

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОСТИН-ФИНАНС»**

119146, г. Москва, ул. 1ая Фрунзенская , д.3А, стр.4, тел. (495) 721-17-94
ИНН 7732519608/КПП 773201001
e-mail:ostinfinans@rambler.ru

Исх. № 28-БНВ

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

<i>Адресат</i>	Акционерам ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» и иным пользователям
<i>Аудируемое лицо</i> Наименование:	Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации от 12.02.1996 г. № 039.947, основной государственный регистрационный номер 1027700412970
Место нахождения:	115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, д.10.
<i>Аудитор</i> Наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ОСТИН-ФИНАНС»
Государственная регистрация:	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 24.12.2007 г. серия 77 № 008678530, ОГРН 1077764487228
Место нахождения:	119146, г. Москва, ул. 1ая Фрунзенская, д. 3А, стр. 4
Членство в аккредитованном профессиональном аудиторском объединении:	Член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата». Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ) № 10803005684

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за 2013 год, приложений к ним.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По строке 1150 "Основные средства" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года и на 31 декабря 2012 года отражена стоимость произведенных в 2007-2010 годах расходов по объектам «Многофункциональный комплекс (ул. Гурьяново)», «Реорганизация ЮРП», «Эскиз (предварительный) застройки в трех экземплярах» в размере 21 701 тыс. рублей. По мнению Аудитора, указанные расходы не носят капитальный характер, а следовательно, их отражение в составе активов организации необоснованно.

На основании указанных выше обстоятельств, показатель строки 1370 "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 и на 31 декабря 2012 года завышен на 21 701 тыс. рублей.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»** по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор
ООО «ОСТИН-ФИНАНС»

Ганиева О.В.



«26» марта 2014 г.