акционерным обществом в течение отчетного года составил 5 781 тыс. рублей.

Вознаграждение Генеральному директору выплачивались в размере и на условиях, определенных трудовым договором № 30/20 –ТД от 30.12.2020г., заключенным между ним и Обществом до 29.12.2023г.

13.Сведения (отчет) о соблюдении акционерным обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России

В своей деятельности Общество соблюдает законодательство Российской Федерации.

Ценные бумаги Общества не допущены к организованным торгам, однако Общество соблюдает Кодекс корпоративного управления, рекомендованного Центральным Банком РФ для акционерных обществ, ценные бумаги которых допущены к организованным торгам.

Общество обеспечивает равное и справедливое отношение ко всем акционерам при реализации ими права на участие в управлении. Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В



соответствии с требованиями Центрального Банка РФ, Обществом регулярно раскрываются ежеквартальные отчеты эмитента. Основная информация об Обществе размещается на странице новостей «Интерфакс» по адресу:

<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11898>.

А также по адресу:

http://www.urport.ru/about/shareholders/annual_reports

Советом директоров Общества определены принципы и подходы к организации системы управления рисками и внутреннего контроля в Обществе.

14. Сведения об утверждении годового отчета общим собранием акционеров или Советом директоров (наблюдательным советом) акционерного общества, если вопрос об утверждении годового отчета отнесен уставом акционерного общества к его компетенции, а также иную информацию, предусмотренную уставом или внутренним документом акционерного общества

Иная информация, подлежащая включению в Годовой отчет о деятельности Общества, Уставом Общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Настоящий Годовой отчет утвержден Годовым общим собранием акционеров, с предварительным утверждением Советом директоров Общества.

15. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества

Приложение к годовому отчету:

1. Бухгалтерская отчетность (на 45-ти листах).
2. Подтверждение ревизионной комиссии (на 1 листе).
3. Аудиторское заключение Общества с ограниченной ответственностью "АУДИТ-СЕРВИС" (на 5-и листах).

16. Внесение изменений в учредительные документы эмитента

В 2021 году в соответствии с решением годового общего собрания акционеров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (далее по тексту – Общество) от 12 мая 2021 г. (Протокол № 1/21 от 14.05.2021г.) внесены изменения в учредительные документы Общества, а именно утвержден Устав Общества в новой редакции. Изменения зарегистрированы 02 июля 2021г. в Едином государственном реестре юридических лиц.

В соответствии с новой редакцией Устава изменилось фирменное наименование Общества. Полное фирменное наименование: Публичное акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ». Сокращенное фирменное наименование: ПАО «ЮРП».

17. Адреса и контакты

Полное наименование

Публичное акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»

Сокращенное наименование

ПАО «ЮРП»

Юридический и почтовый адрес

Российская Федерация, 115088, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10

Телефон: +7(499) 652-93-67



Адрес страницы в сети Интернет
www.urport.ru

Адрес электронной почты
info@urport.ru

Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ
№ 1027700412970 от 11/11/2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)
7723302535 / 772301001

Код Эмитента:
01767-A

Аудитор

Наименование: ООО "АУДИТ-СЕВИС"
Место нахождения: 123308, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хорошово-Мневники, пр-кт Маршала Жукова, д. 2, этаж/помещ. 3/1, ком./офис 19/АЗР
ИНН: 6455015315 КПП 773401001 ОГРН: 1026403668720
Почтовый адрес: 123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп.6, офис 604
Тел.: 8 (495) 789-10-66
Адрес электронной почты: mail@audit-service.moscow
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:
Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11906110967

Регистратор

Акционерное общество "Новый регистратор"
Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1
Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1
Тел.: 495 980 11 00
Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru
Лицензия:
Номер лицензии: 10-000-1-00339
Дата выдачи: 30.03.2006
Срок действия: бессрочная
Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам
Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг Общества осуществляется указанным регистратором: 04/04/2003

Отчет подготовлен

Тетеркина Елена Викторовна
Тел.: (499) 652 93 95, Факс: (499) 652 93 67
E-Mail: teterkina@urport.ru

Генеральный директор ПАО «ЮРП»

В.В. Арестов