

Утверждено Советом директоров
ОАО «Южный речной порт»
«04» марта 2014 г.

Председатель СД ОАО «ЮРП» Садовничий С.В.

ОАО
«ЮЖНЫЙ
РЕЧНОЙ
ПОРТ»

2013

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2013 г. Открытого
Акционерного Общества «Южный речной
порт» к Совету Директоров 4 марта 2014 г.



Москва
2014 г.



Оглавление

I.	Информация об Обществе	3
1.1	Положение Общества в отрасли	3
1.2	Данные об образовании Общества	3
1.3	Структура органов управления Общества	3
1.4	Сведения о персональном составе совета директоров	4
1.5	Исполнительный орган	4
1.6	Ревизионная комиссия	4
II.	Основные показатели деятельности Общества	4
2.1	Ключевые производственные показатели	4
2.2	Финансово-экономические показатели	7
2.3	Персонал	11
2.4	Инвестиционная деятельность за отчетный период	11
III.	Информация о связанных сторонах	11
IV.	Описание крупных сделок и сделок с заинтересованностью	12
V.	Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества	14
VI.	Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества	15
VII.	Приоритеты и перспективы развития Общества:	16
VIII.	Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения	17
IX.	Адреса и Контакты	17
X.	Приложения	18



I. Информация об Обществе

1.1 Положение Общества в отрасли

На сегодняшний день, **ОАО «Южный речной порт»** представляет собой единственный в Москве, круглогодично действующий, мультимодальный транспортно-логистический центр (ТЛЦ) с речной составляющей. Основные конкурентные преимущества порта:

- Возможность круглогодичной навигации в центре Москвы
- Площадь земельного участка 30,7 Га.
- 17 причалов общей длиной причальной стенки 2178 м. В том числе единственный в московском регионе причал для приема крупногабаритных и тяжеловесных грузов.
- 18 порталных кранов, грузоподъемностью от 5 до 40 тн.
- 7 железнодорожных путей общей длиной более 4 км, возможность принимать железнодорожные составы длиной до 71 условного вагона.
- 58 тыс.кв.м складов и 7 тыс.кв.м офисных помещений, 82 тыс.кв.м. открытых площадей.
- буксир ледокольного типа для круглогодичной навигации.

Порт показывает стабильные объёмы переработки грузов и является прибыльным предприятием. Основные показатели работы порта за 2013 год:

- Общий Грузооборот Порта составил 1,0 млн. тонн переваленных грузов (2012 г. - 1,5 млн. тн.).
- Обработано контейнеров 88 тыс. TEU (2012 г – 72 тыс. TEU).
- Переработано 124 судов (2012 г. - 256 судов) и 6343 железнодорожных вагонов и платформ (2012 г. - 6540 шт.).

1.2 Данные об образовании Общества

ОАО «Южный речной порт» образовано в соответствии с Федеральным законом об акционерных обществах № 208 ФЗ от 26 декабря 1995 года и зарегистрирован Московской регистрационной палатой 12.02. 1996 года за № 036947 на основании распоряжения Комитета по управлению имуществом г. Москвы от 23.01.1996.г. № 283-р «О приватизации Московского южного порта», распоряжения Госкомимущества РФ от 16.09.1992 г. № 444-р «Об особенностях преобразования в акционерные общества и приватизации предприятий авиационного, морского, речного, автомобильного транспорта и дорожного хозяйства» и распоряжения Госкомимущества РФ от 23.12.1992 г. №1206-р «Об особенностях акционирования и приватизации речных портов».

1.3 Структура органов управления Общества

Высшим руководящим органом Общества является Общее собрание акционеров. В перерывах между общими собраниями акционеров управление



обществом осуществляется Советом директоров, избираемым общим собранием акционеров. Коллегиальный исполнительный орган в обществе Уставом не предусмотрен. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества - Генеральный директор.

1.4 Сведения о персональном составе совета директоров

Председатель совета директоров:

Садовничий Сергей Вильямович - Финансовый директор ОАО «Московское речное пароходство».

Члены совета директоров:

- **Анисимов Константин Олегович** - Генеральный директор ОАО «Московское речное пароходство»
- **Березин Вадим Фёдорович** – Председатель Совета директоров ОАО «Московское речное пароходство»,
- **Касимов Бахтиёр Валерьевич** – Генеральный директор ОАО «Южный речной порт».
- **Комиссаров Леонид Анатольевич** - Генеральный директор ООО «КСК ЛТД».

1.5 Исполнительный орган

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Общества -Генеральный директор **Касимов Бахтиёр Валерьевич**.

1.6 Ревизионная комиссия

Члены ревизионной комиссии:

- **Волкова Инга Игоревна**
- **Кабанов Александр Сергеевич**
- **Николаева Ирина Юрьевна**

II. Основные показатели деятельности Общества

2.1 Ключевые производственные показатели

Детальные данные за период 2011 – 2013 гг. приведены в таблице:

Показатели	Ед.изм.	2012 г.	2012 г.	2011 г.
1	2	3	4	5
Свод об объеме погрузо-разгрузочных работ по видам работ				
Вагон-судно	тыс.тн.	0,7	23,9	9,5
Склад-судно	тыс.тн.	35,7	70,5	51,7
Судно-вагон	тыс.тн.	0,0	0,0	0,0
Судно-склад	тыс.тн.	221,7	279,4	283,6
Судно-судно	тыс.тн.	0,0	1,8	5,8
Судно-автомашина	тыс.тн.	0,0	0,0	0,0
Склад-автомашина	тыс.тн.	353,4	436,8	642,8
Автомашина-склад	тыс.тн.	10,2	11,0	31,8
Склад-вагон	тыс.тн.	0,1	0,2	22,7
Вагон-склад	тыс.тн.	72,4	197,9	201,3
Склад-склад	тыс.тн.	0,0	0,0	12,4



Итого по видам работ		694,3	1 021,5	1 261,6
Свод об объеме погрузо-разгрузочных работ по родам грузов				
Портовые, всего в т.ч.	тыс.тн.	258,1	375,4	350,4
Уголь порт. (портов.)	тыс.тн.	0,0	0,0	0,0
Мин.-строит. материалы порт (портов.)	тыс.тн.	219,1	331,4	329,8
Тарно-штучные порт (портов.)	тыс.тн.	3,9	3,0	0,1
Навалочные портовые порт (портов.)	тыс.тн.	35,1	41,0	20,5
Кооперированные всего в т.ч.	тыс.тн.	436,2	646,1	911,2
Мин.-строит. материалы (коопериров.)	тыс.тн.	409,0	611,7	738,5
тарно-штучные (коопериров.)	тыс.тн.	22,3	29,2	167,8
Навалочные (коопериров.)	тыс.тн.	0,0	0,0	0,0
Пиломатериалы, (коопериров.)	тыс.тн.	0,0	0,0	0,0
Кокс (коопериров.)	тыс.тн.	4,9	5,2	4,9
Итого по родам грузов		694,3	1 021,5	1 261,6

В общем грузооборот **Порта** за 2013 г., с учетом обрабатываемых грузов сторонними организациями, составил 1002,3 тыс.тн.
В графическом виде:



Снижение грузооборота составило 327,2 тыс.тн. или -32,0%. Против намеченного плана погрузо-разгрузочных работ в размере 890,3 тыс.тн. на 2013 г. снижение составило -196,0 тыс.тн. или -22,0%.

В целом, грузооборот **Порта** за 2013 г., с учетом обрабатываемых грузов сторонними организациями, составил 1501,6 тыс.тн.

Продажи песка в натуральном выражении:



Рост продаж речного песка составил +0,5 тыс.куб.м. или +0,4%.

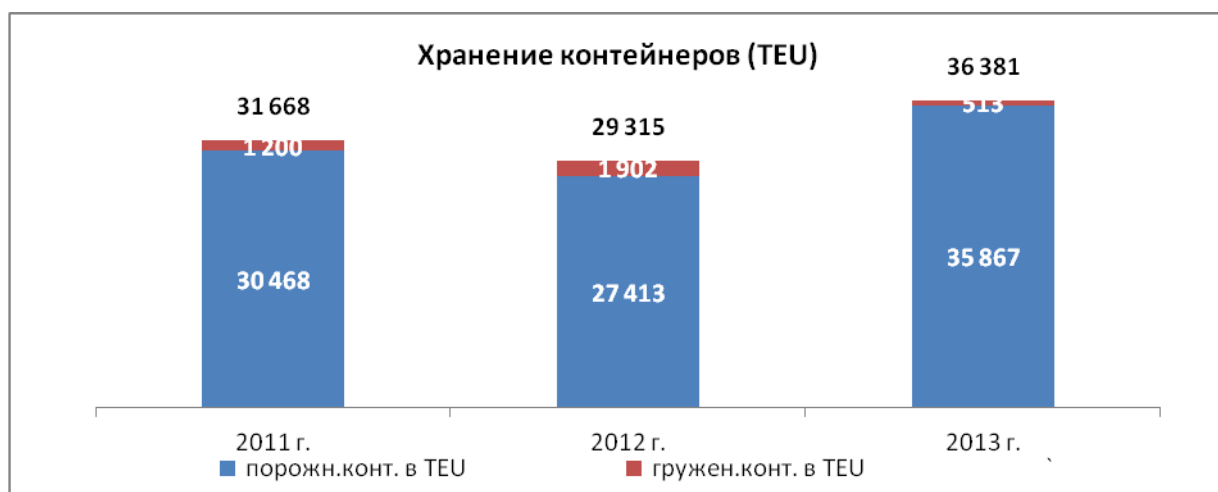
Продажа щебня в натуральном выражении представлена на графике:



Снижение продаж щебня составило -1,9 тыс.тн. или -17,6%.

Контейнерный терминал.

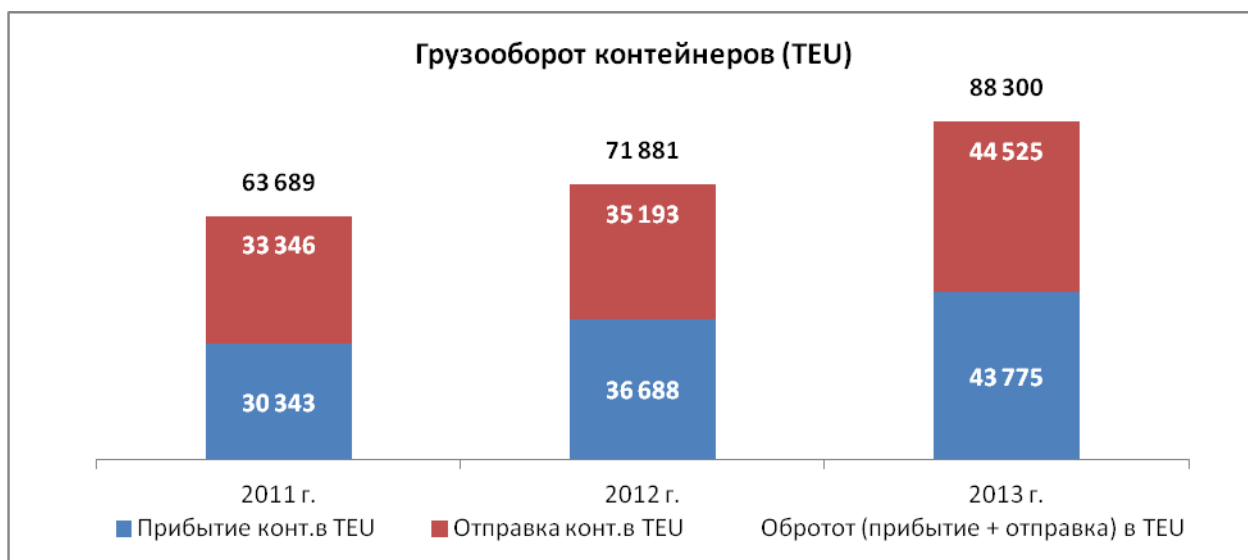
Хранение контейнеров представлено на графике:





Рост хранения контейнеров составил +8,5 тыс. TEU или +30,8%.

Операции по прибытию и отправке контейнеров (TEU) представлены на графиках:



Рост грузооборота контейнеров составил 16,4 тыс. TEU или +22,8%.

2.2 Финансово-экономические показатели

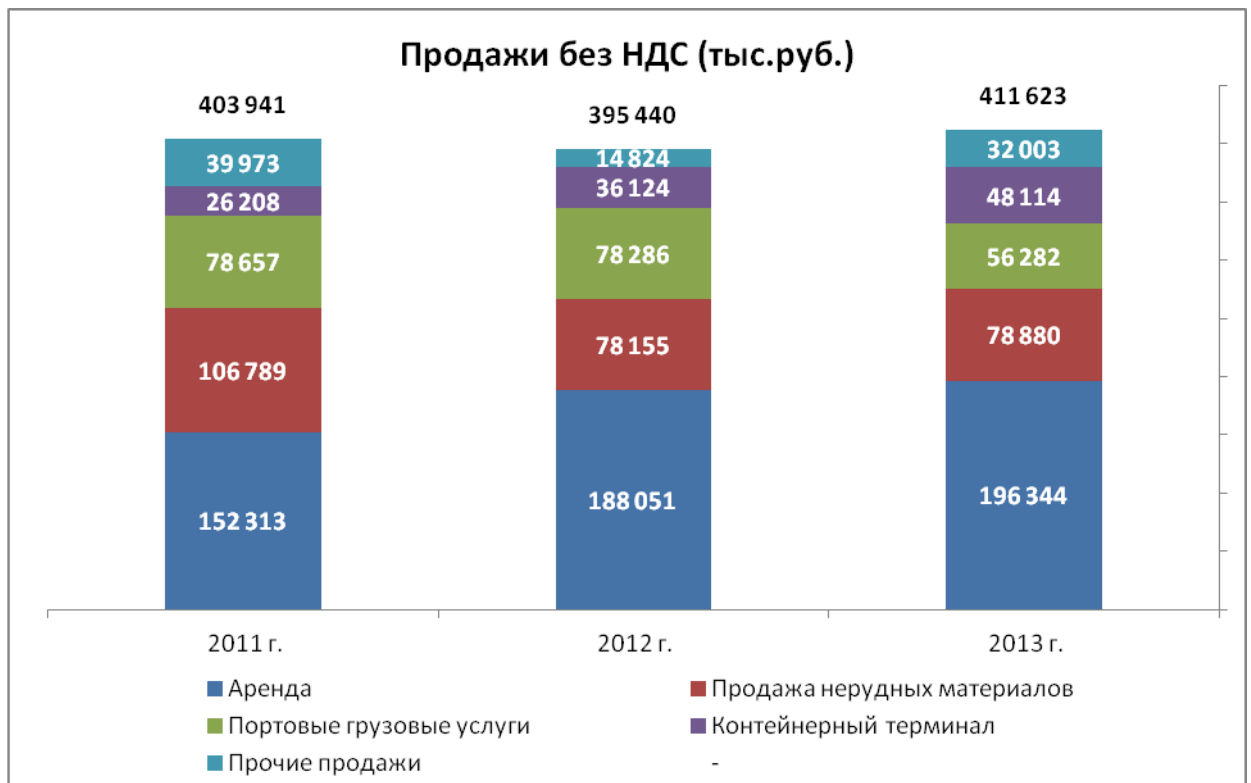
Балансовые данные представлены в следующей таблице:

Наименование показателей	На 31/12/2013 г.	На 31/12/2012 г.	На 31/12/2011 г.
АКТИВ			
Внеоборотные активы			
Основные средства	172 262	286 508	172 372
Незавершенное стр-во			
Долгосрочные фин. вложения	466 599	630 313	610 313
Отложенные налог. активы	559	762	435
Прочие внеоборотные активы		7 016	
Итого внеоборотные активы	639 420	924 599	783 120
Оборотные активы			
Запасы	18 156	36 730	31 217
НДС	29	23 627	3 606
Деб. задолженность	239 582	64 700	71 382
Краткосрочные фин. вложения	154 954	145 832	2 804
Денежные средства	575	2 253	15 119
Прочие оборотные активы	4 752	2 513	4 526
Итого оборотные активы	418 048	275 655	128 654
Итого АКТИВЫ	1 057 468	1 200 254	911 774
ПАССИВ			
Капитал и резервы			

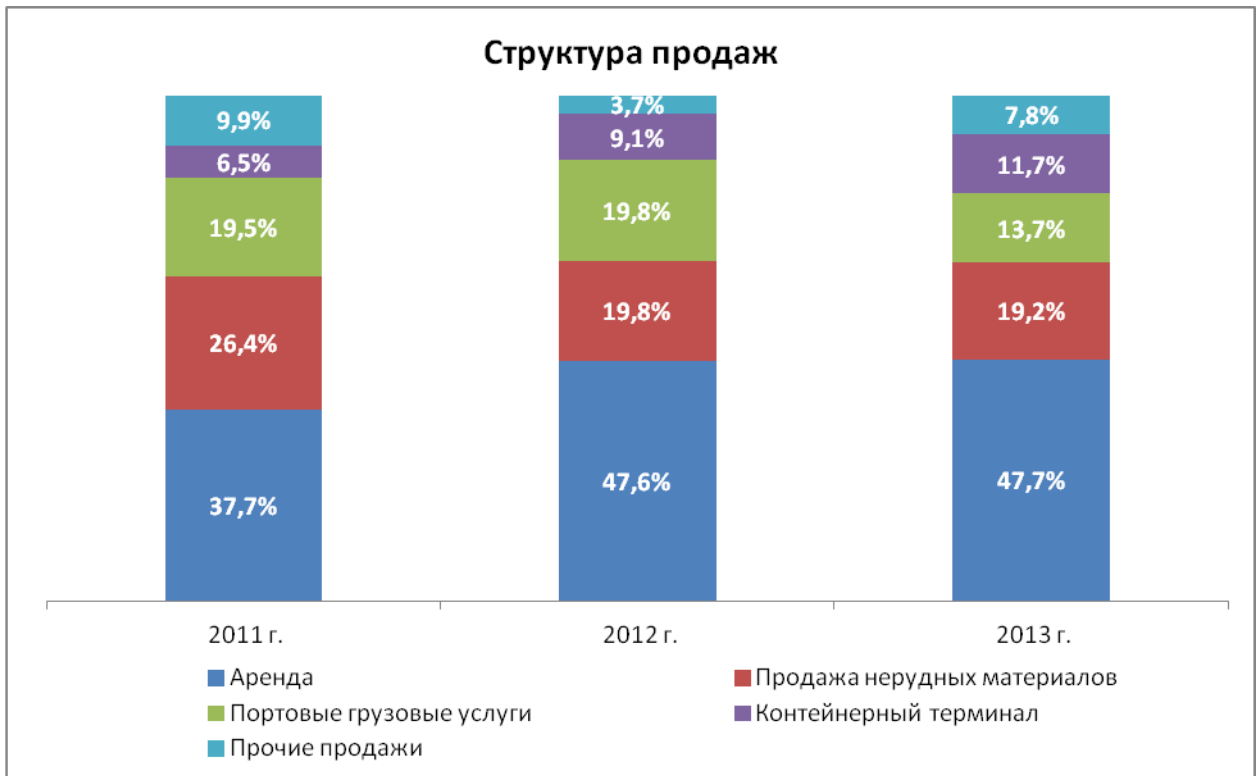


Уставный капитал	482	482	482
Добавочный капитал	34 429	34 953	34 953
Резервный капитал	69	69	69
Нераспределенная прибыль	324 314	324 429	290 612
Итого капитал и резервы	359 294	359 933	326 116
Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	587 245	538 125	408 237
Отложенные налог. обяз.-ва	1 170	1 111	0
Итого долгосрочные обязательства	588 415	539 236	408 237
Краткосрочные обязательства			
займы и кредиты	50 000	241 490	107 889
поставщики и подрядчики	12 921	17 321	14 353
персонал	4 423	3 909	3 955
социальное страхование	1 584	1 225	1 343
налоги и сборы	14 382	8 624	7 781
прочие кредиторы	21 043	21 830	42 100
оценочные обязательства	5 406	5 420	
прочие обязательства		1 266	
Итого краткосрочные обязательства	109 759	301 085	177 421
Итого ПАССИВЫ	1 057 468	1 200 254	911 774

Анализ продаж по основным сегментам деятельности за последние три года представлен на графиках:



Структура продаж:



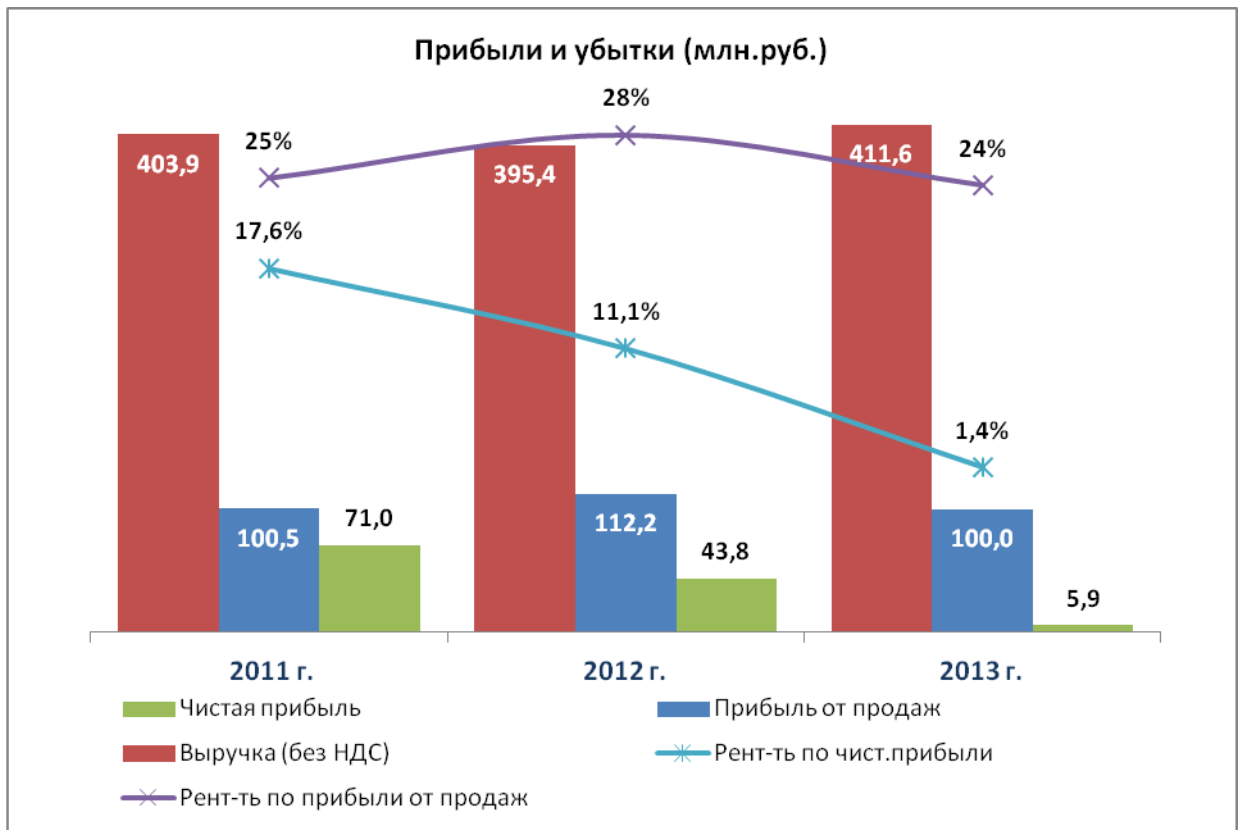
Рост продажи без НДС по факту составил 16,2 млн.руб., или +4,1%. Против плана на 2013 г. в размере 448,7 млн. руб. снижение составило -11,9%.

Данные из отчетов о прибылях и убытках с 2011 г. по 2013 г. (тыс.руб.):

Наименование показателей	2013 г.	2012 г.	2011 г.
Выручка (без НДС)	411 623	395 440	403 941
Себестоимость	-234 725	-212 791	-229 350
Валовая прибыль	176 898	182 649	174 591
<i>Рентабельность по валовой прибыли</i>	43,0%	46,2%	43,2%
Управленческие расходы	-76 873	-70 434	-74 097
Прибыль от продаж	100 025	112 215	100 494
<i>Рент-ть по прибыли от продаж</i>	24,3%	28,4%	24,9%
Доходы от участия в других организациях		82	95
Проценты к получению	7 992	10 944	16 350
Проценты к уплате	-86 179	-66 049	-56 758
Курсовые разницы положительные	17 389	56 835	46 111
Курсовые разницы отрицательные	-72 662	-50 989	-60 856
Прочие доходы	675 511	217 421	308 549
Прочие расходы	-627 720	-218 754	-259 228
Прибыль до налогообложения	14 356	61 705	94 757
<i>Рент-ть по прибыли до налогообл.</i>	3,5%	15,6%	23,5%
Текущий налог на прибыль	-8 454	-17 946	-23 777
Чистая прибыль	5 902	43 759	70 980
<i>Рент-ть по чист. прибыли</i>	1,4%	11,1%	17,6%



Или в графическом виде:



Отчет по исполнению плана по отчету о прибылях и убытках за 2013 г. представлен в таблице (тыс.руб.):

Наименование показателей	2013 г. Факт	2013 г. План	изм. (абс.)	изм. (отн.)
Выручка (без НДС)	411 623	437 600	-25 977	-5,9%
Себестоимость	-234 725	-232 400	-2 325	1,0%
Валовая прибыль	176 898	205 200	-28 302	-13,8%
<i>Рентабельность по валовой прибыли</i>	43,0%	46,9%	-3,9%	
Управленческие расходы	-76 873	-89 340	-12 467	14,0%
Прибыль от продаж	100 025	115 860	-15 835	-13,7%
<i>Рентабельность по прибыли от продаж</i>	24,3%	26,5%	-2,2%	
Проценты к получению	7 992	3 840	4 152	108,1%
Проценты к уплате	-86 179	-101 115	-14 936	14,8%
Курсовые разницы положительные	17 389		17 389	
Курсовые разницы отрицательные	-72 662		72 662	
Прочие доходы	675 511	360 140		
Прочие расходы	-627 720	-280 610	347 110	-123,7%
Прибыль до налогообложения	14 356	98 115	-83 759	-85,4%
<i>Рентабельность по прибыли до налогообл.</i>	3,5%	22,4%	-18,9%	
Текущий налог на прибыль	-8 454	-28 156	-19 702	70,0%
Чистая прибыль	5 902	69 959	-64 057	-91,6%
<i>Рентабельность по чистой прибыли</i>	1,4%	16,0%	-14,6%	



2.3 Персонал

За 2013 г. среднесписочная численность работников Общества составила 183 чел. По состоянию на 31 декабря 2013 г. численность персонала составила 183 чел.

Данные по численности, фонду заработной платы (тыс.руб.):

Наименование показателей	2013 г.	2012 г.	2011 г.
Численность работающих (чел.)	174	178	179
Выручка на 1 сотрудника	2 365,6	2 221,6	2 256,7
Прибыль от продаж на 1 сотрудника	574,9	630,4	561,4
Чистая прибыль на 1 сотрудника	33,9	245,8	396,5

2.4 Инвестиционная деятельность за отчетный период

Инвестиции за 2013 г. составили:

№	Объект	Сумма без НДС, тыс. руб.
1	Лифт ЛГО-3200К-А	3 051
2	Реконструкция (пристройка к ДОЦ инв№300655)	2 969
3	Реконструкция пристройки к гаражу (инв.№300650)	2 628
4	Ремонтная площадка склад-ангар №7 (стр.49) S=720 м2	1 252
5	Пожарные сигнализации в строениях	964
6	Прочее	2 305
Итого инвестиции 2012 г.		13 168

Плановое значение инвестиций на 2012 г. составляло 11.5 млн.руб. с НДС. Превышение против плана составило 25,5 млн.руб.

Данные по продаже основных средств (деинвестиции) за 2013 г. приведены в следующей таблице:

№	Объект	Сумма без НДС, тыс. руб.
1	Кран Портальный №131	19 258
2	Погрузчик фронтальный Hitachi ZW180	847
3	Автомобиль Mercedes-Benz GL450 гос.№М688РТ	593
4	Машина комбинированная (поливомоечная) ЗИЛ 433362	169
5	Погрузчик авто самоходный дизельный Toyota 2 шт.	151
6	прочее	4
Итого:		21 022

III. Информация о связанных сторонах

ООО «Транс-Бизнес-1» владеет 1,244% акций Общества. Общество оказывает ООО «Транс-Бизнес-1» услуги по аренде и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.



ООО «КСК ЛТД» владеет 4,68% акций Общества. Генеральный директор ООО «КСК ЛТД» является членом совета директоров Общества. Общество оказывает ООО «КСК ЛТД» услуги по аренде и выполняет и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.

ООО «РЕНУС – ЮЖНЫЙ ПОРТ» является дочерней организацией Общества. ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» владеет 50% уставного капитала. Общество оказывает ООО «РЕНУС – ЮЖНЫЙ ПОРТ» услуги по аренде и выполняет погрузочно-разгрузочные работы по рыночным ценам.

ОАО «Московское речное пароходство». Генеральный и финансовый директор ОАО «Московское речное пароходство» является членами совета директоров Общества.

IV. Описание крупных сделок и сделок с заинтересованностью

За отчетный год Общество заключило следующие сделки, в совершении которых имелась заинтересованность:

- ВОСА 09 июля 2013 г. (Протокол СД ОАО «Южный речной порт» № 2/2013). Предмет сделки: заключение между Продавцом (ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ») и Покупателем (ООО «МИБ-Лизинг-Волгоград») договора купли-продажи Погрузчика ричстакер KALMAR DRF450-65S5 с целью передачи его Лизингополучателю (ОАО «Волгоградский речной порт»). Цена договора: 10 800 тыс.руб.
- ВОСА 09 июля 2013 г. (Протокол СД ОАО «Южный речной порт» № 2/2013). Предмет сделки: заключение между Продавцом (ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ») и Покупателем (ОАО «Волгоградский речной порт») договора купли-продажи порталного полноповоротного крана блочной конструкции на поворотной колонне с шарнирно-сочлененной стрелой заводской номер 1119945. Цена договора: 22 725 тыс.руб.
- Протокол СД от 22.05.2013 № 4/2013. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Касимова Б.В., являющегося членом Совета директоров ООО «РЕНУС-ЮЖНЫЙ ПОРТ», подлежащие одобрению Советом директоров Общества:
 - сделка по заключению договора аренды нежилых помещений, площадью 97,4 кв.м, находящихся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 43. Цена договора – 75800 руб. в месяц. Срок аренды – 11 месяцев.
 - сделка по заключению договора аренды автопогрузчика Kalmar модели DRF450-65S5, год изготовления – 2011, заводской номер – А11300757. Цена договора – 334000 руб. в месяц. Срок аренды – с 01.01.2013 по 31.12.2013.
 - сделка по заключению договора аренды автопогрузчика (контейнерного погрузчика) TEREX модели CS 45 KM FANTUZZI, год изготовления – 2012, заводской номер – 50947. Цена договора – 334000 руб. в месяц. Срок аренды – с 01.01.2013 по 31.12.2013.
 - сделка по заключению договора аренды мобильного топливного модуля MNP-2000 серийный номер – 960. Цена договора – 20000 руб. в месяц. Срок аренды – с 01.01.2013 по 31.12.2013
 - Сделка по заключению договора аренды открытой бетонированной



площадки, площадью 12 600 кв.м, находящейся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, а именно: открытой бетонированной площадки площадью 12 000 кв.м, расположенной у склада № 6; оборудованной площадки для ремонта контейнеров площадью 600 кв.м, расположенной у склада № 7. Цена договора – 1 646 150 руб. в месяц. Срок аренды – 11 месяцев.

- Протокол СД от 22.05.2013 № 4/2013. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Комиссарова Л.А., осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Наука Техника Безопасность», подлежащие одобрению Советом директоров Общества:
 - сделка по заключению договора аренды нежилого помещения, площадью 80,9 кв.м, находящихся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12. Цена договора – 69 100 руб. в месяц. Срок аренды – 11 месяцев.
 - сделка по заключению договора аренды открытой бетонированной площадки, площадью 230 кв.м, находящейся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12. Цена договора – 41 200 руб. в месяц. Срок аренды – 11 месяцев.

- Протокол СД от 22.05.2013 № 4/2013. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность члена Совета директоров ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» Комиссарова Л.А., осуществляющего функции единоличного исполнительного органа ООО «Наука-Техника-Безопасность», подлежащая одобрению Советом директоров Общества:
 - сделка по заключению договора аренды нежилого помещения, площадью 28,1 кв.м, находящихся по адресу: г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, д. 10, стр. 12. Цена договора – 17 800 руб. в месяц. Срок аренды – 11 месяцев.

- Протокол СД от 05.09.2013 № 5/2013. - предмет договора: ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ» (Поручитель) обязуется отвечать перед АБ «БПФ» (Гарант) солидарно с ООО «Наука Техника Безопасность» (Принципал) по Гарантийному договору от 29 августа 2013 года № 133/13-Г, согласно которому Гарант выдает Принципалу Банковскую гарантию на сумму 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек, которая обеспечивает исполнение обязательств Принципала по уплате таможенных платежей, возможных процентов и пеней, возникающих в соответствии с Таможенным кодексом Таможенного союза и законодательством Российской Федерации о таможенном деле при ввозе в Российскую Федерацию товара – мобильной системы рентгеновского досмотра «Z-Backscatter Van» на базе шасси Мерседес-Бенц Спринтер 515 (Российское наименование «ДОЗОР» VIN WBD9061531N500943 (сер. № ZBV – 606) на основании договора на демонстрацию и испытания ZBV-002 от 09.07.2012, в редакции Дополнительного соглашения № 2 от 04 февраля 2013 года, и помещении его под таможенную процедуру временного ввоза на срок до 02 сентября 2014 года перед Центральной акцизной таможней, именуемой в дальнейшем Бенефициар. Срок банковской гарантии: с 10 сентября 2013 года по 02 октября 2014 года включительно. Объем поручительства:



Поручитель отвечает перед Гарантом в том объеме, как и Принципал, включая возмещение Гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением последним своих обязательств по выданной Банковской гарантии, уплату вознаграждения. Гаранту за выдачу Банковской гарантии в сумме 400000 (Четырехсот тысяч) рублей не позднее 29 августа 2013 г. к настоящему договору, уплату пени при несвоевременном возмещении Гаранту расходов, понесенных в связи с исполнением последним своих обязательств по выданной Банковской гарантии из расчета 40 (Сорок) процентов годовых от невозвращенной или неуплаченной в срок суммы, уплату штрафа при непредставлении или несвоевременном представлении Гаранту затребованной им информации и документов в размере 10 (Десять) процентов от суммы Банковской гарантии за каждый день нарушения Гарантийного договора, а также возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Принципала по Гарантийному договору. Срок действия договора поручительства: договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 2 (двух) лет со дня наступления срока полного исполнения обязательств по Гарантийному договору.

За отчетный год Общество совершило следующие крупные сделки:

- ВОСА 09 июля 2013 г. (Протокол СД ОАО «Южный речной порт» № 2/2013). Договор поручительства в обеспечение обязательств Компании с ограниченной ответственностью «ХАДОРИА ИНВЕСТМЕНТС ИНК.» (HADORIA INVESTMENTS INC.), зарегистрированной на территории Британских Виргинских Островов 13.05.2009 регистратором компаний за № 1531560, по договору купли-продажи 50 % акций Частной компании с ограниченной ответственностью СКИЛИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SKEELY HOLDINGS LIMITED), зарегистрированной на территории Республики Кипр 17.08.2009 за № 253842 в пользу Компании BRENFIELD ENGINEERING LIMITED (limited liability company established under the laws of the Republic of Cyprus with registration number HE 279747, with its registered office at Poseidonos, 1, LEDRA BUSINESS CENTRE, Egkomi, 2406, Nicosia, Cyprus) с объемом поручительства согласно Договору поручительства и договору купли-продажи 50 % акций Частной компании с ограниченной ответственностью СКИЛИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SKEELY HOLDINGS LIMITED) на следующих существенных условиях.. Предмет сделки: обеспечение Поручителем (ОАО «ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ») исполнения обязательств Должника (Компания с ограниченной ответственностью «ХАДОРИА ИНВЕСТМЕНТС ИНК.» (HADORIA INVESTMENTS INC.) перед Кредитором (Компания BRENFIELD ENGINEERING LIMITED) по договору купли-продажи 50 % акций Частной компании с ограниченной ответственностью СКИЛИ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД (SKEELY HOLDINGS LIMITED)

V. Отчет о выплате дивидендов по акциям Общества



По итогам 2013 года Общество получило чистую прибыль в размере **5 902 тыс. руб.**

На утверждение выносятся размер дивидендов к выплате **916,71 тыс. руб.**, что составляет **15,532%** от чистой прибыли Общества. В том числе:

- **289,49 тыс. руб.** на обыкновенные акции или **0,02 рубля** на одну обыкновенную акцию, что составляет **4,905%** от чистой прибыли Общества
- **627,22 тыс. руб.** на привилегированные акции или **0,13 рубля** на одну привилегированную акцию, что составляет **10,627%** от чистой прибыли Общества.

Выплата дивидендов представлена в табл.:

Наименование показателей	2013 год	2012 год	2011 год	2010 год
Чистая прибыль (тыс.руб.)	5 902	43 759	70 980	33 632
Чистая прибыль на одну акцию (руб.)	0,3058	2,2674	3,6779	1,7427
Дивидендов на одну акцию:				
Обыкновенную (руб.)	0,0200	0,1500	0,2420	0,1152
Привилегированную (руб.)	0,1300	0,9100	1,4800	0,7000
Дивидендов к выплате всего, (тыс.руб.)	916,71	6 561,73	10 643,51	5 044,81
В т.ч.:				
на обыкновенные акции	289,49	2 171,16	3 502,80	1 667,45
на привилегированные акции	627,22	4 390,57	7 140,70	3 377,36

Уставный капитал Общества оплачен полностью. Изменений размеров уставного капитала, дробления или консолидации размещенных акций за отчетный год не проводилось. В распоряжении Общества нет собственных акций.

Размер уставного капитала Общества: **482`480 руб.**, всего акций **19`299`200 шт.**:

- Обыкновенные акции: общий объем: **361`860 руб.**, **14`474`400 шт.**, доля в уставном капитале: 75%.
- Привилегированные акции: общий объем: **120`620 руб.**, **4`824`800 шт.**, доля в уставном капитале: 25 %.

VI. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью Общества

- Отраслевые риски

Среди отраслевых рисков, влияющих на деятельность Общества, можно отметить следующие риски:

- конкуренция между водным, ж.д и автомобильным транспортом, может вызвать риск переориентирования грузопотоков.

- планируемое строительство перегрузочных комплексов за пределами МКАД, может в дальнейшем так же вызвать снижение грузопотоков в адрес Общества.

- Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране



общеизвестны.

Региональные риски:

- Структурное изменение промышленного производства и объемов строительства в Московском регионе вызовет изменение спроса на основные транспортные и логистические услуги, оказываемые Обществом.

- Перегруженность московской транспортной системы, вызывающие перебои и задержки в работе основных потребителей услуг Общества.

- Социальные риски

Общество является работодателем, выплачивающим заработную плату без задержек, в полном объеме и в соответствии с законодательством РФ. Риски социальных волнений и выражения протестов минимальны.

- Финансовые риски

Риски, связанные с изменениями валютных курсов, влияют на экспортно-импортные операции потребителей транспортно-логистических услуг, что, в конечном счете, может привести к уменьшению объемов продаж Общества.

Риски, связанные с влиянием инфляции. Инфляционные процессы, в результате которых происходит удорожание используемых ресурсов, могут оказать негативное влияние на результаты деятельности Общества.

- Правовые риски

За отчетный период изменений валютного законодательства, которые могли бы существенно повлиять на деятельность Общества, не было. Правовых рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля, не имелось.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: риск выражен в нестабильности и изменчивости налогового законодательства и заключается в возможности увеличения налогового бремени.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: отсутствуют.

- Риски, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество: отсутствуют.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Общества: отсутствуют.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества, отсутствуют.

VII. Приоритеты и перспективы развития Общества:

Текущими ключевыми задачами являются:

- Предоставление покупателям и заказчикам качественных и своевременных транспортно-логистических услуг.
- Поэтапное обновление основных производственных средств.
- Качественное улучшение сервиса по аренде складских и помещений за счёт ремонта складских помещений и площадок.
- Формирование системы передачи знаний от старшего поколения молодым специалистам и сотрудникам.



VIII. Сведения о соблюдении Обществом Кодекса корпоративного поведения

В своей деятельности Общество соблюдает законодательство Российской Федерации, в т.ч. Федеральный Закон «Об акционерных обществах» и Кодекс корпоративного поведения.

Акционерам предоставлено право на регулярное и своевременное получение информации о деятельности Общества. В соответствии с требованиями ФСФР России, Обществом регулярно раскрываются ежеквартальные отчеты эмитента. Основная информация об Обществе размещается на странице Общества в сети Интернет по адресу: www.urport.ru и ленте новостей «Интерфакс» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=11898>.

IX. Адреса и Контакты

Полное наименование

Открытое акционерное общество «Южный речной порт»

Сокращенное наименование

ОАО «Южный речной порт»

Юридический адрес

Российская Федерация, 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10

Почтовый адрес

Российская Федерация, 115432, г. Москва, 2-й Южнопортовый проезд, дом 10

Телефон: +7(495) 354-83-57

Факс: +7(495) 354-83-12

Адрес страницы в сети Интернет

www.urport.ru

Адрес электронной почты

info@urport.ru

Свидетельство о внесении в ЕГРЮЛ

№ 1027700412970 от 11/11/2002 г.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)

7723302535 / 772301001

Код Эмитента:

01767-А

Аудитор

Наименование: ООО "ОСТИН-ФИНАНС"

Место нахождения: 119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 3А, стр. 4

ИНН: 7732519608/773201001

ОГРН: 1077764487228

Почтовый адрес: 119146, г. Москва, ул. 1-я Фрунзенская, д. 3А, стр. 4

Тел.: 775-87-24 Факс: 775-87-24.

Адрес электронной почты: ostinfinans@rambler.ru

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: Е009079, Дата выдачи: 04 июня 2008, Срок действия: до 04 июня 2013

Орган, выдавший лицензию: Министерство Финансов Российской Федерации



Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов.
Полное наименование: "Московская аудиторская палата", Место нахождения:
107031 Россия, г. Москва, Петровский пер. 8 стр. 2

Регистратор

Закрытое акционерное общество "Новый регистратор"

Место нахождения: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Почтовый адрес: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30

Тел.: 964-22-52 Факс: 964-22-56

Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru

Лицензия:

Номер лицензии: 10-000-1-00339

Дата выдачи: 30.03.2006

Срок действия: бессрочная

Орган, выдавший лицензию: Федеральная служба по финансовым рынкам

Дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг Общества

осуществляется указанным регистратором: 04/04/2003

Отчет подготовлен

Смоленышев Олег Вячеславович

Тел.: (499) 652 96 68

Факс: (499) 652 93 67

E-Mail: smolenishev@urport.ru

Х. Приложения

- ▶ Годовой бухгалтерский отчет за 2013 год.

**Генеральный директор
ОАО «Южный речной порт»**

Б.В. Касимов