

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОСТИН-ФИНАНС»**

---

119146, г. Москва, ул. 1ая Фрунзенская , д.3А, стр.4, тел. (495) 775-87-24  
ИНН 7732519608/КПП 773201001  
e-mail:ostinfinans@rambler.ru

Исх. № 130-ТВЕ

***АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ***

*Адресат*

Акционерам ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» и  
иным пользователям

*Аудируемое лицо*

Наименование:

Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ  
РЕЧНОЙ ПОРТ»

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации от  
12.02.1996 г. № 039.947, основной  
государственный регистрационный номер  
1027700412970

Место нахождения:

115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый пр-д, д.10.

*Аудитор*

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ОСТИН-ФИНАНС»

Государственная регистрация:

Свидетельство о государственной регистрации  
юридического лица от 24.12.2007 г. серия 77 №  
008678530, ОГРН 1077764487228

Место нахождения:

119146, г. Москва, ул. 1ая Фрунзенская, д. 3А,  
стр. 4

Членство в аккредитованном  
профессиональном аудиторском  
объединении:

Член саморегулируемой организации аудиторов  
Некоммерческое партнерство «Московская  
аудиторская палата».  
Основной регистрационный номер записи (ОРНЗ)  
№ 10803005684

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»**, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах за 2012 год, приложений к ним.

#### Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

#### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности в Российской Федерации. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

## Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье "Основные средства" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года отражена стоимость произведенных в 2007-2010 годах расходов по объектам «Многофункциональный комплекс (ул. Гурьяново)», «Реорганизация ЮРП», «Эскиз (предварительный) застройки в трех экземплярах» в размере 21 701 тыс. рублей. По мнению Аудитора, указанные расходы не носят капитальный характер, а следовательно, их отражение в составе активов организации необоснованно.

По статье "Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям" этого же бухгалтерского баланса отражена сумма налога, связанная с указанными выше расходами, в размере 3 606 тыс. рублей. Аудитор обращает внимание на то, что указанные суммы организация не сможет предъявить к вычету по основаниям ст. 171 и 172 НК РФ, а следовательно, их отражение в составе активов организации необоснованно.

На основании указанных выше обстоятельств, по мнению Аудитора, статья "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года завышена на 25 307 тыс. рублей.

## Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Открытое акционерное общество «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»** по состоянию на 31 декабря 2012 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.



Боженко Н.В.  
Квалификационный аттестат аудитора  
№ 010651 от 25.01.1996 г.

«02» апреля 2013 г.